

ASOCIAȚIA „MOLDOVA APĂ-CANAL”

DIRECȚIA EXECUTIVĂ

HOTĂRÂRE Nr. HG360/1996
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG360/1996

din 25 iunie 1996 · от 25 июня 1996 года

cu privire la controlul de stat al calității în construcții

о государственном контроле за качеством в строительстве

(с интерактивным содержанием)

ИЗМЕНЕНО

ПП27 от 28.01.26, MO62-64/29.01.26 ст.32;
в силу с 01.03.26

Legis.md | Открыть официальный акт / Actul oficial

Publicat / Опубликован: 25.07.1996
MONITORUL OFICIAL nr. 49–50, art. 415

BIBLIOTECA ELECTRONICĂ AMAC
ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА AMAC

www.amac.md · amac.moldova.2000@gmail.com

Chișinău / Кишинёв, 2026

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

HOTĂRÂRE / ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. RO: Din data adoptării prezentei hotărîri denumirea... | RU: Переименовать со дня принятия настоящего постановления...

2. RO: Calitatea construcţiilor de orice destinaţie, indiferent de... | RU: Качество строительства любого назначения, независимо от формы...

3. RO: Se aprobă: | RU: Утвердить:

31. RO: - abrogat. | RU: - утратил силу.

4. RO: - abrogat. | RU: - утратил силу.

5. RO: Se modifică şi se completează Hotărîrea Guvernului Republicii... | RU: Внести в Постановление Правительства Республики Молдова N 579...

ANEXA 1 · CONTROLUL CALITĂȚII / ПРИЛОЖЕНИЕ 1 · КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

1. RO: Noţiunile principale utilizate în prezentul Regulament... | RU: Основные понятия, используемые в настоящем положении:

2. RO: Prezentul Regulament stabileşte factorii, obiectele, modul de... | RU: Настоящее положение устанавливает субъекты, задачи, порядок...

3. RO: Prevederile Regulamentului sînt executorii pentru toţi... | RU: Требования положения являются обязательными для всех...

4. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii este... | RU: Государственный контроль качества в строительстве...

5. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii nu... | RU: Государственный контроль качества в строительстве не исключает и...

6. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii constituie... | RU: Государственный контроль качества в строительстве является...

7. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii se... | RU: Государственный контроль качества в строительстве...

8. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii se... | RU: Государственный контроль качества в строительстве...

9. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii se... | RU: Государственный контроль качества в строительстве...

10. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii se... | RU: Государственный контроль качества в строительстве...

11. RO: Controlul de stat se efectuează prin inspecţii curente,... | RU: Государственный контроль осуществляется посредством текущих,...

12. RO: La faza de concepere controlul de stat se... | RU: На этапе обоснования государственный контроль осуществляется...

13. RO: În cadrul autorităţilor administraţiei publice locale, la... | RU: В органах местного публичного управления, у экономических...

14. RO: La agenţii economici cu un nivel al calităţii... | RU: У экономических агентов, у которых уровень качества строительных...

15. RO: Controalele planificate se efectuează conform programelor de... | RU: Плановые проверки проводятся согласно планам работ...

16. RO: Controalele repetate se efectuează pentru verificarea şi... | RU: Повторный контроль осуществляется для проверки и констатации...

17. RO: Controalele inopinate se efectuează în scopul confirmării... | RU: Внеплановый контроль проводится в целях подтверждения...

18. RO: Despre exercitarea controlului, conform programului de... | RU: О проведении контроля согласно плану работ Национальная...

19. RO: Controalele se efectuează în prezenţa şi cu participarea... | RU: Контроль осуществляется в присутствии и с участием представителя...

20. RO: Controlul de stat al calităţii în construcţii prevede: | RU: Государственный контроль качества в строительстве включает:

21. RO: Controlul complex se efectuează la agenţii economici cu... | RU: Комплексный контроль осуществляется у экономических агентов,...

22. RO: Controalele complexe cu drept scop principal verificarea... | RU: Главной целью комплексного контроля является проверка...

23. RO: Controlul calităţii în construcţii se finalizează cu întocmirea... | RU: Контроль качества в строительстве завершается составлением...

24. RO: Reprezentantul Inspectoratului Național pentru Supraveghere... | RU: Представитель Национальной инспекции по техническому надзору,...

25. RO: Documentele aferente controlului sînt semnate de către... | RU: Документы проверки подписываются представителем Национальной...

26. RO: Materialele controlului se examinează de conducerea... | RU: Материалы контроля рассматриваются руководством проверенного...

27. RO: În cazul în care în urma controlului au... | RU: В случае, если в результате контроля были установлены...

28. RO: Prescripţiile Inspectoratului Național pentru Supraveghere… | RU: Предписания Национальной инспекции по техническому надзору с…

29. RO: Sistarea lucrărilor de construcţii are loc pe un… | RU: Приостановление строительных работ осуществляется на срок,…

30. RO: Reluarea lucrărilor se admite doar cu acordul Inspectoratului… | RU: Возобновление работ допускается только с согласия…

31. RO: Prescripţiile de sistare a lucrărilor de construcţii şi… | RU: Предписания о приостановлении строительных работ и…

32. RO: Cu referinţă la faptele de executare a construcţiilor… | RU: Протокол об административном правонарушении, предусмотренном…

33. RO: Dispoziţiile şi deciziile Inspectoratului Național pentru… | RU: Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому…

34. RO: Dispoziţiile şi deciziile Inspectoratului Național pentru… | RU: Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому…

35. RO: Cheltuielile ce ţin de încercarea, verificarea calităţii… | RU: Расходы, относящиеся к испытанию, проверке качества…

36. RO: Agenţii economici, persoanele fizice şi autorităţile… | RU: Экономические агенты, физические и экономические лица, органы…

Anexa nr. 2 — abrogată / Приложение № 2 — утратило силу

ANEXA 3 · INVESTIȚII PUBLICE / ПРИЛОЖЕНИЕ 3 · ПУБЛИЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1. RO: Prezentul Regulament stabileşte modul de exercitare de către… | RU: Настоящее положение устанавливает порядок осуществления…

11. RO: 1 1. În procesul controlului asupra utilizării investiţiilor… | RU: 1 1. В процессе контроля использования публичных инвестиций…

2. RO: Controlul asupra utilizării investiţiilor publice are drept scop… | RU: Контроль использования публичных инвестиций осуществляется с…

3. RO: Controlul volumelor şi valorii lucrărilor executate se… | RU: Контроль объемов и стоимости выполненных работ осуществляется на…

4. RO: Controlul volumelor şi valorii lucrărilor se efectuează la… | RU: Контроль объемов и стоимости работ осуществляется на новых…

5. RO: Controlul volumelor lucrărilor și valorii construcției în… | RU: Проверка объемов и стоимости строительных работ в текущих…

6. RO: La efectuarea controlului volumelor lucrărilor şi valorii… | RU: При осуществлении контроля объемов и стоимости строительных…

7. RO: Controlul volumelor şi costului lucrărilor de… | RU: Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ…

8. RO: Controlul volumelor şi costului lucrărilor de… | RU: Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ…

9. RO: Controlul volumelor lucrărilor ascunse se efectuează conform… | RU: Контроль объемов скрытых работ осуществляется согласно…

10. RO: Controlul volumelor lucrărilor executate în regie proprie se… | RU: Контроль объемов работ, выполненных собственными силами,…

11. RO: Despre controlul planificat, Inspectoratul Național pentru… | RU: Национальная инспекция по техническому надзору уведомляет…

12. RO: Pentru efectuarea controlului volumelor lucrărilor şi valorii de… | RU: Для выполнения контроля объемов работ и стоимости строительства…

13. RO: Controlul documentar la obiectul (lucrările) de construcţie,… | RU: Документальный контроль на объекте (работах) строительства,…

14. RO: Suplimentar la cele menţionate la pct.12 al prezentului… | RU: Дополнительно к указанному в пункте 12 настоящего Положения…

15. RO: La această etapă se testează exagerările valorii lucrărilor… | RU: На данном этапе выявляется завышение стоимости выполненных…

16. RO: Corectitudinea achitării lucrărilor executate se confirmă… | RU: Правильность оплаты выполненных работ подтверждается контролем:

17. RO: Indiferent de modul de încheiere a contractului, la… | RU: Независимо от способа заключения договора на первом этапе…

18. RO: Se identifică toate încălcările admise în actele de… | RU: Идентифицируются все нарушения, допущенные в актах приемки…

181. RO: 18 1. În cazul lucrărilor executate din fonduri… | RU: 18 1. В случае выполнения работ за счет…

182. RO: 18 2. Pentru contractele deja finalizate, pentru care… | RU: 18 2. К уже заключенным договорам, по которым…

19. RO: La etapa controlului lucrărilor executate la obiectul de… | RU: На этапе контроля выполненных работ на объекте строительства…

20. RO: Corectitudinea achitării lucrărilor executate sau prezentate… | RU: Правильность оплаты выполненных или представленных к оплате…

21. RO: Controlul volumelor lucrărilor ascunse (fundaţiile,... | RU: Контроль объемов скрытых работ (оснований, устройства полов,...

22. RO: În perioada de iarnă controlul volumelor lucrărilor de... | RU: Контроль объемов строительных работ на автодорогах и...

23. RO: Se consideră exagerare a costului şi volumelor lucrărilor... | RU: Считаются завышением стоимости и объемов...

24. RO: Controlul utilizării investiţiilor publice se finalizează cu... | RU: Контроль использования публичных инвестиций завершается...

25. RO: Documentele de control se întocmesc în 3 exemplare... | RU: Документы контроля составляются в 3 экземплярах (для органа...

26. RO: În procesul-verbal de control se menţionează perioada executării... | RU: В акте контроля отмечается период выполнения работ, проверенные...

261. RO: 26 1. În procesul-verbal de control se includ... | RU: 26 1. В протокол контроля в обязательном порядке...

27. RO: Procesul-verbal de control cu borderoul de recalculare a... | RU: Протокол контроля вместе с ведомостью по перерасчету стоимости...

