

ASOCIAȚIA „MOLDOVA APĂ-CANAL”

DIRECȚIA EXECUTIVĂ

HOTĂRÂRE Nr. HG600/2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG600/2024

din 28 august 2024 · от 28 августа 2024 года

privind emiterea certificatului de urbanism

în satele cu sub 3 000 de locuitori

о выдаче градостроительного сертификата

в сёлах с населением менее 3 000 жителей

(с интерактивным содержанием)

ИЗМЕНЕНО

ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25

Legis.md | Открыть официальный акт / Actul oficial

BIBLIOTECA ELECTRONICĂ AMAC

ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА AMAC

Chișinău / Кишинёв, 2026

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 1 RO: Obiectul regulamentului
RU: Предмет положения

Pct. 2 RO: Domeniul de aplicare
RU: Сфера применения

Pct. 3 RO: Documentația urbanistică completă
RU: Полная градостроительная документация

Pct. 4 RO: Notificarea și termenul de 15 zile
RU: Уведомление и срок 15 дней

Pct. 5 RO: Definiția schemei urbanistice rurale
RU: Понятие сельской градостроительной схемы

Pct. 6 RO: Cerințe pentru elaborarea schemei
RU: Требования к разработке схемы

Pct. 7 RO: Procedura și componența schemei
RU: Процедура и состав схемы

Pct. 8 RO: Elaborarea, avizarea și aprobarea schemei
RU: Разработка, согласование и утверждение схемы

Pct. 81 RO: Excepții: certificat fără schemă
RU: Исключения: сертификат без схемы

Pct. 81.1 RO: Extinderea rețelelor pe suporturi existente
RU: Расширение сетей на существующих опорах

Pct. 81.2 RO: Racordarea noilor consumatori
RU: Подключение новых потребителей

Pct. 81.3 RO: Reconstrucția rețelelor și drumurilor
RU: Реконструкция сетей и дорог

Pct. 81.4 RO: Intervenții fără extindere sau schimbare de destinație
RU: Работы без расширения и смены назначения

Pct. 9 RO: Coordonarea cu organele de supraveghere
RU: Согласование с органами надзора

Pct. 10 RO: Documentele solicitate de supraveghere
RU: Документы по требованию надзорных органов

Pct. 11 RO: Aviz pentru patrimoniul cultural
RU: Согласование объектов культурного наследия

Pct. 12 RO: Structuri locale de urbanism
RU: Местные градостроительные структуры

Pct. 13 RO: Excepții pentru obiective militare
RU: Исключения для военных объектов

Pct. 14 RO: Autorizarea obiectivelor în sate mici
RU: Разрешения на объекты в малых сёлах

Pct. 15 RO: Planul urbanistic general
RU: Генеральный градостроительный план

Pct. 16 RO: Cererea și documentele pentru proiectare
RU: Заявление и документы для проектирования

Pct. 16.1 RO: Actul de proprietate sau superficie
RU: Документ о собственности или суперфиции

Pct. 16.2 RO: Acordul titularului pentru rețele
RU: Согласие правообладателя для сетей

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 16.3 RO: Schema urbanistică aprobată și excepțiile
RU: Утверждённая схема и исключения

Pct. 16.4 RO: Raportul de expertiză tehnică
RU: Заключение технической экспертизы

Pct. 16.5 RO: Avizul pentru patrimoniul cultural
RU: Согласование культурного наследия

Pct. 16.6 RO: Acordul de mediu
RU: Экологическое разрешение

Pct. 17 RO: Depunerea cererii
RU: Подача заявления

Pct. 18 RO: Semnarea certificatului
RU: Подписание сертификата

Pct. 19 RO: Emiterea prin SI GEAP
RU: Выдача через АИС ПВРД

Pct. 20 RO: Copie pe suport de hârtie
RU: Бумажная копия

Pct. 21 RO: Nulitatea certificatului fără SI GEAP
RU: Недействительность сертификата вне АИС

Pct. 22 RO: Termen de emitere: 30 de zile
RU: Срок выдачи: 30 дней

Pct. 23 RO: Durata de valabilitate
RU: Срок действия

Pct. 24 RO: Interdicția modificărilor
RU: Запрет изменений

Pct. 25 RO: Plata pentru certificat
RU: Плата за сертификат

Pct. 26 RO: Emiterea pe hârtie în perioada de tranziție
RU: Бумажная выдача в переходный период

Pct. 27 RO: Conținutul certificatului
RU: Содержание сертификата

Pct. 28 RO: Nerespectarea cerințelor de conținut
RU: Нарушение требований к содержанию

Pct. 29 RO: Răspunderea autorității locale
RU: Ответственность местной власти

Pct. 30 RO: Certificatul de urbanism informativ
RU: Информационный градостроительный сертификат

Pct. 31 RO: Uniformitatea datelor despre imobil
RU: Единообразие сведений об объекте

Pct. 32 RO: Termen de emitere: 20 de zile lucrătoare
RU: Срок выдачи: 20 рабочих дней

Pct. 33 RO: Interdicția corectărilor
RU: Запрет исправлений

Pct. 34 RO: Taxa pentru certificatul informativ
RU: Плата за информационный сертификат

Pct. 35 RO: Forma electronică și copia pe hârtie
RU: Электронная форма и бумажная копия

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 36 RO: Construcții pe terenuri agricole intravilane
RU: Строительство на сельхозземлях внутри села

Pct. 36.1 RO: Completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice...
RU: Формирование центральных зон в соответствии с конкретными...

Pct. 36.2 RO: Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele...
RU: Валоризация земель в зонах, оснащенных инженерно-техническими сетями

Pct. 36.3 RO: Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor...
RU: Расположение зданий, объектов благоустройства и сопутствующих...

Pct. 37 RO: Zonarea și regimul de construire
RU: Зонирование и режим застройки

Pct. 38 RO: Dezvoltarea infrastructurii rurale
RU: Развитие сельской инфраструктуры

Pct. 39 RO: Extinderea zonelor construite
RU: Расширение застроенных территорий

Pct. 40 RO: Schimbarea destinației terenului
RU: Изменение назначения земли

Pct. 41 RO: Descoperiri arheologice: 48 de ore
RU: Археологические находки: 48 часов

Pct. 42 RO: Protecția peisajului natural
RU: Охрана природного ландшафта

Pct. 43 RO: Construcții în arii naturale protejate
RU: Строительство на охраняемых территориях

Pct. 44 RO: Identificarea zonelor naturale locale
RU: Определение местных природных зон

Pct. 45 RO: Construcții în zone de patrimoniu
RU: Застройка в зонах культурного наследия

Pct. 46 RO: Conservarea și restaurarea monumentelor
RU: Сохранение и реставрация памятников

Pct. 47 RO: Păstrarea clădirilor și spațiilor verzi
RU: Сохранение зданий и зелёных насаждений

Pct. 48 RO: Modernizarea zonelor construite
RU: Модернизация застроенных территорий

Pct. 49 RO: Justificarea demolării construcțiilor
RU: Обоснование сноса зданий

Pct. 50 RO: Demolare pe baza schemei aprobate
RU: Снос по утверждённой схеме

Pct. 51 RO: Drumuri și rețele înaintea construcției
RU: Дороги и сети до строительства

Pct. 52 RO: Proiectare în zone de agrement
RU: Проектирование в зонах отдыха

Pct. 53 RO: Infrastructura zonelor de odihnă
RU: Инфраструктура курортных зон

Pct. 54 RO: Delimitarea zonelor de agrement
RU: Границы рекреационных зон

Pct. 55 RO: Restricții pentru obiective industriale
RU: Ограничения промышленных объектов

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 56 RO: Reprofilarea obiectivelor poluante
RU: Перепрофилирование загрязняющих объектов

Pct. 57 RO: Construcții pe terenuri agricole extravilane
RU: Строительство на землях вне села

Pct. 58 RO: Proiectarea obiectivelor din extravilan
RU: Проектирование объектов вне села

Pct. 59 RO: Protejarea activității agricole
RU: Защита сельскохозяйственной деятельности

Pct. 60 RO: Protecția terenurilor forestiere
RU: Защита лесных земель

Pct. 61 RO: Excepții pentru construcții în păduri
RU: Исключения для строительства в лесах

Pct. 62 RO: Obiective turistice pe terenuri forestiere
RU: Туристические объекты на лесных землях

Pct. 63 RO: Construcții pe zăcăminte minerale
RU: Застройка месторождений

Pct. 64 RO: Exploatarea resurselor minerale
RU: Добыча полезных ископаемых

Pct. 65 RO: Protecția resurselor naturale
RU: Охрана природных ресурсов

Pct. 66 RO: Evidența zăcămintelor
RU: Учёт месторождений

Pct. 67 RO: Zone de protecție a apelor
RU: Водоохранные зоны

Pct. 68 RO: Protecția obiectivelor meteorologice
RU: Охрана метеорологических объектов

Pct. 69 RO: Zone de protecție sanitară
RU: Зоны санитарной охраны

Pct. 70 RO: Construcții în zonele drumurilor
RU: Строительство в дорожных зонах

Pct. 70.1 RO: Construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, necesare...
RU: Сооружения и установки, относящиеся к дорогам общего пользования,...