28. RO: Dacă reprezentantul antreprenorului şi/sau al investitorului... | RU: Если представители подрядчика и/или инвестора необоснованно...

29. RO: Antreprenorul şi investitorul au la dispoziţie cinci zile... | RU: Подрядчик и инвестор должны в течение 5 дней...

30. RO: În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control,... | RU: При несогласии с актом контроля подрядчик (инвестор) имеет...

31. RO: După expirarea termenului prevăzut la punctele 29 sau... | RU: По истечении срока, указанного в пунктах 29 или...

32. RO: Documentele de control se aprobă într-un termen de... | RU: Документы контроля утверждаются в течение двух недель после...

33. RO: Înregistrarea controalelor se efectuează în Registrul de stat... | RU: Регистрация контроля осуществляется в Государственном реестре...

34. RO: După aprobarea procesului-verbal de control şeful... | RU: После утверждения акта контроля в случае обнаружения завышения...

35. RO: Sumele exagerate depistate în urma controlului investiţiilor... | RU: Завышенные суммы, обнаруженные в результате контроля...

36. RO: Dacă, în urma controlului, s-a constatat că mijloacele... | RU: Если в результате контроля было установлено, что средства...

37. RO: Dacă agentul economic a comis pe parcursul unui... | RU: Если хозяйствующий субъект на протяжении одного года допустила...

38. RO: Dacă, în urma exercitării controalelor volumelor şi costului... | RU: Если в результате проведения контроля объемов и стоимости...

39. RO: Pe lângă acțiunile indicate, Inspectoratul Național pentru... | RU: Помимо указанных действий Национальная инспекция по...

Anexa nr. 4 — abrogată / Приложение № 4 — утратило силу

HOTĂRÂRE Nr. HG360/1996

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG360/1996

Republica Moldova GUVERNUL HOTĂRÂRE Nr. HG360/1996 din 25.06.1996 cu privire la controlul de stat al calităţii în construcţii Publicat : 25.07.1996 în MONITORUL OFICIAL Nr. 49-50 art. 415 Data intrării în vigoare MODIFICAT HG27 din 28.01.26, MO62-64/29.01.26 art.32; în vigoare 01.03.26 Întru îndeplinirea Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 şi în scopul reducerii gradului de risc în construcţii, prevenirii abaterilor de la normativele în construcţii şi altor fenomene,care pot periclita mediul ambiant, viaţa şi sănătatea oamenilor sau cauza pierderi materiale esenţiale, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂŞTE:

Республика Молдова ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG360/1996 от 25.06.1996 о государственном контроле за качеством в строительстве Опубликован : 25.07.1996 в MONITORUL OFICIAL № 49-50 статья № 415 Data intrării în vigoare ИЗМЕНЕНО ПП27 от 28.01.26, MO62-64/29.01.26 ст.32; в силу с 01.03.26 Во исполнение Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023 и в целях снижения степени риска в строительстве, предупреждения отклонений от строительных нормативов и других норм, которые могут подвергнуть опасности жизнь и здоровье людей, окружающую среду или привести к значительному материальному ущербу, Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Din data adoptării prezentei hotărîri denumirea Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Calităţii Construcţiilor pe lîngă Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor va fi Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică pe lîngă Organul naţional de dirijare în construcţii.

1. Переименовать со дня принятия настоящего постановления Государственную инспекцию по надзору за качеством строительства при Департаменте архитектуры и строительства в Агентство по техническому надзору надзору при Департаменте архитектуры и строительства.

Вернуться

2. Calitatea construcţiilor de orice destinaţie, indiferent de forma de proprietate şi sursa de finanţare, precum şi lucrările de construcţii, reconstrucţii, modernizare şi reparaţii capitale la construcţiile existente, producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii sînt supuse controlului de stat. Controlul de stat al calităţii în construcţii constituie o componentă a sistemului calităţii, stabilit prin lege, şi se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică diferenţiat, la fazele de concepere, proiectare, autorizare, executare (inclusiv la toate fazele determinante ale execuţiei), exploatare, postutilizare a construcţiilor şi la producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii.

2. Качество строительства любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также работы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту существующих строений, производство строительных материалов и изделий подлежат государственному контролю. Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества, установленной законом, и осуществляется Национальной инспекцией по техническому надзору дифференцированно на этапах обоснования, проектирования, выдачи разрешений, строительства (в том числе на всех определяющих этапах

строительства), эксплуатации, постутилизации строений и при производстве строительных материалов и изделий.

Вернуться

3. Se aprobă: Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calităţii în construcţii, conform anexei nr.1; Regulamentul privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii, conform anexei nr.3;

3. Утвердить: Положение о порядке осуществления государственного контроля качества в строительстве согласно приложению № 1; Положение об осуществлении контроля использования публичных инвестиций в строительстве согласно приложению № 3.

Вернуться

31. - abrogat.

31. - утратил силу.

Вернуться

4. - abrogat.

4. - утратил силу.

Вернуться

5. Se modifică şi se completează Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 579 din 17 octombrie 1991 "Cu privire la formarea sistemului unic de stat pentru supravegherea calităţii construcţiilor în Republica Moldova" precum urmează: a) în punctele 1, 2, 4, 7, 8, 9 şi 11 sintagma "Departamentul de Stat pentru Arhitectură, Urbanistică şi Supravegherea desfăşurării lucrărilor în construcţii" se înlocuieşte prin sintagma "Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor "; b) în punctele 1, 2, 3, 6, 7 şi 9 cuvintele "Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Calităţii Construcţiilor" se înlocuiesc prin cuvintele "Agenția pentru Supraveghere Tehnică "; c) punctul 10 se abrogă. PRIM-MINISTRU AL REPUBLICII MOLDOVA Andrei SANGHELI Chişinău, 25 iunie 1996. Nr. 360.

5. Внести в Постановление Правительства Республики Молдова N 579 от 17 октября 1991 г. "Об организации единой системы государственного надзора за качеством строительства в Республике Молдова" следующие изменения и дополнения: a) в пунктах 1, 2, 4, 7, 8, 9 и 11 слова "Государственный департамент по архитектуре, урбанистике и надзору за ведением строительных работ" заменить словами "Департамент архитектуры и строительства"; b) в пунктах 1, 2, 3, 6, 7 и 9 слова "Государственная инспекция по надзору за качеством в строительстве" заменить словами "Агентство по техническому надзору при Департаменте архитектуры и строительства"; c) признать утратившим силу пункт 10. ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА Андрей САНГЕЛИ № 360 Кишинэу, 25 июня 1996 г

Вернуться

ANEXA Nr. 1 · REGULAMENT

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 · ПОЛОЖЕНИЕ

Anexa nr.1 la Hotărîrea Guvernului nr.360 din 25 iunie 1996 REGULAMENT privind modul de exercitare a controlului de stat al calităţii în construcţii I. DISPOZIŢII GENERALE

Приложение № 1 К Постановлению Правительства № 360 от 25 июня 1996 г. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления Государственного контроля качества в строительстве I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Noţiunile principale utilizate în prezentul Regulament semnifică următoarele: control – totalitatea acțiunilor de verificare a respectării, de către persoanele supuse controlului, a prevederilor legislației, realizate de un organ abilitat cu funcții de control sau de un grup de instituții similare; control planificat – control efectuat conform planului anual al controalelor, în baza analizei și evaluării în conformitate cu criteriile de risc; control inopinat – control care nu este inclus în planul anual al controalelor și care se efectuează cu scopul verificării respectării cerințelor stabilite de legislație; control repetat – control de verificare a executării prescripţiilor de înlăturare a încălcărilor constatate în actele de control precedent; control prin sondaj – control care are drept scop verificarea respectării unor acte legislative, a măsurilor de îmbunătăţire a calităţii sau a stării calităţii la unele obiecte sau agenţi economici; control complex – control prevăzut în programele de activitate, avînd drept scop determinarea nivelului calităţii lucrărilor de construcţii, materialelor de construcţii şi stabilităţii numitului nivel. Controalele pot fi efectuate cu participarea altor organe de control specializat; control la faza determinantă – control al calităţii lucrărilor de construcţii şi al elementelor constructive care au atins faza fizică stabilită de proiect şi care nu pot fi continuate fără acceptul în scris al investitorului, executantului şi al proiectantului; concepere – evaluări tehnico-economice, sociale, ecologice, urbanistice, efectuate în scopul argumentării necesităţii construcţiei; postutilizare – reutilare a materialelor şi a construcţiilor în urma demolării construcţiilor.

1. Основные понятия, используемые в настоящем положении: контроль – все действия по проверке соблюдения лицами, подлежащими контролю, положений законодательства, осуществляемые органом, наделенным функциями контроля, или группой аналогичных учреждений; плановый контроль – контроль, осуществляемый в соответствии с годовым планом контроля на основе анализа рисков и оценки рисков в соответствии с критериями риска; внеплановый контроль – контроль, не включенный в годовой план контроля и осуществляемый в целях проверки соблюдения установленных законодательством требований; повторный контроль – контроль по проверке выполнения предписаний по устранению нарушений, установленных в документах предшествующего контроля; контроль зондированием – контроль с целью проверки соблюдения некоторых законодательных актов, мер по улучшению качества или состояния качества на некоторых объектах или у экономических агентов; комплексный контроль – контроль, предусмотренный планами работ, в целях определения уровня качества строительных работ, строительных материалов и стабильности этого уровня. Контроль может осуществляться с участием других органов специализированного контроля; контроль на определяющем этапе – контроль качества строительных работ и конструктивных элементов, которые достигли установленного проектом физического этапа и которые не могут быть продолжены без письменного согласия инвестора, исполнителя и

проектировщика; обоснование – технико-экономическая, социальная, экологическая, градостроительная оценка, выполненная в целях обоснования необходимости строительства; постутилизация – повторное использование материалов и конструкций в результате сноса строений.

Вернуться

2. Prezentul Regulament stabileşte factorii, obiectele, modul de organizare, conţinutul şi măsurile aplicate la exercitarea controlului de stat al calităţii în construcţii, respectarea disciplinei în urbanism şi utilizarea investiţiilor publice.

2. Настоящее положение устанавливает субъекты, задачи, порядок организации, содержание и применяемые меры при осуществлении государственного контроля качества в строительстве, соблюдением градостроительной дисциплины и использованием публичных инвестиций.

Вернуться

3. Prevederile Regulamentului sînt executorii pentru toţi subiecţii implicaţi în emiterea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire, conceperea şi proiectarea construcţiilor, executarea, utilizarea şi postutilizarea construcţiilor, producerea şi furnizarea materialelor şi articolelor pentru construcţii.

3. Требования положения являются обязательными для всех субъектов, вовлеченных в выдачу градостроительных сертификатов и разрешений на строительство, обоснование и проектирование, строительство, использование и постутилизацию строений, производство и поставку материалов и изделий для строительства.

Вернуться

4. Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, conform prevederilor Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat și Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică este în drept să organizeze controale complexe, cu participarea reprezentanților organelor specializate de control de stat, conform Metodologiei controlului de stat asupra activității de întreprinzător în baza analizei riscurilor, aferent domeniilor de competență ale Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 781/2018.

4. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется Национальной инспекцией по техническому надзору в соответствии с положениями Закона № 131/2012 о государственном контроле и Градостроительного и строительного кодекса №434/2023. Национальная инспекция по техническому надзору вправе организовывать комплексные проверки с участием представителей специализированных органов государственного контроля в соответствии с Методологией государственного контроля предпринимательской деятельности на основе анализа рисков в областях, относящихся к компетенции Национальной инспекции по техническому надзору, утвержденной Постановлением Правительства № 781/2018.

Вернуться

5. Controlul de stat al calităţii în construcţii nu exclude şi nu suplineşte controlul interior sau alte forme de control de ramură, nu absolvă subiecţii implicaţi în procesul de construire de obligaţiile şi răspunderile ce le revin prin dispoziţiile legale referitoare la calitatea construcţiilor, produselor sau serviciilor prestate.

5. Государственный контроль качества в строительстве не исключает и не заменяет внутренний контроль или другие формы отраслевого контроля, не освобождает субъектов, вовлеченных в строительный процесс, от обязанностей и ответственности, которые им вменяются положениями закона о качестве строительства, изделий или оказываемых услуг.

Вернуться

6. Controlul de stat al calităţii în construcţii constituie o componenţă a sistemului calităţii în acest domeniu şi are drept scop prevenirea sau limitarea situaţiilor ce pot apărea în construcţii şi care pot pune în primejdie sau afecta viaţa şi sănătatea oamenilor, mediul înconjurător sau pot cauza pierderi materiale unei persoane sau societăţii. II. OBIECTELE ŞI SUBIECŢII CONTROLULUI DE STAT AL CALITĂŢII ÎN CONSTRUCŢII

6. Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества в данной области и имеет целью предупреждение или ограничение ситуаций, которые могут возникнуть в строительстве и поставить под угрозу или негативно воздействовать на человеческую жизнь и здоровье, окружающую среду или могут являться причиной материальных потерь для одного лица или общества. II. Объекты и субъекты государственного контроля за качеством в строительстве

Вернуться

7. Controlul de stat al calităţii în construcţii se efectuează la toate obiectele cu orice destinaţie, indiferent de forma de proprietate şi sursele de finanţare, precum şi la lucrările de construcţii, reconstrucţii, modernizare şi reparaţii capitale la construcţiile existente, producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii. Nu cad sub incidenţa prevederilor prezentului punct construcţiile prevăzute de art.150 alin.(1) lit.t)-y) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru care Codul prevede proceduri speciale de autorizare, control sau exceptare de la controlul de stat al calității în construcții din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. [Pct.7 modificat prin HG27 din 28.01.26, MO62-64/29.01.26 art.32; în vigoare 01.03.26]

7. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется на всех объектах любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также на работах по строительству, реконструкции, усовершенствованию и капитальному ремонту существующих строений, производству материалов и изделий для строительства. Не подпадают под действие настоящего пункта строения, предусмотренные в пунктах t)-y) части (1) статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, для которых предусмотрен специальный порядок выдачи разрешений на строительство, осуществления государственного контроля или освобождения от государственного контроля качества в строительстве Градостроительного и строительного кодекса №434/2023. [Пкт.7 изменен ПП27 от 28.01.26, MO62-64/29.01.26 ст.32; в силу с 01.03.26]

Вернуться

8. Controlul de stat al calităţii în construcţii se efectuează la toţi subiecţii implicaţi în procesul de construcţie – investitori, proiectanţi, executanţi, proprietari de construcţii, producători şi furnizori de materiale şi articole pentru construcţii. În cadrul autorităţilor administraţiei publice locale se verifică corespunderea construcţiilor autorizate cu documentaţia urbanistică aprobată.

8. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется у всех субъектов, вовлеченных в строительный процесс, – инвесторов, проектировщиков, исполнителей, собственников строений, производителей и поставщиков материалов и изделий для строительства. У органов местного публичного управления проверяется соответствие разрешенных к строительству объектов утвержденной градостроительной документации.

Вернуться

9. Controlul de stat al calităţii în construcţii se efectuează în următoarele direcţii (activităţi): urbanism şi amenajarea teritoriului; proiectarea construcţiilor; executarea construcţiilor şi lucrărilor de construcţii / reparaţii; producerea şi furnizarea materialelor pentru construcţii; exploatarea, utilizarea şi postutilizarea construcţiilor. III. MODUL DE EXERCITARE A CONTROLULUI DE STAT AL CALITĂŢII ÎN CONSTRUCŢII

9. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется в следующих направлениях (по следующим видам деятельности): a) градостроительство и обустройство территории; b) проектирование строительства; c) строительство и строительные/ремонтные работы; d) производство и поставка материалов для строительства; e) эксплуатация, использование и постутилизация строений. III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА КАЧЕСТВОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вернуться

10. Controlul de stat al calităţii în construcţii se efectuează diferenţiat la toate fazele de executare şi utilizare a construcţiilor – concepere, proiectare, autorizare, executare, exploatare, postutilizare, la fazele determinante şi la producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii.

10. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется дифференцированно на всех этапах строительства и использования строений – обоснование, проектирование, выдача разрешений, строительство, эксплуатация, постутилизация, на определяющих этапах и при производстве материалов и изделий для строительства.

Вернуться

11. Controlul de stat se efectuează prin inspecţii curente, tematice şi prin sondaj, conform programelor de control anuale şi trimestriale, elaborate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică şi aprobate de Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

11. Государственный контроль осуществляется посредством текущих, тематических, зондажных проверок в соответствии с годовым и квартальными планами работ, разработанными Национальной инспекции по техническому надзору и утвержденными Центральным отраслевым органом в области строительства.

Вернуться

12. La faza de concepere controlul de stat se efectuează prin participarea Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică în activitatea comisiilor locale de selectare şi atribuire a terenurilor pentru construcţii, precum şi prin coordonarea documentaţiei de amplasare a construcţiilor.

12. На этапе обоснования государственный контроль осуществляется посредством участия Национальной инспекции по техническому надзору в местных

комиссиях по выбору и выделению земельных участков для строительства и согласовании документации по его размещению.

Вернуться

13. În cadrul autorităţilor administraţiei publice locale, la agenţii economici cu activităţi în executarea lucrărilor de construcţii şi la întreprinderile de producere a materialelor şi articolelor pentru construcţii controlul de stat al calităţii în construcţii se efectuează o dată în an.

13. В органах местного публичного управления, у экономических агентов, осуществляющих деятельность по выполнению строительных работ, и на предприятиях по производству материалов и изделий для строительства государственный контроль качества в строительстве проводится один раз в год.

Вернуться

14. La agenţii economici cu un nivel al calităţii lucrărilor de construcţii, materialelor şi articolelor pentru construcţii ce corespunde cerinţelor normelor şi standardelor şi care este stabil, controlul de stat al calităţii se efectuează o dată în trei ani.

14. У экономических агентов, у которых уровень качества строительных работ, материалов и изделий для строительства соответствует требованиям норм и стандартов и является стабильным, государственный контроль качества проводится один раз в три года.

Вернуться

15. Controalele planificate se efectuează conform programelor de activitate a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

15. Плановые проверки проводятся согласно планам работ Национальной инспекции по техническому надзору.

Вернуться

16. Controalele repetate se efectuează pentru verificarea şi constatarea lichidării neconformităţilor depistate prin controalele precedente.

16. Повторный контроль осуществляется для проверки и констатации устранения несоответствий, выявленных предыдущим контролем.

Вернуться

17. Controalele inopinate se efectuează în scopul confirmării îndeplinirii prescripţiilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică privind sistarea lucrărilor sau livrării, utilizării materialelor şi articolelor de calitate proastă sau în caz de apariţie a unor reclamaţii.

17. Внеплановый контроль проводится в целях подтверждения выполнения предписаний Национальной инспекции по техническому надзору по приостановлению работ или поставки, использования некачественных материалов и изделий или в случае появления жалоб.

Вернуться

18. Despre exercitarea controlului, conform programului de activitate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează autoritatea administraţiei publice locale, agentul economic sau persoana fizică cu cel puţin 5 zile înainte de control.

18. О проведении контроля согласно плану работ Национальная инспекция по техническому надзору информирует орган местного публичного управления, экономического агента или физическое лицо не менее чем за 5 дней до проведения контроля.