Pct. 70.2 RO: Parcaje, staţii de spălat automobile, garaje şi staţii de...
RU: Автостоянки, автомойки, гаражи и станции снабжения топливом и...

Pct. 70.3 RO: Conducte de alimentare cu apă, gaze, produse petroliere,...
RU: Трубопроводы для подачи воды, газа, нефтепродуктов, канализации,...

Pct. 71 RO: Amplasarea față de drumuri în sate
RU: Расположение относительно дорог в сёлах

Pct. 72 RO: Accesul la drumurile publice
RU: Подъезды к общественным дорогам

Pct. 73 RO: Acordul pentru drumuri naționale
RU: Согласование возле национальных дорог

Pct. 74 RO: Distanțe și zone de protecție rutieră
RU: Расстояния и охранные зоны дорог

Pct. 75 RO: Protecția căilor navigabile
RU: Охрана судоходных путей

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 76 RO: Zona de protecție feroviară
RU: Охранная зона железной дороги

Pct. 77 RO: Obiective admise în zona feroviară
RU: Допустимые объекты в железнодорожной зоне

Pct. 78 RO: Construcții lângă calea ferată
RU: Строительство у железной дороги

Pct. 79 RO: Avize pentru zona feroviară
RU: Согласования для железнодорожной зоны

Pct. 80 RO: Interdicții în zona feroviară
RU: Запреты в железнодорожной зоне

Pct. 80.1 RO: Amplasarea oricăror construcţii, depozite de materiale sau...
RU: Размещение любых сооружений, складирование материалов или создание...

Pct. 80.2 RO: Executarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca...
RU: Проведение любых работ, которые по своему характеру могут вызвать...

Pct. 80.3 RO: Depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanţelor inflamabile,...
RU: Хранение, обработка или переработка легковоспламеняющихся,...

Pct. 82 RO: Restricții pentru siguranța aviației
RU: Ограничения авиационной безопасности

Pct. 83 RO: Avize aeronautice prealabile
RU: Предварительные авиационные разрешения

Pct. 83.1 RO: Amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte, sisteme...
RU: Размещение новых сооружений, установок, объектов, инженерных систем...

Pct. 83.2 RO: Amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte a căror înălţime...
RU: Размещение новых сооружений, установок, объектов высотой 45 м или...

Pct. 83.3 RO: Amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de...
RU: Требования к строительству

Pct. 84 RO: Interdicții în apropierea aerodromurilor
RU: Запреты вблизи аэродромов

Pct. 84.1 RO: Care utilizează lumini periculoase, confuze şi înşelătoare
RU: Объектов, использующих опасные, сбивающие с толку и вводящие в...

Pct. 84.2 RO: Care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate...
RU: Объектов, создающих блики, вызванные источниками освещения высокой...

Pct. 84.3 RO: Care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice şi a...
RU: Объектов, способствующих концентрации диких животных и птиц в...

Pct. 84.4 RO: A surselor de radiaţie invizibilă sau prezenţa obiectelor mobile...
RU: Источников невидимого излучения или наличие движущихся или...

Pct. 85 RO: Obiective ce atrag păsări lângă aerodrom
RU: Объекты, привлекающие птиц у аэродромов

Pct. 86 RO: Distanța față de frontiera de stat
RU: Расстояние до государственной границы

Pct. 87 RO: Excepții în zona frontierei
RU: Исключения в приграничной зоне

Pct. 88 RO: Definiția liniei de construire
RU: Понятие линии застройки

Pct. 89 RO: Stabilirea liniei de construire
RU: Установление линии застройки

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 90 RO: Definiția liniei roșii
RU: Понятие красной линии

Pct. 91 RO: Stabilirea liniei roșii
RU: Установление красной линии

Pct. 92 RO: Amplasarea față de linia roșie
RU: Расположение относительно красной линии

Pct. 92.1 RO: Zonelor construite compact, construcţiile se amplasează, în mod...
RU: Компактно застроенных зон здания должны в обязательном порядке...

Pct. 92.2 RO: Retragerea construcţiilor faţă de aliniament este permisă numai cu...
RU: Отступ сооружений от линии застройки разрешается только при условии...

Pct. 93 RO: Înălțimea construcțiilor
RU: Высота зданий

Pct. 94 RO: Retrageri și distanțe de siguranță
RU: Отступы и безопасные расстояния

Pct. 95 RO: Instalații solare și eoliene
RU: Солнечные и ветровые установки

Pct. 96 RO: Protecția rețelelor termice
RU: Охрана тепловых сетей

Pct. 97 RO: Protecția rețelelor de gaze
RU: Охрана газовых сетей

Pct. 98 RO: Protecția rețelelor electrice
RU: Охрана электрических сетей

Pct. 99 RO: Protecția comunicațiilor electronice
RU: Охрана сетей связи

Pct. 100 RO: Protecția altor rețele inginerești
RU: Охрана других инженерных сетей

Pct. 101 RO: Riscuri naturale
RU: Природные риски

Pct. 102 RO: Construcții în zone cu riscuri naturale
RU: Строительство в зонах природного риска

Pct. 103 RO: Riscuri tehnologice
RU: Технологические риски

Pct. 104 RO: Interdicții în zone de risc tehnologic
RU: Запреты в зонах технологического риска

Pct. 105 RO: Obiective industriale periculoase
RU: Опасные производственные объекты

Pct. 106 RO: Compatibilitatea funcțională
RU: Соответствие функциональному назначению

Pct. 107 RO: Respectarea normelor de amplasare
RU: Соблюдение норм размещения

Pct. 108 RO: Densitatea și coeficientul de utilizare
RU: Плотность и коэффициент использования

Pct. 109 RO: Accesul la drumurile publice
RU: Доступ к общественным дорогам

Pct. 110 RO: Căile de acces pietonal
RU: Пешеходные подходы

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 111 RO: Accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități
RU: Доступность для людей с инвалидностью

Pct. 112 RO: Racordarea la rețelele edilitare
RU: Подключение к инженерным сетям

Pct. 113 RO: Excepții pentru locuințe individuale
RU: Исключения для индивидуального жилья

Pct. 113.1 RO: Este necesară asigurarea cu soluţii de echipare în sistem...
RU: Необходимо обеспечить индивидуальные системные решения,...

Pct. 113.2 RO: Beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor...
RU: Бенефициар обязуется подключить здание в соответствии с правилами,...

Pct. 114 RO: Excepții și dezvoltarea rețelelor
RU: Исключения и развитие сетей

Pct. 115 RO: Localități fără rețele centralizate
RU: Сёла без централизованных сетей

Pct. 116 RO: Proiectarea rețelelor lipsă
RU: Проектирование отсутствующих сетей

Pct. 117 RO: Racordarea noilor consumatori la rețele
RU: Подключение новых потребителей к сетям

Pct. 118 RO: Reparcelarea terenurilor
RU: Переразбивка участков

Pct. 119 RO: Locuințe pe terenuri reparcelate
RU: Жильё на переразбитых участках

Pct. 119.1 RO: Front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înşiruite şi de...
RU: Ширина фронтальной части здания не менее 8 м для зданий,...

Pct. 119.2 RO: Suprafaţa minimală a terenului de 150 m2 pentru clădiri înşiruite...
RU: Минимальная площадь земельного участка составляет не менее 150...

Pct. 119.3 RO: Suprafața terenului pentru construcția casei individuale izolate,...
RU: Площадь земельного участка для строительства отдельно стоящих...

Pct. 119.4 RO: Adâncime mai mare sau cel puţin egală cu lungimea parcelei
RU: Глубина должна быть больше или по крайней мере равна длине участка

Pct. 120 RO: Locuințe mici fără certificat
RU: Небольшие дома без сертификата

Pct. 121 RO: Formarea ansamblurilor arhitecturale
RU: Формирование архитектурных комплексов

Pct. 122 RO: Aspectul exterior al construcțiilor
RU: Внешний вид сооружений

Pct. 123 RO: Cerințe arhitecturale pentru obiective locale
RU: Архитектурные требования к местным объектам

Pct. 124 RO: Condiții stabilite de arhitectul-șef
RU: Условия главного архитектора

Pct. 125 RO: Elementele de amenajare a teritoriului
RU: Элементы благоустройства

Pct. 125.1 RO: Străzile, accesurile și pistele pentru bicicliști
RU: Улицы, подъездные пути и велосипедные дорожки

Pct. 125.2 RO: Împrejmuirile părţilor carosabile şi ale trotuarelor
RU: Ограждение проезжей части и тротуаров

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 125.3 RO: Zonele verzi în preajma străzilor şi a accesurilor carosabile, în...
RU: Зеленые зоны вокруг улиц и подъездов к дорогам в микрорайонах

Pct. 125.4 RO: Terenurile sportive, pentru jocuri şi cele de uz gospodăresc
RU: Спортивные, игровые площадки и площадки для хозяйственного...