Вернуться

19. Controalele se efectuează în prezenţa şi cu participarea reprezentantului părţii controlate. IV. CONŢINUTUL ŞI DOCUMENTELE AFERENTE CONTROLULUI CALITĂŢII ÎN CONSTRUCŢII

19. Контроль осуществляется в присутствии и с участием представителя контролируемой стороны. IV. СОСТАВ И ДОКУМЕНТЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вернуться

20. Controlul de stat al calităţii în construcţii prevede: a) în urbanism şi amenajarea teritoriului - respectarea planurilor urbanistice la amplasarea construcţiilor şi amenajărilor; respectarea planurilor generale ale întreprinderilor şi cartierelor; a zonelor verzi şi protejate; respectarea legislaţiei de către autorităţile administraţiei publice locale la eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire / demolare; b) la conceperea şi proiectarea construcţiilor - respectarea condiţiilor stipulate în certificatul de urbanism; a modului de avizare şi coordonare a documentaţiei de proiect; de verificare şi corectare a documentaţiei de proiect; completivitatea documentaţiei de proiect; c) la executarea construcţiilor – respectarea planurilor de amplasare (reperare) orizontală şi verticală a construcţiilor şi instalaţiilor aferente; verificarea calităţii materialelor utilizate şi a lucrărilor de construcţii executate; a completării documentaţiei de execuţie a lucrărilor; a funcţionării sistemului intern de dirijare şi asigurare a calităţii lucrărilor de construcţii; în declarația de începere a lucrărilor autorizate de construcție solicitantul (beneficiarul) va notifica termenele de încheiere a fazelor determinante și de recepție a construcției. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în baza analizei criteriilor de risc, poate efectua controlul calității în construcții la diferite etape menționate în notificare (solicitare). Rezultatele controlului nu se consemnează în actele de recepție la fazele determinante și la recepția construcției; d) la producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii – respectarea regimului tehnologic la producerea materialelor şi articolelor; asigurarea calităţii materiei prime şi a producţiei finite; a funcţionării sistemului intern de dirijare şi asigurare a calităţii; certificarea producţiei; e) la exploatarea fondului construit – respectarea prescripţiilor tehnice privind exploatarea construcţiilor şi instalaţiilor aferente; verificarea stării tehnice a construcţiilor aflate în exploatare.

20. Государственный контроль качества в строительстве включает: a) в градостроительстве и обустройстве территории – соблюдение градостроительных планов при размещении строений и благоустройстве; генеральных планов предприятий и кварталов, зеленых и защитных зон; соблюдение органами местного публичного управления законодательства при выдаче градостроительных сертификатов и разрешений на строительство/снос; b) при обосновании и проектировании строений - соблюдение условий, указанных в градостроительном сертификате; порядка визирования и согласования проектной документации; проверки и корректировки проектной документации; комплектность проектной документации; c) при осуществлении строительства – соблюдение планов горизонтального и вертикального расположения строений и установленного оборудования; проверка качества использованных материалов и выполненных строительных работ; комплектации исполнительной

документации работ; функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества; в декларации о начале разрешенных строительных работ заявитель (заказчик) проинформирует о сроках завершения определяющих этапов и приемки строительных работ. Национальная инспекция по техническому надзору, на основе анализа критериев риска, может осуществлять контроль качества строительных работ на разных этапах, отмеченных в декларации (заявлении). Результаты контроля не отмечаются в актах приемки на определяющих этапах и приемки строительных работ; d) при производстве материалов и изделий для строительства – соблюдение технологического режима при производстве материалов и изделий; обеспечение качества первичного сырья и готовой продукции; функционирование внутренней системы управления и обеспечения качества; сертификация продукции; e) при эксплуатации построенного фонда – соблюдение технических предписаний по эксплуатации строений и установленного оборудования; проверка технического состояния эксплуатируемых строений.

Вернуться

21. Controlul complex se efectuează la agenţii economici cu activităţi în executarea construcţiilor sau producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii. Controlul complex prevede un volum de control de cel puţin 30 la sută din volumul anual al lucrărilor de construcţii executate de agentul economic sau din volumul materialelor şi articolelor produse.

21. Комплексный контроль осуществляется у экономических агентов, осуществляющих деятельность в строительстве или по производству материалов и изделий для строительства. Комплексный контроль предусматривает контроль не менее 30% годового объема строительных работ, выполненных экономическим агентом, или объема произведенных материалов и изделий.

Вернуться

22. Controalele complexe cu drept scop principal verificarea funcţionării sistemului intern de conducere şi asigurare a calităţii lucrărilor de construcţii sau materialelor şi articolelor pentru construcţii sau determinarea nivelului de calitate şi a stabilităţii acestuia.

22. Главной целью комплексного контроля является проверка функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества строительных работ или строительных материалов и изделий или определение уровня качества и его устойчивости.

Вернуться

23. Controlul calităţii în construcţii se finalizează cu întocmirea raportului de control (notei de control), a procesului-verbal de control, în care se oglindesc rezultatele controlului. La raport (notă), la procesul-verbal de control se anexează lista neconformităţilor, prescripţiile înmînate, procesele-verbale de constatare a contravenţiilor administrative, explicaţiile persoanelor cu funcţii de răspundere etc.

23. Контроль качества в строительстве завершается составлением отчета о проведенном контроле (информации по контролю), акта контроля, в которых освещаются результаты контроля. К отчету (информации), акту контроля прилагаются перечень несоответствий, выданные предписания, протоколы о констатации административных правонарушений, объяснения ответственных лиц и пр.

Вернуться

24. Reprezentantul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, responsabil de control, aduce la cunoştinţa subiectului controlat rezultatele controlului.

24. Представитель Национальной инспекции по техническому надзору, ответственный за проведение контроля, доводит результаты контроля до сведения проверенного субъекта.

Вернуться

25. Documentele aferente controlului sînt semnate de către reprezentanţii Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, participanţii la control şi reprezentanţii subiectului controlat. Subiectul controlat are la dispoziţia sa 5 zile pentru a lua cunoştinţă de rezultatele controlului şi pentru a-şi prezenta obiecţiile.

25. Документы проверки подписываются представителем Национальной инспекции по техническому надзору, лицами, участвовавшими в проверке, и представителями проверенного субъекта. Проверенный субъект имеет в своем распоряжении 5 дней для ознакомления с результатами контроля и представления своих замечаний.

Вернуться

26. Materialele controlului se examinează de conducerea subiectului controlat cu participarea personalului tehnic şi reprezentantului (conducătorului) grupului de control al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. V. MĂSURILE APLICATE ÎN URMA CONTROALELOR

26. Материалы контроля рассматриваются руководством проверенного субъекта при участии технического персонала и представителя (руководителя) группы инспекторов Национальной инспекции по техническому надзору. V. МЕРЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ КОНТРОЛЯ

Вернуться

27. În cazul în care în urma controlului au fost depistate încălcări ale legislaţiei în construcţii, executarea lucrărilor cu abateri de la documentaţia de proiect, sau cerinţele normativelor în vigoare, producerea şi livrarea materialelor şi articolelor pentru construcţii, care nu corespund cerinţelor standardelor, inspectorul, responsabil de control, ia decizia de aplicare a măsurilor de lichidare a neconformităţilor depistate, care pot fi următoarele: a) înmînarea prescripţiei subiectului controlat cu cerinţe de lichidare a neconformităţilor; b) sistarea lucrărilor de construcţii executate cu abateri de la documentaţia de proiect sau cerinţele normativelor în vigoare; c) sistarea producerii, furnizării şi utilizării materialelor şi articolelor pentru construcţii care nu corespund cerinţelor standardelor; d) adresarea unui demers către comisia de atestare a specialiştilor în domeniul construcţiilor de a suspenda sau anula certificatul de atestare a dirigintelui de şantier şi responsabilului tehnic, care au admis încălcarea legislaţiei şi normelor în construcţii sau a soluţiilor tehnice ale proiectului; e) întocmirea unui proces-verbal de constatare a contravenţiilor administrative pentru aplicarea sancţiunilor prevăzute de Codul cu privire la contravenţiile administrative.

27. В случае, если в результате контроля были установлены нарушения законодательства в строительстве, выполнение работ с отклонением от проектной документации или требования действующих нормативов, производство и поставка материалов и комплектующих для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов, инспектор, ответственный за

контроль, принимает решение о применении мер по ликвидации обнаруженных несоответствий, которыми могут быть: a) вручение предписаний проверенному субъекту с требованием устранить несоответствия; b) приостановление строительных работ, выполненных с отклонением от проектной документации или требований действующих нормативов; c) приостановление производства, поставки и использования материалов и изделий для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов; d) ходатайство к комиссии по аттестации специалистов в области строительства о приостановлении или аннулировании аттестационного сертификата руководителя стройки и ответственного за технический надзор, которые допустили нарушение законодательства и норм в строительстве или технических решений проекта; e) составление протокола о констатации административных правонарушений для применения санкций, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях.

Вернуться

28. Prescripţiile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică împreună cu cerinţele şi termenele de lichidare a neconformităţilor depistate se înmînează conducătorului unităţii supuse controlului.

28. Предписания Национальной инспекции по техническому надзору с требованиями и сроками устранения обнаруженных несоответствий вручаются руководителю контролируемой единицы.

Вернуться

29. Sistarea lucrărilor de construcţii are loc pe un termen necesar pentru lichidarea neconformităţilor.

29. Приостановление строительных работ осуществляется на срок, необходимый для устранения несоответствий.

Вернуться

30. Reluarea lucrărilor se admite doar cu acordul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. Acordul de reluare a lucrărilor se face în scris prin înscrierea în Cartea tehnică a construcţiei sau prin scrisoare aparte.

30. Возобновление работ допускается только с согласия Национальной инспекции по техническому надзору. Согласие на возобновление работ дается в письменном виде путем записи в Техническую книгу сооружения или отдельным письмом.

Вернуться

31. Prescripţiile de sistare a lucrărilor de construcţii şi producerii materialelor şi articolelor pentru construcţii se referă numai la lucrările şi materialele concrete executate la un nivel neadecvat al calităţii. Alte genuri de lucrări şi materiale de construcţii, a căror calitate corespunde cerinţelor normative şi standardelor, pot fi executate şi produse.

31. Предписания о приостановлении строительных работ и производстве материалов и изделий для строительства относятся только к конкретным работам и материалам, выполненным некачественно. Другие виды строительных работ и материалов, качество которых соответствует нормативным требованиям и стандартам, могут выполняться и производиться.

Вернуться

32. Cu referinţă la faptele de executare a construcţiilor şi lucrărilor de construcţii neautorizate se întocmeşte procesul-verbal de constatare a contravenţiei administrative, prevăzute de art.149 al Codului cu privire la contravenţiile administrative, fără a stabili vreun termen. VI. DISPOZIŢII FINALE

32. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.149 Кодекса об административных правонарушениях, по фактам строительства и выполнения строительных работ без разрешения составляется незамедлительно без установления каких-либо сроков. VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вернуться

33. Dispoziţiile şi deciziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sînt executorii pentru toate persoanele juridice şi fizice cu activităţi în domeniul construcţiilor, producerea materialelor şi articolelor pentru construcţii şi pentru autorităţile administraţiei publice locale.

33. Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому надзору являются обязательными для всех юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность в области строительства, производства материалов и изделий для строительства, и органов местного публичного управления.

Вернуться

34. Dispoziţiile şi deciziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică pot fi reclamate Organului central de specialitate în domeniul construcţiilor sau atacate în instanţa judecătorească. Înaintarea reclamaţiei nu suspendă îndeplinirea dispoziţiilor şi deciziilor Inspecţiei.

34. Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому надзору могут быть обжалованы в Центральном отраслевом органе в области строительства или в судебную инстанцию. Подача жалобы не отменяет выполнение распоряжений и решений Инспекции.

Вернуться

35. Cheltuielile ce ţin de încercarea, verificarea calităţii lucrărilor de construcţii- montaj, a materialelor şi articolelor pentru construcţii, neexecutate conform prevederilor legislaţiei în construcţii şi efectuate la solicitarea organului de control, le suportă executantul acestor lucrări sau producătorul materialelor.

35. Расходы, относящиеся к испытанию, проверке качества строительно-монтажных работ и материалов и изделий для строительства, не выполненных согласно требованиям законодательства в строительстве и осуществленных по требованию органа контроля, несет исполнитель этих работ или производитель материалов.

Вернуться

36. Agenţii economici, persoanele fizice şi autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia să pună la dispoziţia organelor de control toate documentele şi informaţiile necesare efectuării controlului; să asigure accesul la locul de control şi la obiectele supuse controlului. anexa nr.2 – abrogată

36. Экономические агенты, физические и экономические лица, органы местного публичного управления обязаны предоставить в распоряжение органов контроля все необходимые документы и информацию для осуществления контроля, обеспечить доступ к месту контроля и контролируемым объектам. приложение №

2 - утратило силу

Вернуться

Anexa nr. 2 — abrogată

Приложение № 2 — утратило силу

Вернуться

ANEXA Nr. 3 · REGULAMENT

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 · ПОЛОЖЕНИЕ

Anexa nr.3 la Hotărîrea Guvernului nr.360 din 25 iunie 1996 REGULAMENT privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii I. DOMENIUL DE APLICARE

Приложение № 3 к Постановлению Правительства № 360 от 25 июня 1996 г. ПОЛОЖЕНИЕ о проведении контроля использования публичных инвестиций в строительстве I. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Prezentul Regulament stabileşte modul de exercitare de către Inspecţia de Stat în Construcţii a controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii.

1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления Национальной инспекции по техническому надзору контроля использования публичных инвестиций в строительстве.

Вернуться

1 1. În procesul controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, obținerea documentelor și a informațiilor necesare de la agenți economici subcontractați, prin solicitare directă sau prin vizite de control, se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat.

1 1. В процессе контроля использования публичных инвестиций в строительстве получение необходимых документов и информации от хозяйствующих субъектов - субподрядчиков путем прямого запроса или посредством контрольных посещений осуществляется в соответствии с положениями Закона №131/2012 о государственном контроле.

Вернуться

2. Controlul asupra utilizării investiţiilor publice are drept scop asigurarea utilizării raţionale a investiţiilor publice, respectării normelor de folosire a materialelor de construcţie, mecanismelor de construcţie, resurselor energetice şi comunale, corectitudinii calculelor costului lucrărilor de construcţii, corespunderii volumelor fizice efective ale lucrărilor cu cele prevăzute în documentaţia de proiect şi execuţie.

2. Контроль использования публичных инвестиций осуществляется с целью обеспечения рационального использования публичных инвестиций, соблюдения норм использования строительных материалов, механизмов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного расчета стоимости строительных работ, соответствия реальных физических объемов работ, предусмотренным в проектной и исполнительной документации.

Вернуться

3. Controlul volumelor şi valorii lucrărilor executate se efectuează la obiectele de construcţii şi reparaţii capitale, finanţate din contul mijloacelor bugetului de stat, bugetelor de asigurări sociale, bugetelor locale, Fondului rutier, fondurilor asigurărilor obligatorii de asistenţă în medicină, fondurilor speciale, creditelor acordate cu garanţia statului, precum şi al mijloacelor instituţiilor şi întreprinderilor de stat şi societăţilor pe acţiuni, în capitalul social al cărora partea preponderentă o constituie cota statului, precum și în cazul în care obiectivul este un bun proprietate publică dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private.

3. Контроль объемов и стоимости выполненных работ осуществляется на объектах строительства и капитального ремонта, финансируемых за счет средств государственного бюджета, бюджетов социального страхования, местных бюджетов, Дорожного фонда, фонда обязательного медицинского страхования, специальных фондов, кредитов, выделенных под гарантию государства, а также средств государственных учреждений и предприятий и акционерных обществ, в уставном капитале которых государству принадлежит преимущественная доля а также в случае, когда объект является имуществом публичной собственности, но реконструируется в рамках частно-государственного партнерства или за счет частных инвестиций.

Вернуться

4. Controlul volumelor şi valorii lucrărilor se efectuează la obiectele de construcţie nouă, de extindere, reconstrucţie, reînzestrare tehnică, reparaţie capitală, restaurare, de creare a infrastructurii inginereşti şi de transport şi de amenajare complexă a teritoriilor (în continuare –obiectele de construcţie şi reparaţie). Sînt supuse controlului şi mijloacele alocate pentru procurarea utilajului, maşinilor şi inventarului, care nu sînt prevăzute în documentaţia de deviz.

4. Контроль объемов и стоимости работ осуществляется на новых строящихся объектах, работах по их расширению, реконструкции, техническому переоборудованию, капитальному ремонту, реставрации, созданию инженерной и транспортной инфраструктуры и комплексному обустройству территории (в дальнейшем –строительные и ремонтные объекты). Контролю подлежат и средства, выделенные для приобретения оборудования, машин и инвентаря, которые не предусмотрены в сметной документации.

Вернуться

5. Controlul volumelor lucrărilor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, după care va fi posibilă organizarea recepției finale a obiectului, conform prevederilor art. 192 alin.(11) din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În faza de executare a construcției (lucrărilor) sau în faza de după încheierea recepției, controlul volumelor și al costului lucrărilor se efectuează doar la solicitarea Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, a Ministerului Finanțelor, a organelor de drept și a Curții de Conturi. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică dă curs doar solicitărilor întemeiate, a căror valoare a investițiilor publice o depășește pe cea a achizițiilor de valoare mică, acordând prioritate lucrărilor care rezultă din investiții publice cu valoare înaltă și/sau celor de importanță națională sau regională. II. FUNCŢIILE DE BAZĂ ALE INSPECTORATULUI NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ LA EXERCITAREA CONTROLULUI VOLUMELOR ŞI VALORII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢIE A OBIECTELOR

5. Проверка объемов и стоимости строительных работ в текущих ценах осуществляется в обязательном порядке между приемкой по завершении работ и окончательной приемкой, после чего может быть организована окончательная приемка объекта в соответствии с положениями части (11) статьи 192 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023. На этапе строительства объектов (производства работ) или на этапе после завершения приемки контроль объемов и стоимости работ осуществляется только по запросу Центральный отраслевой орган в области строительства, Министерства финансов, правоохранительных органов и Счетной палаты. Национальная инспекция по техническому надзору выполняет только обоснованные запросы, по которым стоимость публичных инвестиций превышает стоимость малоценных закупок,

отдавая предпочтение работам, которые выполняются в результате публичных инвестиций высокой стоимости и/или имеющим национальное или региональное значение. II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ

Вернуться

6. La efectuarea controlului volumelor lucrărilor şi valorii lucrărilor de construcţie a obiectelor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică exercită următoarele funcţii de bază: a) elaborează planurile de control şi le coordonează cu Ministerul Finanţelor referitor la obiectele de construcţii şi reparaţii capitale, prevăzute în Legea bugetului de stat pe anul respectiv; b) înaintează propuneri privind componenţa comisiilor comune pentru efectuarea controalelor; c) controlează volumele şi costul lucrărilor de construcţii-montaj; d) soluţionează problemele apărute pe parcursul exercitării controalelor şi la finalizarea acestora; e) organizează activitatea comisiei şi reprezentanţilor organizaţiilor implicate în efectuarea controlului; f) asigură din punct de vedere metodologic şi normativ controlul respectiv. III. MODUL DE EXERCITARE A CONTROLULUI VOLUMELOR ŞI VALORII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢIE A OBIECTELOR

6. При осуществлении контроля объемов и стоимости строительных работ на объектах Национальной инспекции по техническому надзору выполняет следующие основные функции: a) разработка планов контроля и их согласование с Министерством финансов по объектам строительства и капитального ремонта, предусмотренных государственным бюджетом на соответствующий год; b) внесение предложений по составу совместных комиссий для проведения контроля; c) осуществление контроля объемов и стоимости строительно-монтажных работ; d) решение проблем, возникающих в процессе проведения и по окончании контроля; e) организация работы комиссии и представителей организаций, вовлеченных в осуществление контроля; f) методологическое и нормативное обеспечение соответствующего контроля. III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ

Вернуться

7. Controlul volumelor şi costului lucrărilor de construcţii-montaj se efectuează diferenţiat, în funcţie de forma contractului de antrepriză, încheiat prin negociere sau drept rezultat al licitaţiei. La obiectele finanţate din contul mijloacelor proprii şi celor asimilate ale societăţilor economice, precum şi din contul împrumuturilor bancare, controlul volumelor se execută la solicitare, în baza unei plăţi contractuale.

7. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ осуществляется дифференцированно в зависимости от формы подрядного договора, заключенного в результате переговоров или проведения аукциона. На объектах, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств и средств экономических обществ, приравненных к ним, а также за счет банковских займов, контроль объемов проводится по требованию на основании оплаты по договору.

Вернуться

8. Controlul volumelor şi costului lucrărilor de construcţii-montaj inserează controlul documentar, controlul prin măsurarea instrumentală a lucrărilor executate de facto şi compararea cu datele documentelor de execuţie a lucrărilor, identificarea neconformităţilor depistate privind aplicarea normelor de utilizare a materialelor de

construcţie şi a resurselor energetice şi comunale, aplicarea corectă a metodologiei de calcul al costului lucrărilor de construcţii-montaj, abaterilor de la documentaţia de proiect, identificarea cheltuielilor antreprenorului (investitorului) care nu sînt justificate prin calculele respective.

8. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ включает документальный контроль, контроль путем инструментального обмера фактически выполненных работ и сравнения его с данными документов по исполнению работ, идентификацию выявленных несоответствий по применению норм использования строительных материалов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного применения методологии расчета стоимости строительно-монтажных работ, отклонения от проектной документации, идентификацию расходов подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами.

Вернуться

9. Controlul volumelor lucrărilor ascunse se efectuează conform desenelor de execuţie şi actelor de recepţie a lucrărilor ascunse.

9. Контроль объемов скрытых работ осуществляется согласно рабочим чертежам и актам приемки скрытых работ.

Вернуться

10. Controlul volumelor lucrărilor executate în regie proprie se efectuează în mod similar.

10. Контроль объемов работ, выполненных собственными силами, проводится аналогичным образом.

Вернуться

11. Despre controlul planificat, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează investitorul și agentul economic care efectuează construcția obiectului și solicită desemnarea reprezentanților săi pentru participare la control. Absența nemotivată a reprezentanților investitorului și a agentului economic la executarea controlului nu constituie temei pentru neexecutarea sau amânarea acestuia. În procesul controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, obținerea documentelor și informațiilor necesare de la agenții economici subcontractați, prin solicitare directă sau prin vizite de control, se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat.

11. Национальная инспекция по техническому надзору уведомляет инвестора и хозяйствующий субъект, осуществляющий строительство объекта, о планируемом контроле и запрашивает о назначении их представителей для участия в контроле. Необоснованное отсутствие представителей инвестора и хозяйствующего субъекта при осуществлении контроля не является основанием для его невыполнения или отсрочки. В процессе проведения контроля использования публичных инвестиций в строительстве получение необходимых документов и информации от субподрядных хозяйствующих субъектов путем прямого запроса или контрольных посещений осуществляется в соответствии с положениями Закона №131/2012 о государственном контроле.

Вернуться

12. Pentru efectuarea controlului volumelor lucrărilor şi valorii de construcţie a obiectelor investitorul prezintă în mod obligatoriu: a) datele principale ale obiectului de

construcţie sau reparaţie: denumirea, amplasarea obiectului (construcţiei), denumirea investitorului şi agenților economici implicate în efectuarea lucrărilor, adresa juridică şi codul fiscal, telefoanele de contact; b) documentaţia de proiect şi deviz, verificată şi aprobată în modul stabilit; c) deciziile privind rezultatele licitaţiei şi contractul de antrepriză a lucrărilor şi acordurile adiţionale, care au fost încheiate drept rezultat al licitaţiei, examinării ofertelor de preţuri sau achiziţiei dintr-o singură sursă; d) indicatorii de valoare a obiectului (construcţiei) – valoarea totală de deviz, valoarea lucrărilor de construcţii-montaj, valoarea lucrărilor de antrepriză, condiţiile de finanţare a obiectului (lucrărilor); e) procesele-verbale de predare-recepţie a lucrărilor executate şi registrul de evidenţă a lucrărilor executate și cartea tehnică – Capitolul B, documentația tehnică privind execuția; f) procesele-verbale pentru lucrările ascunse. Lista documentelor şi datelor indicate mai sus poate fi completată, reieşind din specificul obiectului de construcţie sau reparaţie. Controlul documentar

12. Для выполнения контроля объемов работ и стоимости строительства инвестор в обязательном порядке представляет: a) основные данные объекта строительства или ремонта: название, размещение объекта (строительства), наименование инвестора хозяйствующих субъектов, вовлеченных в выполнение работ, юридический адрес и фискальный код, контактные телефоны; b) проектную и сметную документацию, которая была проверена и утверждена в установленном порядке; c) решения по результатам аукциона и подрядный договор на работы и дополнительные соглашения, которые были заключены в результате аукциона, рассмотрения предложений по ценам или закупке из единого источника; d) показатели стоимости объекта (строительства) – общую стоимость объекта, стоимость строительно-монтажных работ, стоимость подрядных работ, условия финансирования объекта (строительства); e) протоколы о передаче-приемке выполненных работ, регистр учета выполненных работ и Технический паспорт – глава B, техническая документация по строительству сооружения; f) акты на скрытые работы. Список вышеуказанных документов и данных может быть дополнен с учетом специфики объекта строительства или ремонта. Документальный контроль

Вернуться

13. Controlul documentar la obiectul (lucrările) de construcţie, pentru care contractul de antrepriză a lucrărilor a fost încheiat drept rezultat al licitaţiei, prevede: a) existenţa contractului de antrepriză şi acordurilor adiţionale; b) existenţa documentaţiei de deviz a beneficiarului şi a ofertei de preţuri a antreprenorului, aprobate în modul stabilit; c) respectarea legislaţiei la stabilirea valorii obiectului (lucrărilor), existenţa deciziei grupului de lucru privind rezultatele licitaţiei pentru contractul de antrepriză; d) corespunderea volumelor şi valorilor lucrărilor achitate sau prezentate spre achitare cu datele documentaţiei de proiect-deviz sau cu lista volumelor lucrărilor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentaţia de deviz; e) corespunderea valorii lucrărilor executate cu valoarea specificată în contractul de antrepriză; f) corectitudinea completării lunare a registrului de evidenţă a lucrărilor executate; g) existenţa documentaţiei de evidenţa primară şi contabilă a resurselor consumate.

13. Документальный контроль на объекте (работах) строительства, для которых подрядный договор на работы был заключен в результате аукциона, включает: a) наличие подрядного договора и дополнительных соглашений; b) наличие сметной документации застройщика и предложений подрядчика по ценам, утвержденным в установленном порядке; c) соблюдение законодательства при

установлении стоимости объекта (работ), наличие решения рабочей группы по результатам аукциона для подрядного договора; d) соответствие объемов и стоимости оплаченных или представленных к оплате работ данным проектно-сметной документации или списку объемов работ, согласованному с инвестором, на объектах, по которым не была составлена сметная документация; e) соответствие выполненных работ стоимости, указанной в подрядном договоре; f) правильность ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ; g) наличие документации первичного и бухгалтерского учета использованных ресурсов.

Вернуться

14. Suplimentar la cele menţionate la pct.12 al prezentului Regulament, controlul documentar la obiectele (lucrările), ale căror contracte de antrepriză a fost încheiat prin negociere, prevede: a) corectitudinea determinării valorii de deviz a construcţiei şi respectarea cerinţelor actelor normative cu privire la formarea preţurilor în construcţie; b) corectitudinea completării lunare a registrului de evidenţă a lucrărilor executate; c) confirmarea articolelor şi cheltuielilor care formează valoarea lucrărilor executate cu actele normative şi datele documentelor primare şi evidenţei contabile; d) corectitudinea determinării mijloacelor pentru organizarea construcţiei, menţinerea serviciului investitorului, executarea lucrărilor de proiectare-cercetare şi alte cheltuieli.

14. Дополнительно к указанному в пункте 12 настоящего Положения документальный контроль на объектах (работах), подрядные договоры по которым были заключены в результате торгов, включает: a) правильность определения сметной стоимости строительства и соблюдение требований нормативных актов по ценообразованию в строительстве; b) соответствие ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ; c) подтверждение статей и расходов, которые составляют стоимость выполненных работ, нормативным актам и данным первичных документов и бухгалтерского учета; d) правильность определения средств для организации строительства, содержание службы инвестора, выполнения проектно-исследовательских работ и другие расходы.

Вернуться

15. La această etapă se testează exagerările valorii lucrărilor executate, care au avut loc la: a) determinarea sau aplicarea incorectă a preţurilor de deviz şi a preţurilor unitare, a cotelor cheltuielilor de regie, a beneficiului de deviz şi a altor cheltuieli; b) erorile aritmetice admise în calcule; c) executarea lucrărilor şi a cheltuielilor neprevăzute în documentaţia de proiect şi deviz; d) eliminarea defectelor lucrărilor executate.

15. На данном этапе выявляется завышение стоимости выполненных работ, которые имели место при: a) неправильном определении или применении сметных и единых цен, доли накладных расходов и сметной прибыли и других расходов; b) арифметических ошибках, допущенных в расчетах; c) выполнении работ и расходов, не предусмотренных в проектно-сметной документации; d) устранении дефектов выполненных работ.

Вернуться

16. Corectitudinea achitării lucrărilor executate se confirmă prin controlul: a) corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele şi specificaţiile de lucru; b) corespunderii listei lucrărilor şi volumelor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentaţia de deviz; c) existenţei şi corectitudinii întocmirii catalogului de preţuri unitare pentru fiecare obiect (în cazul aplicării preţurilor unitare);

d) corectitudinii aplicării unităţilor de măsurare, normelor de deviz al resurselor, preţurilor de deviz şi tarifelor pentru resurse şi servicii. Concomitent se verifică existenţa şi corectitudinea întocmirii calculaţiilor preţurilor de deviz la resursele materiale, calculaţiilor cheltuielilor de transport şi de exploatare a maşinilor de construcţie, determinarea valorii unui om-oră de manoperă a muncitorilor-constructori; e) corectitudinii trecerii la cheltuieli a materialelor şi articolelor, corespunderii indicatorilor de forma M29 cu datele evidenţei primare a materialelor achiziţionate.