Pct. 125.5 RO: Instalaţiile de salubritate
RU: Санитарные объекты

Pct. 125.6 RO: Iluminarea străzilor și a drumurilor, reţele edilitare
RU: Уличное и дорожное освещение, инженерные сети

Pct. 125.7 RO: Instalaţii de reclamă, forme mici arhitecturale, compoziţii...
RU: Рекламные установки, малые архитектурные формы, скульптурные...

Pct. 126 RO: Aprobarea amenajărilor
RU: Утверждение благоустройства

Pct. 127 RO: Amenajarea concomitentă cu construcția
RU: Благоустройство одновременно со строительством

Pct. 128 RO: Păstrarea și plantarea spațiilor verzi
RU: Сохранение и создание зелёных насаждений

Pct. 129 RO: Transplantarea arborilor
RU: Пересадка деревьев

Pct. 130 RO: Lucrări de înverzire
RU: Работы по озеленению

Pct. 131 RO: Construcții în parcuri și piețe
RU: Строительство в скверах и на площадях

Pct. 132 RO: Obligațiile proprietarilor privind înverzirea
RU: Обязанности собственников по озеленению

Pct. 132.1 RO: Să planteze pomi, arbori decorativi sau arbuști şi să amenajeze...
RU: Посадить деревья, декоративные деревья или кустарники и...

Pct. 132.2 RO: Să menţină în ordine terenul, inclusiv porţiunea adiacentă de...
RU: Содержать участок в порядке, включая прилегающую часть тротуара,...

Pct. 133 RO: Locuri de parcare
RU: Парковочные места

Pct. 134 RO: Dimensionarea parcărilor
RU: Размер парковок

Pct. 135 RO: Tipuri de împrejmuiri
RU: Виды ограждений

Pct. 135.1 RO: Împrejmuiri opace, necesare pentru protecţia împotriva...
RU: Непрозрачные ограждения, необходимые для защиты от проникновения,...

Pct. 135.2 RO: Împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare pentru...
RU: Прозрачные, декоративные ограждения или живые изгороди, необходимые...

Pct. 136 RO: Aspectul și înălțimea gardurilor
RU: Внешний вид и высота ограждений

Pct. 137 RO: Interdicția gardurilor prefabricate
RU: Запрет сборных железобетонных ограждений

Pct. 138 RO: Aplicarea până la aprobarea PUG
RU: Применение до утверждения генплана

Pct. 139 RO: Soluționarea litigiilor
RU: Разрешение споров

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Pct. 140 RO: Controlul respectării regulamentului
RU: Контроль соблюдения положения

Pct. 141 RO: Răspunderea pentru încălcări
RU: Ответственность за нарушения

Anexa 1 RO: Cerere pentru certificatul de proiectare
RU: Заявление на сертификат для проектирования

Anexa 2 RO: Cerere pentru certificatul informativ
RU: Заявление на информационный сертификат

Anexa 3 RO: Modelul certificatului pentru proiectare
RU: Форма сертификата для проектирования

Anexa 4 RO: Modelul certificatului informativ
RU: Форма информационного сертификата

HOTĂRÂRE Nr. HG600/2024 / ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG600/2024

Republica Moldova GUVERNUL HOTĂRÂRE Nr. HG600/2024 din 28.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori Publicat : 31.10.2024 în MONITORUL OFICIAL Nr. 451-453 art. 836 Data intrării în vigoare MODIFICAT HG499 din 06.08.25, MO420-422/07.08.25 art.501; în vigoare 07.09.25 În temeiul art. 73 alin. (3), art. 101 alin. (2) și art. 104 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori (se anexează).

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 ianuarie 2025.

PRIM-MINISTRU Dorin RECEAN

Contrasemnează: Ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale Andrei Spînu

Nr. 600. Chişinău, 28 august 2024. Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024 REGULAMENT privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori

Республика Молдова ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG600/2024 от 28.08.2024 об утверждении Положения о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей Опубликован : 31.10.2024 в MONITORUL OFICIAL № 451-453 статья № 836 Data intrării în vigoare ИЗМЕНЕНО ПП499 от 06.08.25, MO420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25 На основании части (3) статьи 73, части (2) статьи 101 и части (5) статьи 104 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023 (Официальный монитор Республики Молдова, 2023 г., №41-44, ст.61), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 30 января 2025 года.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Дорин РЕЧАН

Контрасигнует: Министр инфраструктуры и регионального развития Андрей Спыну

№ 600. Кишинэу, 28 августа 2024 г. Утверждено Постановлением Правительства

№ 600/2024 ПОЛОЖЕНИЕ о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

1. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori (în continuare –Regulament) stabilește modul de emitere a certificatului de urbanism informativ și a certificatului de urbanism pentru proiectare în baza schemei urbanistice rurale elaborate

în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

1. Положение о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей (в дальнейшем – Положение) устанавливает порядок выдачи информационного градостроительного сертификата и градостроительного сертификата для проектирования на основании схемы сельского градостроительства, подготовленной в соответствии с положениями настоящего Положения.

Вернуться

2. Prezentul Regulament se aplică la eliberarea certificatului de urbanism informativ și a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, inclusiv în cazul obiectelor de importanță națională amplasate în satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, unde în calitate de emitent al actelor enunțate este Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

2. Настоящее Положение применяется при выдаче информационного градостроительного сертификата и градостроительного сертификата на проектирование в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей, в том числе объектов национального значения, расположенных в сельских населенных пунктах с населением менее 3 000 жителей, если эмитентом вышеуказанной документации является публичное учреждение «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью», в соответствии с Положением о порядке выдачи градостроительного сертификата для проектирования и разрешения на строительство/снос для общественно полезных работы национального значения, утвержденным Постановлением Правительства № 489/2024.

Вернуться

3. Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de a decide asupra elaborării documentației de urbanism în volum deplin conform art. 47 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. În acest caz, emiterea actelor permisive pentru proiectare se efectuează în condiții generale.

3. Орган местного публичного управления ответственен за принятие решения о разработке градостроительной документации в полном объеме в соответствии с частью (1) статьи 47 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023. В этом случае выдача разрешительной документации на проектирование осуществляется на общих основаниях.

Вернуться

4. În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, beneficiarul (proprietarul)/superficiarul notifică autorității administrației publice locale intenția de începere a elaborării schemei urbanistice rurale. Autoritatea administrației publice locale, în termen de 15 zile de la data primirii notificării, informează în scris solicitantul despre existența sau inexistența eventualelor restricții, interdicții sau lipsa informației corespunzătoare. La expirarea termenului de 15 zile de la data depunerii

notificării, în cazul în care investitorul nu primește obiecții/restricții/interdicții motivate sau nu primește răspuns la notificare, acesta este în drept să demareze elaborarea schemei urbanistice rurale, pentru care a depus notificarea.

4. При отсутствии градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей бенефициар (собственник)/суперфициарий уведомляет орган местного публичного управления о намерении приступить к разработке схемы сельского градостроительства. Орган местного публичного управления в течение 15 дней с момента получения уведомления письменно информирует заявителя о наличии или отсутствии каких-либо ограничений, запретов или отсутствии соответствующей информации. По истечении 15-дневного срока со дня подачи уведомления, в случае если инвестор не получил мотивированных возражений/ограничений/запретов или не получил ответа на уведомление, он вправе приступить к подготовке схемы сельского градостроительства, в отношении которой он подал уведомление.

Вернуться

5. Schema urbanistică rurală constituie documentația cu o componentă directoare și cu una reglementatoare, pentru planificarea și sistematizarea lucrărilor de proiectare a construcțiilor pe terenuri distincte din intravilanul satelor cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori care nu dispun de documentație de urbanism.

5. Схема сельского градостроительства – это документация с руководящим и регулирующим компонентом для планирования и систематизации работ по проектированию строительства на отдельных земельных участках в пределах сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей, не имеющих градостроительной документации.

Вернуться

6. În calitate de exigențe directoare și reglementatoare în elaborarea schemei urbanistice rurale servesc studiile de fundamentare elaborate conform criteriilor prevăzute în capitolele IV-VIII ale prezentului Regulament, cerințelor documentelor normative în construcții și analizelor situației existente pentru asigurarea prioritară a interesului public și de dezvoltare armonioasă a localității.

6. В качестве руководящих и регулирующих требований при разработке схемы сельского градостроительства используются фундаментальные исследования, разработанные в соответствии с критериями, предусмотренными в главах IV-VIII настоящего Положения, требования нормативных документов в сфере строительства и данные анализа существующего положения, с целью приоритетного обеспечения общественных интересов и гармоничного развития населенного пункта.