16. Правильность оплаты выполненных работ подтверждается контролем: a) соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям; b) соответствия списка работ и объемов, согласованных с инвестором, на объектах, для которых не была разработана сметная документация; c) наличия и правильности разработки каталога единых цен для каждого объекта (в случае применения единых цен); d) правильности применения единиц измерения, сметных норм ресурсов, сметных цен и тарифов на ресурсы и услуги. Одновременно проверяются наличие и правильность составления калькуляций сметных цен на материальные ресурсы, расчета транспортных расходов и затрат по эксплуатации строительных машин, определения стоимости 1 чел./час работы рабочих-строителей; e) правильности затрат на материалы и изделия, соответствия показателей формы М 29 данным первичного учета приобретенных материалов.

Вернуться

17. Indiferent de modul de încheiere a contractului, la prima etapă se verifică autenticitatea şi justificarea volumelor lucrărilor executate, achitate sau prezentate pentru plată, şi datelor actelor primare şi de evidenţă contabilă, care justifică cheltuielile reale ale antreprenorului (investitorului).

17. Независимо от способа заключения договора на первом этапе проверяются достоверность и обоснование оплаты объемов выполненных или представленных к оплате работ и данные первичных актов и бухгалтерского учета, которые подтверждают реальные расходы подрядчика (инвестора).

Вернуться

18. Se identifică toate încălcările admise în actele de recepţie a lucrărilor executate şi alte acte de determinare a valorii de deviz a construcţiei prin metoda de resurse. Totodată, toate cheltuielile antreprenorului (investitorului), care nu sînt justificate prin calcule respective (bazate pe datele evidenţei primare şi contabile) se califică ca fiind exagerări ale valorilor lucrărilor. Exagerările depistate se indică în procesul-verbal de control şi se prezintă spre reţinere (excludere), cu aplicarea sancţiunilor economice respective.

18. Идентифицируются все нарушения, допущенные в актах приемки выполненных работ и других актах по определению сметной стоимости строительства ресурсным методом. Одновременно все расходы подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами (основанными на данных первичного и бухгалтерского учета), считаются завышением стоимости работ. Обнаруженные завышения отмечаются в протоколе контроля и представляются для удержания (исключения) с наложением соответствующих экономических санкций.

Вернуться

18 1. În cazul lucrărilor executate din fonduri externe, obținute în baza unor acorduri de finanțare/grant, aprobate în conformitate cu prevederile Legii nr. 419/2006 cu privire la

datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat sau cu prevederile Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, modul de exercitare a controlului volumelor și valorii lucrărilor de construcție a obiectelor va fi realizat în baza cerințelor documentației de licitație și a altor documente care au stat la baza prevederilor contractuale.

18 1. В случае выполнения работ за счет внешних средств, полученных на основании соглашений о финансировании / гранте, утвержденных в соответствии с положениями Закона №419/2006 о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании или положениями Закона №595/1999 о международных договорах Республики Молдова, порядок осуществления проверок объемов и стоимости строительных работ объектов осуществляется на основании требований конкурсной документации и других документов, лежащих в основе договорных условий.

Вернуться

18 2. Pentru contractele deja finalizate, pentru care nu a fost încheiată procedura de control, se vor aplica prevederile punctului 181. Controlul lucrărilor executate la obiectul de construcţie

18 2. К уже заключенным договорам, по которым не завершена процедура контроля, применяются положения пункта 181. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Вернуться

19. La etapa controlului lucrărilor executate la obiectul de construcție, în funcție de metoda de încheiere a contractului, controlul volumelor și valorii lucrărilor de construcție și reparație executate se efectuează prin măsurarea instrumentală efectivă și prin compararea cu datele de evidență a lucrărilor executate de antreprenor, cu cartea tehnică și cu datele indicate în documentația de proiect.

19. На этапе контроля выполненных работ на объекте строительства в зависимости от способа заключения договора контроль объемов и стоимости выполненных строительных и ремонтных работ осуществляется путем фактических инструментальных измерений и посредством сопоставления с данными учета работ, выполненных подрядчиком, данными Технического паспорта и данными, указанными в проектной документации.

Вернуться

20. Corectitudinea achitării lucrărilor executate sau prezentate spre achitare, a căror măsurare este imposibilă, se confirmă prin controlul corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele de execuţie şi cu specificaţiile din proiect.

20. Правильность оплаты выполненных или представленных к оплате работ, измерение которых невозможно, подтверждается в результате контроля соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям проекта.

Вернуться

21. Controlul volumelor lucrărilor ascunse (fundaţiile, construcţia pardoselilor, drumurile auto, conducte etc.) se efectuează conform proceselor-verbale de recepţie a lucrărilor ascunse. În cazul lipsei la obiect a acestor acte, volumele lucrărilor executate se calculează conform desenelor de execuţie, iar dacă este necesar (controlul adîncimii fundaţiei, numărul de straturi ale materialului de izolaţie a învelitorilor, grosimea

stratului- talpă sub pardoseli etc.), controlorii au dreptul să solicite de la executant deschiderea lucrărilor.

21. Контроль объемов скрытых работ (оснований, устройства полов, автодорог, трубопроводов и пр.) осуществляется в соответствии с актами о приемке скрытых работ. В случае отсутствия на объекте этих документов объемы выполненных работ рассчитываются согласно исполнительной документации, а в необходимых случаях (контроль глубины фундаментов, числа слоев изоляционного материала покрытия, толщины основания под полы и пр.) проверяющие имеют право требовать от исполнителя вскрытия работ.

Вернуться

22. În perioada de iarnă controlul volumelor lucrărilor de construcţie a drumurilor auto şi amenajărilor acoperite cu zăpadă nu se efectuează. IV. EXAGERĂRI ALE COSTULUI ŞI VOLUMELOR LUCRĂRILOR

22. Контроль объемов строительных работ на автодорогах и обустройствах, покрытых снегом в зимний период, не проводится. IV. ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Вернуться

23. Se consideră exagerare a costului şi volumelor lucrărilor de construcţii-montaj: a) lucrările executate la alte obiecte din contul obiectului controlat; b) supraconsumul materialelor de construcţie, resurselor energetice şi altor resurse în comparaţie cu normele de consum şi desenele de execuţie; c) materialele şi articolele furnizate la obiectul de construcţie, care nu au fost utilizate; d) lucrările complexe la care nu au fost executate toate operaţiile, pentru care este stabilit preţul unitar; e) lucrările neexecutate, prevăzute de proiect, incluse în costul obiectului prezentat spre recepţie; f) diferenţa între costul materialelor, prevăzute de deviz, şi celor utilizate, dacă costul ultimelor este mai mare; g) lucrările de instalare a utilajului, reglare şi ajustare, dacă lipsesc probele de montare şi încercare (în gol sau sub sarcină, după caz); h) lucrările executate la un nivel scăzut al calităţii, cu rebut sau cu abateri de la soluţiile de proiect; i) diferenţa între cheltuielile de înzestrare a obiectelor de construcţie cu lucrări decorativ-artistice şi mobilă costisitoare şi cele prevăzute în devizul de cheltuieli; j) lucrări executate din produse pentru construcții fără acte ce demonstrează conformitatea acestora; k) lucrări de demolare sau de îndepărtare a materialelor care nu sunt specificate în devizul de cheltuieli; l) diferența dintre costul utilajelor și echipamentelor prevăzute în deviz și al celor utilizate, dacă costul ultimelor este mai mare. V. ÎNTOCMIREA ŞI APROBAREA DOCUMENTELOR DE CONTROL

23. Считаются завышением стоимости и объемов строительно-монтажных работ: a) работы, выполненные на других объектах за счет контролируемого объекта; b) перерасход строительных материалов, энергетических и других ресурсов в сравнении с нормами потребления и рабочими чертежами; c) материалы и изделия, поставляемые на объект строительства, которые не были использованы; d) сложные работы, по которым не были выполнены все операции, для которых установлена единая стоимость; e) невыполненные работы, предусмотренные проектом, включенные в стоимость объекта, представленного к приемке; f) разница между стоимостью материалов, предусмотренных в смете, и материалов, которые были использованы, если их стоимость выше; g) работы по установке оборудования, регулировке и наладке в случае, если отсутствуют испытания по монтажу (без нагрузки и под нагрузкой, по необходимости); h) работы, выполненные некачественно, с браком или с отклонениями от проектных

предложений; i) разница между расходами по обеспечению строительных объектов декоративно-художественными работами и дорогостоящей мебелью вместо предусмотренных сметой расходов; j) работы, выполненные из строительной продукции без документов, подтверждающих ее соответствие; k) работы по сносу или удалению материалов, не предусмотренных в смете; l) разница между стоимостью предусмотренных в смете оснащения и оборудования и стоимостью использованных оснащения и оборудования, если стоимость последних выше. V. СОСТАВЛЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КОНТРОЛЯ

Вернуться

24. Controlul utilizării investiţiilor publice se finalizează cu întocmirea procesului- verbal de control şi borderoului de recalculare a costului lucrărilor executate potrivit formularelor, aprobate de Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

24. Контроль использования публичных инвестиций завершается составлением акта контроля и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ согласно формулярам, утвержденным Центральным отраслевым органом в области строительства.

Вернуться

25. Documentele de control se întocmesc în 3 exemplare (pentru organul de control, investitor şi antreprenor), iar la obiectele al căror construcţie se efectuează prin metoda de regie proprie – în 2 exemplare. La fixarea exagerărilor volumelor şi valorii lucrărilor executate numărul de exemplare se majorează cu două (cîte unul pentru organele competente şi Serviciul Fiscal de Stat).