Вернуться

7. Componența și procedurile de elaborare a schemei urbanistice rurale sunt similare documentației de urbanism de tip „Plan urbanistic de detaliu”, precum și prevederilor prezentului Regulament, cu excepția referințelor la reglementările documentației de urbanism ierarhic superioare, care nu pot fi aplicate în acest caz fiind inexistente.

7. Состав и порядок разработки схемы сельского градостроительства аналогичны градостроительной документации типа «Детальный градостроительный план», а также требованиям настоящего Положения, за исключением ссылок на положения градостроительной документации вышестоящего порядка, которые не могут быть применены в данном случае по причине их отсутствия.

Вернуться

8. Schema urbanistică rurală se elaborează de proiectanți atestați în baza prospecțiunilor, studiilor/cercetărilor inginerești actualizate și se verifică de verificatori de proiecte atestați. Ulterior, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef, se coordonează cu autoritățile enumerate la pct. 9 și se aprobă de consiliul local în cadrul unei singure proceduri. Schema urbanistică rurală aprobată servește drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazul în care în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă.

8. Схема сельского градостроительства составляется сертифицированными проектировщиками на основе актуализированных изысканий, инженерных исследований/сертификации и проверяется сертифицированными специалистами по проверке проектов. В дальнейшем схема сельского градостроительства согласовывается с главным архитектором, координируется органами, указанными в пункте 9, и утверждается местным советом в едином порядке. Утвержденная схема сельского градостроительства служит основанием для выдачи градостроительного заключения на проект. В случае если в органе местного публичного управления первого уровня не предусмотрена должность главного архитектора, схема сельского градостроительства утверждается главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором в составе ассоциации межкоммунитарного развития, в которую входит соответствующая административно- территориальная единица.

Вернуться

81. Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din posesia și folosința Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”, pentru lucrările de interes public, atât în intravilanul, cât şi în extravilanul localităţilor, se face numai cu avizul acesteia în baza documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobate.

81. Уступка, передача, временное или постоянное занятие земельного участка, находящегося во владении и пользовании Государственного предприятия «Calea Ferată din Moldova», для проведения работ, представляющих общественный интерес, как в черте, так и за чертой населенных пунктов, осуществляется только с ее согласия исключительно на основании утвержденной градостроительной и пространственной планировочной документации.

Вернуться

81.1. extinderea rețelelor edilitare (inginerești) pe pilonii existenți (canalele existente);

81.1. расширения сетей застройки (инженерных сетей) на существующих опорах (существующих каналах);

Вернуться

81.2. racordarea instalațiilor noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și instalațiile aferente acestora, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari;

81.2. подключения установок новых потребителей (абонентов) к существующим сетям застройки (инженерным сетям) и к связанным с ними установкам, в том числе установки дополнительных опор;

Вернуться

81.3. reconstrucția rețelelor edilitare (inginerești) existente și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari, precum și reconstrucția drumurilor existente;

81.3. реконструкции существующих сетей застройки (инженерных сетей) и связанных с ними установки, в том числе установки дополнительных опор, а также реконструкции существующих дорог;

Вернуться

81.4. intervenții asupra construcțiilor existente fără extinderea și/sau schimbarea destinației acestora. [Pct.8 1 introdus prin HG499 din 06.08.25, MO420-422/07.08.25 art.501; în vigoare 07.09.25]

81.4. вмешательства в существующие строения без расширения и/или изменения их назначения. [Пкт.8 1 введен ПП499 от 06.08.25, MO420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

Вернуться

9. Autoritatea administrației publice locale prezintă organelor supravegherii de stat teritoriale (în domeniul sănătății publice, protecției mediului și măsurilor contra incendiilor), pentru coordonare, schema urbanistică rurală avizată de către arhitectul-șef. În lipsa organelor supravegherii de stat teritoriale, coordonarea se face cu organele supravegherii de stat de nivel central. Perioada de coordonare și de expunere a concluziei nu trebuie să depășească termenul de 30 de zile.

9. Орган местного публичного управления представляет на согласование в территориальные органы государственного надзора (в области здравоохранения, охраны окружающей среды и противопожарных мероприятий) утвержденную главным архитектором схему сельского градостроительства. При отсутствии территориальных органов государственного надзора согласование осуществляется с центральными органами государственного надзора. Срок согласования и представления заключений не должен превышать 30 дней.

Вернуться

10. Solicitantul prezintă organelor supravegherii de stat teritoriale, la solicitarea acestora, documentele tehnice stabilite de legislația în domeniul respectiv, în conformitate cu art. 107 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

10. Заявитель представляет в территориальные органы государственного надзора, по их требованию, техническую документацию, установленную законодательством в соответствующей области, согласно части (5) статьи 107 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Вернуться

11. În cazul în care se preconizează intervenții la o construcție sau pe un teren care este înregistrat în Registrul monumentelor sau în Registrul siturilor arheologice ori construcția se preconizează a fi realizată în zona de protecție a acestora (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război), schema urbanistică rurală se avizează de către organul central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legii monumentelor de for public nr.192/2011, Legii nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Legii nr.161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război.

11. Если предполагается вмешательство в строительство или на земельном участке, который зарегистрирован в Регистре памятников или в Регистре археологических мест, либо строительство предполагается в их охранной зоне (построенное культурное наследие, археологическое наследие, памятники, возведенные в общественных местах, военные мемориалы), схема сельского градостроительства должна быть согласована центральным специализированным органом, ответственным за сферу культуры и национального наследия, в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, Закона № 192/2011 о памятниках, возведенных в общественных местах, Закона № 218/2010 об охране археологического наследия, Закона № 161/2017 о режиме воинских захоронений и военно-мемориальных объектов.

Вернуться

12. În scopul aplicării prezentului Regulament, în temeiul Legii nr. 17/2023 cu privire la asociațiile de dezvoltare intercomunitară, autoritățile deliberative pot să instituie structuri specializate în arhitectură și urbanism în cadrul autorității administrației publice locale sau în cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, secții responsabile de activitatea în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului prin intermediul cărora pot fi elaborate scheme urbanistice rurale de amplasare a imobilului/terenului şi a rețelelor edilitare.

12. В целях выполнения настоящего Положения, в соответствии с Законом №17/2023 об ассоциациях межкоммунитарного развития, правомочные органы могут создавать специализированные структуры архитектуры и градостроительства в рамках органов местного публичного управления или ассоциаций межкоммунитарного развития, отделы, ответственные за деятельность в области территориального планирования и градостроительства, посредством которых могут разрабатываться схемы сельского градостроительства для размещения зданий/земель и сетей застройки.

Вернуться

13. Proiectarea construcțiilor și amenajărilor cu caracter militar sau secret este exceptată de la prevederile prezentului Regulament, care se autorizează și se execută conform regulamentelor stabilite de către structurile abilitate ale autorităților administrației publice centrale din domeniul apărării și al securității naționale.

13. Исключением из положений настоящего Положения является проектирование военных или секретных сооружений и установок, которое должно быть разрешено и выполнено в соответствии с правилами, установленными компетентными структурами центральных органов публичного управления в области обороны и национальной безопасности.

Вернуться

14. Utilizarea teritoriului și a bunurilor imobile pentru proiectarea obiectivelor civile, industriale, agrozootehnice sau de altă menire, realizarea altor acțiuni urbanistice pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, pe întreg teritoriul Republicii Moldova, se realizează în conformitate cu legislația și cu respectarea procedurii de autorizare prin certificate de urbanism în condițiile prezentului Regulament.

14. Использование территории и недвижимости для проектирования объектов гражданского, промышленного, агрозоотехнического или иного назначения, осуществление других градостроительных мероприятий для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей на всей территории Республики Молдова

осуществляется в соответствии с законодательством и с соблюдением порядка выдачи разрешений на основании градостроительных сертификатов согласно настоящему Положению.

Вернуться

15. Planificarea dezvoltării teritoriale a localităților (intravilan) este precedată, în mod obligatoriu, de elaborarea documentației de urbanism – planul urbanistic general, aprobat în condițiile legii, care este destinat pentru realizarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

15. Планированию территориального развития населенных пунктов (земли в черте населенных пунктов) обязательно предшествует разработка градостроительной документации – генерального градостроительного плана, утвержденного в соответствии с законом, который предназначен для реализации положений Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Вернуться

16. Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr. 3) se elaborează şi se emite de către primarul localității în baza cererii proprietarului (anexa nr. 1) sau, după caz, a deținătorului dreptului de superficie asupra terenului sau prin intermediul unui reprezentant împuternicit conform legii, la care se anexează următoarele documente:

16. Градостроительный сертификат на проектирование (приложение №3) разрабатывается и выдается примаром населенного пункта на основании заявления собственника (приложение № 1) или, в зависимости от обстоятельств, обладателя права суперфиция на землю или уполномоченного законом представителя, к которому должны быть приложены следующие документы:

Вернуться

16.1. actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de superficie asupra terenului înregistrat în conformitate cu prevederile legislației;

16.1. документ, подтверждающий право собственности или право суперфиция на землю, зарегистрированный в соответствии с положениями законодательства;

Вернуться

16.2. acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului ce urmează a fi utilizat pentru construcția rețelelor respective – în cazul proiectării rețelelor inginerești și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele;

16.2. согласие владельца права собственности или права управления на недвижимость/землю, которая будет использоваться для строительства соответствующих сетей – в случае проектирования инженерных и электронных сетей связи и элементов инфраструктуры, связанных с этими сетями;

Вернуться

16.3. schema urbanistică rurală, elaborată, verificată, avizată și aprobată conform prevederilor pct. 8 și 9, cu excepția cazurilor enumerate la subpct. 8 1.1-8 1.4; [Pct.16 subpct.16.3. modificat prin HG499 din 06.08.25, MO420-422/07.08.25 art.501; în vigoare 07.09.25]

16.3. схема сельского градостроительства, составленная, проверенная, согласованная и утвержденная в соответствии с пунктами 8 и 9, за исключением случаев, перечисленных в подпунктах 8 1.1–8 1.4; [Пкт.16 подпкт.16.3. изменен ПП499 от

06.08.25, MO420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

Вернуться

16.4. raportul de expertiză tehnică, elaborat de către experţi tehnici atestaţi, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent sau, după caz, a încăperilor acestuia;

16.4. заключение технической экспертизы, составленное сертифицированными техническими экспертами, в случае реконструкции, реставрации, модификации или укрепления существующего здания или, в соответствующих случаях, его помещений;

Вернуться

16.5. avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, obținut în conformitate cu prevederile Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, Legii monumentelor de for public nr.192/2011, Legii 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, în cazul lucrărilor de reparație, conservare, restaurare, reabilitare a bunurilor imobile de patrimoniu cultural (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război) de importanță națională, precum și în cazul execuției intervențiilor în zonele de protecție ale acestora;

16.5. положительное заключение центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и национального наследия, полученное в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, Закона № 192/2011 о памятниках, возведенных в общественных местах, Закона № 218/2010 об охране археологического наследия, Закона №161/2017 о режиме воинских захоронений и военно-мемориальных объектов, в случае проведения ремонтных, консервационных, реставрационных, восстановительных работ на недвижимых объектах культурного наследия (построенное наследие, археологическое наследие, памятники, возведенные в общественных местах, военные мемориалы) национального значения, а также в случае проведения работ в их охранных зонах;

Вернуться

16.6. acordul de mediu emis în urma evaluării impactului asupra mediului – pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau pentru activitățile planificate incluse în anexa nr. 2 la legea menționată și pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

16.6. природоохранное разрешение, выданное по результатам оценки воздействия на окружающую среду – для планируемой деятельности, предусмотренной в приложении №1 к Закону №86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду, или для планируемой деятельности, включенной в приложение №2 к указанному закону, для которой установлена необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среды.

Вернуться

17. Cererea se depune pe adresa emitentului în formă electronică, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisive (în continuare – SI GEAP), cu anexarea copiilor documentelor necesare, sau se depune pe suport de hârtie la sediul autorității respective, însoțită de copiile documentelor necesare.

17. Заявление подается по адресу эмитента в электронном виде посредством Автоматизированной информационной системы производства и выдачи разрешительных документов (в дальнейшем – АИС ПВРД) с приложением копий необходимых документов, либо подается на бумажном носителе в соответствующий орган с приложением копий необходимых документов.

Вернуться

18. Certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul localității în cauză, de către arhitectul- șef și de către secretarul consiliului local și se emite în formă electronică. În cazul în care în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, cu respectarea termenului prevăzut în pct. 22. [Pct.18 modificat prin HG499 din 06.08.25, MO420-422/07.08.25 art.501; în vigoare 07.09.25]

18. Градостроительный сертификат на проект подписывается с применением квалифицированной электронной подписи примаром соответствующего населенного пункта, главным архитектором и секретарем местного совета и выдается в электронной форме. Если в органе местного публичного управления первого уровня не предусмотрена должность главного архитектора, градостроительный сертификат на проект подписывается главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором межкоммунитарной ассоциации развития, в которую входит данная административно-территориальная единица, с соблюдением срока, установленного в пункте 22. [Пкт.18 изменен ПП499 от 06.08.25, MO420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

Вернуться

19. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul SI GEAP și este emis de către autoritățile competente în formă electronică, acesta se transmite pe adresa de poștă electronică a beneficiarului indicată în cererea depusă de către solicitant.

19. Градостроительный сертификат на проектирование выдается в обязательном порядке посредством АИС ПВРД и выдается компетентными органами в электронной форме, он направляется на адрес электронной почты бенефициара, указанный в заявлении, поданном заявителем.

Вернуться

20. La cererea expresă a solicitantului (beneficiarului), acestuia îi poate fi eliberată copia pe suport de hârtie a certificatului emis în formă de document electronic, care va conține mențiunea despre faptul că este copia de pe documentul electronic și va fi autentificată prin ștampila autorității administrației publice locale respective.

20. По специальному запросу заявителя (бенефициара) ему может быть выдана копия на бумажном носителе сертификата, выданного в форме электронного документа, которая должна содержать указание на то, что она является копией электронного документа, и должна быть заверена печатью соответствующего органа местного публичного управления.

Вернуться

21. Certificatul de urbanism pentru proiectare care nu este eliberat prin intermediul SI GEAP se consideră nul.

21. Градостроительный сертификат на проектирование, не выданный посредством АИС ПВРД, считается недействительным.

Вернуться

22. Termenul de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare solicitantului (beneficiarului) nu va depăși 30 de zile de la data înregistrării cererii.

22. Срок выдачи градостроительного сертификата на проектирование заявителю (бенефициару) не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

Вернуться

23. Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare reprezintă durata elaborării și verificării documentației de proiect și se consideră consumat după obținerea autorizației de construire.

23. Срок действия градостроительного сертификата на проектирование представляет собой период подготовки и проверки проектной документации и считается истекшим после получения разрешения на строительство.

Вернуться

24. Nu se admite efectuarea modificărilor și a corectărilor în certificatul de urbanism pentru proiectare, în caz contrar acesta se consideră nul.

24. Не допускается внесение изменений и исправлений в градостроительный сертификат на проектирование, в противном случае он считается недействительным.

Вернуться

25. Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul achită plata stabilită prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.

25. За выдачу градостроительного сертификата заявитель уплачивает сбор, установленный решением местного совета, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

Вернуться

26. Prin derogare de la prevederile pct. 19, 20 și 21, până la asigurarea accesului autorităților administrației publice locale la SI GEAP, se permite emiterea certificatului de urbanism pe suport de hârtie cu ștampila autorității emitente.

26. В отступление от положений пунктов 19, 20 и 21, до получения органами местного публичного управления доступа к АИС ПВРД, градостроительный сертификат может быть выдан на бумажном носителе с печатью органа, выдавшего сертификат.

Вернуться

27. Certificatul de urbanism pentru proiectare trebuie să cuprindă elemente stabilite în art.110 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și se întocmește conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament.

27. Градостроительный сертификат на проектирование должен содержать элементы, указанные в статье 110 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, и составляется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

Вернуться

28. Certificatul de urbanism pentru proiectare care nu este întocmit în conformitate cu art.110 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 nu este valabil.

28. Градостроительный сертификат на проектирование, составленный не в соответствии со статьей 110 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, не является действительным.

Вернуться

29. Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de corectitudinea înscrierilor din certificatul de urbanism pentru proiectare, precum și de eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în termenul stabilit în pct. 22.

29. Орган местного публичного управления несет ответственность за правильность записей в градостроительном сертификате на проектирование, а также за выдачу градостроительного сертификата на проектирование в срок, установленный в пункте 22.

Вернуться

30. Certificatului de urbanism informativ (anexa nr. 4) se emite de către primarul localității în baza cererii solicitantului, care poate fi orice persoană fizică sau juridică (anexa nr.2), pentru a aduce la cunoștința acestuia prescripțiile și componentele care caracterizează regimul juridic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/al unui teren. Cererea pentru emiterea unui certificat de urbanism informativ se transmite în formă electronică, semnată de către solicitant prin aplicarea semnăturii electronice calificate, pe adresa de poștă electronică a autorității administrației publice locale în cauză sau se depune pe suport de hârtie la sediul autorității administrației publice locale respective.