25. Документы контроля составляются в 3 экземплярах (для органа контроля, инвестора и подрядчика), а на объектах, строительство которых осуществляется собственными силами, - в 2 экземплярах. При фиксировании завышения объемов и стоимости выполненных работ число экземпляров увеличивается на два (по одному компетентным органам и Государственной налоговой службе).

Вернуться

26. În procesul-verbal de control se menţionează perioada executării lucrărilor, sumele investiţiilor verificate, costul real al lucrărilor executate şi suma exagerărilor depistate. În borderoul de recalculare, anexat la procesul-verbal de control, se includ neconformităţile depistate în urma verificării volumelor de lucrări şi recalculării lucrărilor din procesele-verbale de recepţie. Valoarea utilajului şi a inventarului se calculează conform datelor investitorului (actele de plată), iar cantitatea şi componenţa lui – conform documentaţiei de proiect şi deviz.

26. В акте контроля отмечается период выполнения работ, проверенные суммы инвестиций, реальная стоимость выполненных работ и сумма обнаруженных завышений. В ведомость по перерасчету, приложенную к акту контроля, включаются несоответствия, обнаруженные в результате проверки объемов работ и перерасчета работ согласно актам приемки. Объем оборудования и инвентаря рассчитывается согласно данным инвестора (платежным документам), а его количество и состав - согласно проектно-сметной документации.

Вернуться

26 1. În procesul-verbal de control se includ în mod obligatoriu și constatările aspectelor privind calitatea și legalitatea lucrărilor supuse controlului: actele permisive, documentația de proiect, calitatea și conformitatea produselor pentru construcții,

corespunderea lucrărilor executate cu documentația de proiect, inclusiv selectarea corectă, conform soluțiilor de proiect, a utilajelor și echipamentelor.

26 1. В протокол контроля в обязательном порядке вносятся констатации аспектов, связанных с качеством и законностью работ, подлежащих контролю: разрешительная документация, проектная документация, качество и соответствие строительной продукции, соответствие выполненных работ проектной документации, в том числе правильность подбора оснащения и оборудования в соответствии с проектными решениями.

Вернуться

27. Procesul-verbal de control cu borderoul de recalculare a costului lucrărilor executate este semnat de către inspectorul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (membrii comisiei) care a efectuat controlul, reprezentanţii antreprenorului şi investitorului. Borderourile generale ale lucrărilor achitate (prezentate pentru achitare) sînt semnate pînă la începerea controlului de verificare.

27. Протокол контроля вместе с ведомостью по перерасчету стоимости работ подписывается инспектором Национальной инспекции по техническому надзору (членами комиссии), который провел контроль, представителями подрядчика и инвестора. Основные ведомости оплаченных работ (представленных к оплате) подписываются до начала контрольной проверки.

Вернуться

28. Dacă reprezentantul antreprenorului şi/sau al investitorului nu s-a prezentat neîntemeiat la obiect, controlul (măsurarea volumelor lucrărilor executate) se efectuează în lipsa lor şi actul de control este semnat numai de inspectori. Investitorului şi antreprenorului i se transmite (înmînează) sau i se expediază prin poştă, în termen de trei zile, cu notarea datei în procesul-verbal, cîte un exemplar al procesului-verbal de control cu borderoul de recalculare a valorii lucrărilor executate.

28. Если представители подрядчика и/или инвестора необоснованно не присутствовали на объекте, контроль (измерение объемов выполненных работ) осуществляется в их отсутствие, и акт контроля подписывается только проверяющими. Инвестору и подрядчику в течение трех дней передается (вручается) или отсылается по почте по одному экземпляру акта контроля, с указанием на нем даты передачи, и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ.

Вернуться

29. Antreprenorul şi investitorul au la dispoziţie cinci zile pentru a lua cunoştinţă de rezultatele controlului şi a prezenta obiecţiile şi explicaţiile de rigoare.

29. Подрядчик и инвестор должны в течение 5 дней ознакомиться с результатами контроля и представить свои замечания и объяснения.

Вернуться

30. În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, şefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sau Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

30. При несогласии с актом контроля подрядчик (инвестор) имеет право в течение пяти дней со дня получения обжаловать его в письменной форме начальнику Национальной инспекции по техническому надзору или Центральному

отраслевому органу в области строительства.

Вернуться

31. După expirarea termenului prevăzut la punctele 29 sau 30 ale prezentului Regulament, rezultatele controlului se consideră acceptate şi se prezintă şefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică spre aprobare.

31. По истечении срока, указанного в пунктах 29 или 30 настоящего положения, результаты контроля считаются принятыми и представляются начальнику Государственной инспекции в строительстве для утверждения.

Вернуться

32. Documentele de control se aprobă într-un termen de două săptămîni de la expirarea termenului de cinci zile, prevăzut antreprenorului (investitorului) pentru contestarea lor. Prezentarea de către antreprenor (investitor) a contestării documentelor de control nu prezintă temei pentru suspendarea aplicării sancţiunilor.

32. Документы контроля утверждаются в течение двух недель после истечения пяти дней, предоставленных подрядчику (инвестору) для их обжалования. Обжалование подрядчиком (инвестором) документов контроля не является основанием для откладывания наложения санкций.

Вернуться

33. Înregistrarea controalelor se efectuează în Registrul de stat al controalelor. La înregistrarea, supravegherea și raportarea controalelor se aplică prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat. VI. EXAMINAREA MATERIALELOR DE CONTROL ŞI APLICAREA SANCŢIUNILOR

33. Регистрация контроля осуществляется в Государственном реестре контроля. При регистрации контроля, надзоре над его осуществлением и отчетности по нему применяются положения Закона № 131/2012 о государственном контроле. VI. РАССМОТРЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ КОНТРОЛЯ И НАЛОЖЕНИЕ САНКЦИЙ

Вернуться

34. După aprobarea procesului-verbal de control şeful Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică adoptă, în cazul depistării exagerărilor volumelor şi valorii lucrărilor executate, decizia privind încasarea la bugetul de stat a sumelor obţinute de antreprenor nelegitim de la exagerarea volumelor şi a valorii lucrărilor executate și, în acest sens, nu este în drept să aplice sancțiuni, penalități sau măsuri restrictive în raport cu antreprenorul în cauză. Decizia şi documentele de control aprobate se expediază Serviciului Fiscal de Stat, Ministerului Finanţelor, organelor financiare pentru reducerea mărimii investiţiilor de la bugetul de stat sau de la cele locale şi investitorului.

34. После утверждения акта контроля в случае обнаружения завышения объемов и стоимости выполненных работ начальник Национальной инспекции по техническому надзору принимает решение о взимании в государственный бюджет суммы, полученной подрядчиком незаконно от завышения объемов и стоимости выполненных работ, и в этой связи не вправе применять к данному подрядчику санкции, пени или ограничительные меры. Утвержденные решение и документы проверки отправляются Государственной налоговой службе, которая производит взимание, Министерству финансов, финансовым органам для уменьшения размера инвестиций из государственного или местного бюджета и инвестору.

Вернуться

35. Sumele exagerate depistate în urma controlului investiţiilor publice se varsă în buget.

35. Завышенные суммы, обнаруженные в результате контроля публичных инвестиций, поступают в бюджет.

Вернуться

36. Dacă, în urma controlului, s-a constatat că mijloacele bugetului public au fost folosite în alte scopuri decît în cele în care au fost destinate, pentru construcţia şi reparaţia capitală a obiectelor, aceste mijloace se încasează la buget.

36. Если в результате контроля было установлено, что средства публичного бюджета использовались не по назначению, для строительства и капитального ремонта объектов, эти средства перечисляются в бюджет.

Вернуться

37. Dacă agentul economic a comis pe parcursul unui an mai mult de două încălcări la determinarea incorectă a volumelor şi valorii lucrărilor executate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică transmite această informație Serviciului Fiscal de Stat. Dacă specialistul atestat în elaborarea/verificarea devizului de cheltuieli a comis, pe parcursul unui an, mai mult de două încălcări la determinarea incorectă a volumelor și valorii lucrărilor executate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică înaintează propuneri, Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, privind retragerea certificatului de atestare.

37. Если хозяйствующий субъект на протяжении одного года допустила более двух нарушений по неправильному определению объемов и стоимости выполненных работ, Национальная инспекция по техническому надзору передает эту информацию в Государственную налоговую службу. В случае если аттестованный специалист по составлению / проверке сметной документации в течение одного года допустил более двух нарушений, связанных с неправильным определением объемов и стоимости выполненных работ, Национальная инспекция по техническому надзору вносит в Центральный отраслевой орган в области строительства предложение об отзыве сертификата об аттестации.

Вернуться

38. Dacă, în urma exercitării controalelor volumelor şi costului lucrărilor executate, s- au depistat plăţi ilicite ale salariilor, premiilor, cheltuieli supranormative ale materialelor de construcţie sau alte încălcări ce au cauzat pagube esenţiale intereselor de stat ale Republicii Moldova, documentele de control, cu calculele respective, se transmit, prin decizia şefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, organelor competente, în termen de două săptămîni din ziua aprobării lor, la locul de reşedinţă a organizaţiei care a admis aceste încălcări.

38. Если в результате проведения контроля объемов и стоимости выполненных работ были обнаружены незаконная выплата заработной платы, премий, сверхнормативный расход строительных материалов или другие нарушения, которые нанесли значительный ущерб государственным интересам Республики Молдова, документы контроля с соответствующими расчетами по решению начальника Национальной инспекции по техническому надзору направляются в течение двух недель со дня их утверждения компетентным органам по месту постоянного нахождения организации, которая допустила эти нарушения.

Вернуться

39. Pe lângă acțiunile indicate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează Biroul Național de Statistică despre necorespunderea volumelor și a valorii lucrărilor de construcție depistate la entitățile economice. anexa nr.4 – abrogată.

39. Помимо указанных действий Национальная инспекция по техническому надзору уведомляет Национальное бюро статистики о выявленном у хозяйствующих субъектов несоответствии в объемах и стоимости строительных работ. приложение № 4 - утратило силу

Вернуться

Anexa nr. 4 — abrogată

Приложение № 4 — утратило силу

Вернуться