30. Информационный градостроительный сертификат (приложение №4) выдается примаром населенного пункта на основании заявления заявителя, которым может быть любое физическое или юридическое лицо (приложение №2), с целью информирования его о требованиях и компонентах, характеризующих правовой, технический и архитектурно-градостроительный режим сооружения/земельного участка. Заявление о выдаче информационного градостроительного сертификата, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, подается в электронной форме на адрес электронной почты соответствующего органа местного публичного управления или представляется на бумажном носителе в соответствующий орган местного публичного управления.

Вернуться

31. Regimul tehnic și regimul arhitectural-urbanistic, prevăzute în certificatele de urbanism informative eliberate mai multor solicitanți pentru același bun imobil și în aceeași perioadă, trebuie să fie aceleași în toate certificatele de urbanism informative eliberate.

31. Технический режим и архитектурно-градостроительный режим, установленные в информационных градостроительных сертификатах, выданных нескольким заявителям на один и тот же объект недвижимого имущества и в один и тот же период, должны быть одинаковыми во всех выданных информационных градостроительных сертификатах.

Вернуться

32. Termenul de emitere a certificatului de urbanism informativ solicitantului nu va depăși 20 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

32. Срок выдачи заявителю информационного градостроительного сертификата не должен превышать 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Вернуться

33. Efectuarea modificărilor și a corectărilor în certificatul de urbanism informativ nu se admite, în caz contrar, acesta se consideră nul.

33. Внесение изменений и исправлений в информационный градостроительный сертификат не допускается, в противном случае он считается недействительным.

Вернуться

34. Pentru elaborarea și emiterea certificatelor de urbanism informative, autoritățile administrației publice locale încasează plățile, stabilite prin decizia consiliului local, conform regulamentului aprobat de Guvern.

34. За подготовку и выдачу информационного градостроительного сертификата органы местного публичного управления взимают плату, установленную решением местного совета, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

Вернуться

35. Certificatul de urbanism informativ este emis în formă electronică și se semnează, prin aplicarea semnăturii electronice calificate, de către primarul localității în cauză. Acesta se transmite pe adresa de poștă electronică a solicitantului, indicată în cererea transmisă/depusă de către acesta. La cererea expresă a solicitantului, acestuia îi poate fi eliberată copia pe suport de hârtie a certificatului de urbanism informativ emis, în formă de document electronic, care va conține mențiunea despre faptul că este copia de pe documentul electronic și va fi autentificată prin ștampila autorității administrației publice locale respective.

35. Информационный градостроительный сертификат выдается в электронной форме и подписывается примаром соответствующего населенного пункта с помощью квалифицированной электронной подписи. Он направляется на адрес электронной почты заявителя, указанный в поданном им заявлении. По запросу заявителя ему может быть выдана бумажная копия выданного информационного градостроительного сертификата в форме электронного документа, которая должна содержать указание на то, что она является копией электронного документа, и должна быть заверена печатью соответствующего органа местного публичного управления.

Вернуться

36. Proiectarea construcțiilor pe terenurile cu destinație agricolă din intravilanul satelor este permisă, cu respectarea prevederilor Codului funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, în baza schemei urbanistice rurale, elaborată și aprobată în modul stabilit de prezentul Regulament, și a reglementărilor tehnice în construcții, în vederea realizării următoarelor obiective:

36. Проектирование сооружений на сельскохозяйственных земельных участках в черте сельских населенных пунктов допускается в соответствии с положениями Земельного кодекса Республики Молдова №22/2024, на основании схемы сельского обустройства, разработанной и утвержденной в порядке, установленном настоящим Положением, и технических строительных норм для достижения следующих целей:

Вернуться

36.1. completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice, impuse de caracterul zonei, în vederea creării ansamblurilor arhitectural-urbanistice expresive,

având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

36.1. формирование центральных зон в соответствии с конкретными градостроительными условиями, обусловленными характером территории, для создания выразительных архитектурно-градостроительных ансамблей с приоритетом общественных учреждений и служб, представляющих общий интерес;

Вернуться

36.2. valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

36.2. валоризация земель в зонах, оснащенных инженерно-техническими сетями;

Вернуться

36.3. amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

36.3. расположение зданий, объектов благоустройства и сопутствующих инженерно-технических объектов в компактных комплексах.

Вернуться

37. Schema urbanistică rurală elaborată prevede zonarea funcțională a teritoriului, cu delimitarea zonelor de locuit, industriale, parcelele zonelor de protecție, limitele zonelor de protecție sanitară, infrastructura de transport și edilitară, zonele de agrement etc., precum și amplasarea rațională a construcțiilor în teritoriu, sporirea gradului de amenajare şi echipare tehnico-edilitară, regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a terenurilor), de asemenea, reducerea maximă a atribuirii de terenuri cu destinație agricolă pentru construcții noi. Schema urbanistică rurală constituie suportul tehnic și legal al condițiilor expuse în certificatul de urbanism pentru proiectare.

37. Разработанная схема сельского градостроительства предусматривает функциональное зонирование территории, включая выделение жилых и промышленных зон, участков в охранных зонах, границ санитарно-защитных зон, транспортной и строительной инфраструктуры, рекреационных зон и т.д., а также рациональное размещение зданий на территории, повышение степени инженерно-технического развития и оснащения, режим застройки (соответствие и высота зданий, процент занятости земель и коэффициент использования земель), а также максимальное сокращение выделения сельскохозяйственных земель под новое строительство. Схема сельского градостроительства является техническим и правовым обоснованием условий, изложенных в градостроительном сертификате на проектирование.

Вернуться

38. Proiectarea construcțiilor în sate se face în scopul transformării satelor existente în localități amenajate, dotate cu condiții locative, sociale şi cu infrastructură edilitară şi de transport modernă.

38. Проектирование строительства в сельских населенных пунктах должно осуществляться с целью преобразования существующих сел в развитые населенные пункты, имеющие современные жилищные, социальные условия, оснащенные строительной и транспортной инфраструктурой.

Вернуться

39. Proiectarea construcțiilor în zone construite sau pe terenuri noi valorificate, destinate extinderii cartierelor rezidențiale și cu altă destinație ale localităților, din contul

terenurilor agricole cărora li s-a schimbat destinația, se permite numai după elaborarea şi aprobarea în modul stabilit a schemei urbanistice rurale, cu respectarea cerințelor şi procedurilor prevăzute de legislație.

39. Проектирование строительства на застроенных территориях или на вновь осваиваемых земельных участках, предназначенных для расширения жилых кварталов и для иных целей населенных пунктов, за счет сельскохозяйственных земель, изменивших свое назначение, допускается только после разработки и утверждения в установленном порядке схемы сельского градостроительства, с соблюдением требований и процедур, предусмотренных законодательством.

Вернуться

40. Schimbarea destinației terenurilor în intravilanul satelor, efectuarea altor operațiuni urbanistice se adoptă numai în baza schemei urbanistice rurale, cu respectarea cerințelor şi procedurilor prevăzute de legislație.

40. Изменение землепользования в черте сельских населенных пунктов, осуществление иных действий по градостроительству принимается только на основании схемы сельского градостроительства, с соблюдением требований и процедур, предусмотренных законодательством.

Вернуться

41. În cazul în care se descoperă vestigii arheologice, despre aceasta se anunță, în cel mult 48 de ore, instituțiile abilitate din cadrul Ministerului Culturii.

41. В случае обнаружения археологических находок компетентные учреждения Министерства культуры уведомляются об этом в течение 48 часов.

Вернуться

42. Proiectarea construcțiilor şi amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volum şi aspect arhitectural, diminuează valoarea peisajului natural, este interzisă.

42. Запрещается проектирование сооружений и зданий, которые своим расположением, назначением, формой и архитектурным обликом снижают ценность природного ландшафта.

Вернуться

43. Proiectarea construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum şi în alte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face conform legislației, cu avizul organului central de specialitate responsabil de domeniul protecției mediului.

43. Проектирование сооружений в национальных парках, заповедниках, а также на других охраняемых территориях национального значения, разграниченных в соответствии с законом, осуществляется в соответствии с законодательством, с учетом мнения специализированного центрального органа, отвечающего за охрану окружающей среды.

Вернуться

44. Autoritățile administrației publice locale, cu acordul organului central de specialitate responsabil de domeniul protecției mediului, identifică şi marchează, în funcție de particularitățile specifice, zonele naturale de interes local care necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică şi stabilesc condițiile de proiectare a construcțiilor, având în vedere păstrarea calității ecosistemelor naturale şi a echilibrului ecologic.

44. Органы местного публичного управления, с согласия специализированного центрального органа, отвечающего за охрану окружающей среды, определяют и

обозначают, исходя из конкретных особенностей, природные зоны местного значения, требующие охраны с точки зрения их ландшафтной ценности, и устанавливают условия для проектирования сооружений с учетом сохранения качества природных экосистем и экологического баланса.

Вернуться

45. Proiectarea construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de importanță națională, se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, în baza schemei urbanistice rurale, elaborate pentru aceste zone, avizată pozitiv de către organul central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului cultural și aprobată de consiliul local în modul stabilit de lege.

45. Проектирование сооружений на территориях, содержащих ценности культурного наследия национального значения, осуществляется в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, на основе схемы сельского градостроительства, разработанной для этих территорий, с положительным заключением центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и культурного наследия, и утвержденной местным советом в установленном законом порядке.

Вернуться

46. Proiectarea construcțiilor, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se face în conformitate cu legislaţia, cu avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, în condițiile stabilite de legislație.

46. Проектирование сооружений, целью которых является исследование, консервация, реставрация или благоустройство исторических памятников, осуществляется в соответствии с законодательством, с положительным заключением центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и национального наследия, на условиях, установленных законодательством.

Вернуться

47. Proiectarea în zonele construite existente se face doar cu condiția menținerii maxime a construcțiilor, a instalațiilor şi a spațiilor verzi utile. Aceasta nu va afecta integritatea bunurilor imobile de patrimoniu cultural.

47. Проектирование на существующих застроенных территориях должно осуществляться только при условии сохранения максимального количества полезных зданий, сооружений и зеленых насаждений. Таким образом, не будет нарушена целостность недвижимых объектов культурного наследия.

Вернуться

48. Reconstrucția zonelor construite se face în scopul modernizării infrastructurii sociale, edilitare, și de transport, precum și al ameliorării aspectului arhitectonic, a situației sanitaro-ecologice și a creării suplimentare de spatii verzi.

48. Реконструкция застроенных территорий должна осуществляться с целью модернизации социальной, строительной и транспортной инфраструктуры, а также улучшения архитектурного облика, санитарной и экологической ситуации и создания дополнительных зеленых насаждений.

Вернуться

49. Propunerile privind desființarea fondului construit existent pentru amplasarea construcțiilor infrastructurii sociale sau a locuințelor sunt însoțite de studii de fezabilitate, cu respectarea reglementărilor tehnice în construcții, a schemei urbanistice rurale, aprobate de consiliul local conform prevederilor legale, având drept scop finalizarea ansamblurilor arhitectural-urbanistice şi perfecționarea compozițională a structurii de planificare a zonei respective.

49. Предложения по разборке существующей застроенной территории с целью размещения объектов социальной инфраструктуры или жилых зданий должны сопровождаться технико-экономическими обоснованиями, с соблюдением технических строительных норм, схемой сельского градостроительства, утвержденной местным советом в соответствии с правовыми нормами, с целью завершения архитектурно- градостроительных комплексов и композиционного совершенствования планировочной структуры соответствующей территории.

Вернуться

50. Proiectarea construcțiilor în zonele construite existente cu desființarea fondului existent se face numai în baza schemei urbanistice rurale, aprobate de consiliul local conform prevederilor legale, pentru zonele respective.

50. Проектирование сооружений на существующих застроенных территориях с разборкой существующей застроенной территории осуществляется только на основании схемы сельского градостроительства, утвержденной местным советом в соответствии с правовыми нормами для данных территорий.

Вернуться

51. Proiectarea construcțiilor în zonele construite existente va fi precedată de reconstrucția sau de construcția noilor căi de acces, rețele edilitare, efectuarea sistematizării pe verticală a terenului valorificat.

51. Проектированию сооружений на существующих застроенных территориях должна предшествовать реконструкция или строительство новых подъездных дорог, инженерных сетей, осуществление вертикальной систематизации застроенных земель.

Вернуться

52. Proiectarea în zonele de agrement se face numai pentru sectoarele care dispun de schema urbanistică rurală, aprobată de consiliul local conform prevederilor legale.

52. Проектирование в рекреационных зонах осуществляется только для участков, имеющих схему сельского градостроительства, утвержденную местным советом в соответствии с законодательством.

Вернуться

53. Stațiunile turistice se amplasează numai cu condiția creării unor sisteme complexe de edificii socioculturale şi dotări tehnico-edilitare.

53. Размещение курортных зон допускается только при условии создания комплексных систем социально-культурных зданий и инженерно-технического оснащения.

Вернуться

54. Hotarele zonelor de agrement, în care sunt concentrate stațiuni balneare de însemnătate națională, se stabilesc prin scheme urbanistice rurale, aprobate în modul stabilit de legislație.

54. Границы рекреационных зон, в которых сосредоточены курорты национального значения, устанавливаются схемами сельского градостроительства, утверждаемыми в порядке, установленном законом.

Вернуться

55. Proiectarea construcțiilor cu profil industrial, a lucrărilor de reconstrucție sau de extindere ale acestora în zonele de agrement este interzisă, cu excepția celor destinate deservirii zonei respective, stabilite în schema urbanistică rurală, aprobată de consiliul local în modul stabilit de legislație.

55. В рекреационных зонах запрещается проектирование промышленных сооружений, планирование работ по их реконструкции и расширению, за исключением работ, предназначенных для обслуживания соответствующей территории, предусмотренных схемой сельского градостроительства, утвержденной местным советом в порядке, установленном законом.

Вернуться

56. Construcțiile industriale existente care poluează mediul înconjurător urmează a fi reprofilate sau evacuate din zonele de agrement.

56. Существующие промышленные объекты, загрязняющие окружающую среду, подлежат перепрофилированию или вывозу из рекреационных зон.

Вернуться

57. Proiectarea construcțiilor şi amenajărilor pe terenurile cu destinație agricolă din extravilanul localităților se efectuează cu respectarea prevederilor stabilite de legislație. În cazul terenurilor proprietate publică a statului, certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează doar în baza avizului autorității administrației publice centrale, abilitate cu competențe de administrare a terenului.

57. Проектирование строений и благоустройств на сельскохозяйственных землях за пределами населенных пунктов должно осуществляться с соблюдением положений, установленных законодательством. В случае земель, находящихся в публичной собственности государства, градостроительный сертификат на проектирование выдается только на основании заключения органа центрального публичного управления, уполномоченного управлять земельным участком.

Вернуться

58. Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din extravilanul localităților, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comunală, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (inginerești), pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent, care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform prevederilor legislației, în temeiul art.44 alin.(3 1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

58. Планирование и проведение градостроительных работ на земельных участках за чертой населенного пункта, осуществляемых в целях выдачи градостроительного сертификата для проектирования объектов сельскохозяйственной инфраструктуры,

структур по размещению туристов, относящихся к категории агротуристических пансионатов, промышленных сооружений, объектов коммунального назначения, объектов, относящихся к строительным (инженерным) сетям, объектов по производству энергии, в том числе из возобновляемых источников, для объектов транспортной инфраструктуры, а также для предприятий торговли, общественного питания и станций технического обслуживания автотранспортных средств, расположенных по сторонам земельных участков, прилегающих к автомобильным дорогам общего пользования, осуществляется на основании детального градостроительного плана и соответствующей пояснительной записки, включающей нормативные правовые акты в области территориального планирования и градостроительства, разработанных и утвержденных в соответствии с положениями законодательства на основании части (3 1) статьи 44 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Вернуться

59. Autoritățile administrației publice locale, la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, sistematizează rațional terenurile destinate construcțiilor, urmărind scopul de a evita cauzarea unor eventuale prejudicii activităților agricole, şi iau măsuri pentru utilizarea eficientă a stratului de sol fertil decopertat, în conformitate cu prevederile Codului funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.

59. Органы местного публичного управления при выдаче градостроительного сертификата на проектирование должны рационально систематизировать земельные участки, предназначенные для строительства, с целью предотвращения возможного ущерба сельскохозяйственной деятельности и принять меры для эффективного использования неснятого плодородного верхнего слоя почвы в соответствии с положениями Земельного кодекса Республики Молдова № 22/2024.

Вернуться

60. Proiectarea construcțiilor şi amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, în baza unui studiu de fezabilitate avizat de organele administrației publice de specialitate, se pot proiecta numai construcțiile necesare pentru întreținerea pădurilor, gospodărirea cinegetică, exploatarea silvică şi a culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții, se vor respecta prevederile Codului silvic nr. 69/2024.

60. Проектирование строений и сооружений на лесных земельных участках запрещено. В порядке исключения на основании технико-экономического обоснования, утвержденного специализированными органами публичного управления, могут быть спроектированы только строения, необходимые для содержания лесов, ведения охотничьего хозяйства, лесоводства и выращивания лесных культур. При размещении таких строений должны соблюдаться положения Лесного кодекса № 69/2024.

Вернуться

61. În cazuri excepționale, proiectarea construcțiilor şi instalațiilor pe suprafețele împădurite se face numai după adoptarea hotărârii respective conform legislației şi operarea modificărilor necesare în documentația de urbanism, iar în cazul lipsei acesteia, după elaborarea şi aprobarea planurilor urbanistice generale ale localităților sau a planurilor urbanistice zonale. Orice activitate planificată care, individual sau în combinație cu alte activități, are un impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate de stat și/sau asupra fondului forestier și care nu este direct legată de gestionarea acestora se supune evaluării impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității.

61. В исключительных случаях проектирование строений и сооружений на лесных территориях осуществляется только после принятия соответствующего решения согласно законодательству и внесения необходимых изменений в градостроительную документацию, а при ее отсутствии – после разработки и утверждения генеральных градостроительных планов населенных пунктов или зональных градостроительных планов. Любая планируемая деятельность, которая сама по себе или в сочетании с другими видами деятельности оказывает значительное воздействие на охраняемые государством природные территории и/или лесной фонд и которая не связана непосредственно с управлением ими, подлежит оценке воздействия на окружающую среду и/или, при необходимости, оценке биоразнообразия.

Вернуться

62. Staţiunile turistice şi alte construcţii şi amenajări destinate turismului sunt amplasate numai la liziera pădurilor conform Legii nr. 591/1999 cu privire la spaţiile verzi ale localităților urbane şi rurale și Codului silvic nr. 69/2024.

62. Туристические комплексы и другие сооружения, а также объекты, предназначенные для туризма, должны размещаться только на окраинах лесов в соответствии с Законом №591/1999 о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов и Лесным кодексом № 69/2024.

Вернуться

63. Proiectarea construcțiilor durabile pe suprafețele cu zăcăminte de substanțe minerale utile este strict limitată, cu excepția execuției construcțiilor industriale și de transport necesare pentru exploatarea și prelucrarea substanțelor minerale utile din zonele respective, precum și cu excepția stabilirii hotarelor perimetrului minier, care se efectuează în baza documentației de urbanism.

63. Проектирование сооружений длительного пользования на территориях с месторождениями полезных ископаемых строго ограничено, за исключением строительства промышленных и транспортных сооружений, необходимых для добычи и переработки полезных ископаемых на соответствующих территориях, и за исключением установления границ горного отвода, которое осуществляется на основании градостроительной документации.

Вернуться

64. Proiectarea construcțiilor industriale necesare pentru exploatarea, transportarea şi prelucrarea substanțelor minerale utile se face în conformitate cu documentația de urbanism şi amenajare a teritoriului, cu avizul autorității competente în domeniul folosinței și protecției subsolului.

64. Проектирование промышленных сооружений, необходимых для добычи, транспортировки и переработки полезных минеральных веществ, осуществляется в соответствии с градостроительной и территориально-планировочной документацией с учетом заключения компетентного органа в области использования и охраны недр.

Вернуться

65. În cazul identificării zonelor cu resurse naturale în intravilanul localităților, modalitatea exploatării acestora este determinată de un studiu de impact asupra mediului înconjurător, elaborat şi aprobat în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală din subordinea Ministerului Mediului.

65. В случае выявления в черте населенных пунктов участков с природными ресурсами способ их эксплуатации определяется на основании исследования воздействия на окружающую среду, составленного и утвержденного в порядке, установленном центральным административным органом, подчиненным Министерству окружающей среды.

Вернуться

66. Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului se marchează potrivit legii, iar informația respectivă se comunică autorităților administrației publice locale pe al cărui teritoriu ele sunt amplasate.

66. Участки, содержащие выявленные ресурсы недр, обозначаются в соответствии с законодательством, и эта информация доводится до сведения органов местного публичного управления, на территории которых они расположены.

Вернуться

67. Proiectarea construcțiilor în zonele de protecție a cursurilor de apă şi a bazinelor, precum şi pe teritoriile corpurilor de apă de suprafață se face în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 272/2011.

67. Проектирование сооружений в зонах охраны водотоков и бассейнов, а также на территориях поверхностных водных объектов должно осуществляться в соответствии с положениями Закона о воде № 272/2011.

Вернуться

68. Proiectarea construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității administrative de asigurare a implementării politicii de protecție a mediului.

68. Проектирование сооружений любого вида в зоне охраны метеорологических платформ осуществляется с предварительного согласия административного органа по обеспечению реализации политики в области охраны окружающей среды.

Вернуться

69. Zonele de protecție sanitară se marchează de către autoritățile administrației publice locale în baza avizului organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul mediului.

69. Зоны санитарной охраны обозначаются органами местного публичного управления на основании заключения специализированного органа центрального публичного управления в области окружающей среды.

Вернуться

70. În zona drumurilor (ampriza, zonele de siguranță şi de protecţie) se pot proiecta, numai cu avizul în scris al administratorului drumului, cu respectarea prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995, amplasarea şi construcţia următoarelor obiecte:

70. В зоне дорог (буферные, безопасные и защитные зоны) следующие объекты могут быть размещены и построены только с письменного согласия администратора дороги, в соответствии с положениями Закона о дорогах № 509/1995:

Вернуться

70.1. construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, necesare pentru deservirea lor, pentru păstrarea materialelor şi pentru exploatare;

70.1. сооружения и установки, относящиеся к дорогам общего пользования, необходимые для их обслуживания, хранения материалов и эксплуатации;

Вернуться

70.2. parcaje, staţii de spălat automobile, garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv obiectele de deservire: magazine, restaurante etc.);

70.2. автостоянки, автомойки, гаражи и станции снабжения топливом и энергией (включая объекты обслуживания: магазины, рестораны и т.д.);

Вернуться

70.3. conducte de alimentare cu apă, gaze, produse petroliere, canalizări, sisteme de transport, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen.

70.3. трубопроводы для подачи воды, газа, нефтепродуктов, канализации, транспортные системы, тепловые, электрические, телекоммуникационные и инфраструктурные сети или другие установки, или сооружения подобного рода.

Вернуться

71. În limita localităților, amplasarea faţă de drumuri se stabileşte prin schema urbanistică rurală.

71. В черте населенных пунктов расположение по отношению к дорогам определяется схемой сельского обустройства.

Вернуться

72. Căile de acces la drumurile publice se construiesc în baza autorizaţiei de amplasare a obiectivului în zona drumului public şi/sau în zonele de protecţie ale acestuia, emise de administratorul drumului, în conformitate cu certificatul de urbanism pentru proiectare, precum şi în baza proiectelor verificate şi aprobate în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

72. Подъездные дороги к дорогам общего пользования строятся на основании разрешения, выданного администратором дорог, на размещение объекта в зоне дорог общего пользования и/или в их охранных зонах, в соответствии с градостроительным сертификатом на проектирование, а также на основании проектов, проверенных и утвержденных в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Вернуться

73. Proiectarea construcţiilor în zonele de protecţie ale drumurilor naţionale se face numai cu avizul organului central de specialitate responsabil de domeniul drumurilor și al administratorului drumului.

73. Проектирование сооружений в охранных зонах национальных дорог осуществляется только по согласованию с центральным специализированным органом, отвечающим за дороги, и администратором дорог.

Вернуться

74. Proiectarea construcțiilor de locuinţe (case de vacanţă şi alte construcţii cu caracter turistic, încăperi de locuit permanente sau temporare pentru necesităţi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi aziluri pentru bătrâni, cămine, sanatorii, locuri de trai temporar pentru organizarea de şantier, cazărmi) este permisă, cu respectarea zonelor de protecție ale drumurilor, delimitate conform actelor normative şi legislative.

74. Проектирование жилых сооружений (домов отдыха и других туристических сооружений, постоянных или временных жилых помещений для общественных, производственных или оборонных нужд, таких как дома престарелых, общежития, санатории, временные жилые помещения для организации строительных площадок, казармы) допускается при условии соблюдения охранных зон дорог, разграниченных в соответствии с нормативными и законодательными актами.

Вернуться

75. În extravilanul localităţilor, în zona de protecţie a căilor navigabile şi a cursurilor de apă potenţial navigabile, obiectele stabilite în art.84 alin.(3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 se proiectează în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3 1) din acesta.

75. За чертой населенных пунктов, в охранной зоне водных путей и потенциально судоходных водотоков, объекты, указанные в части (3) статьи 84 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, должны проектироваться в соответствии с положениями части (3 1) статьи 44 этого кодекса.

Вернуться

76. În sensul prezentului Regulament, zona de protecţie a căilor ferate reprezintă zona de teren cu lăţimea de 100 m măsurată de la structura căii ferate, situată pe ambele părţi ale acesteia.

76. Для целей настоящего Положения охранной зоной железной дороги является участок земли шириной 100 м, отмеренный от железнодорожного полотна по обе стороны от железной дороги.

Вернуться

77. În zona de protecţie a căilor ferate, se pot amplasa, cu avizul autorității publice centrale abilitate cu competențe de administrare a terenului, al entității care deține dreptul de folosință asupra terenului, al organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar, doar obiectele stabilite în art. 84 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

77. В охранной зоне железной дороги могут размещаться с согласия органа центрального публичного управления с полномочиями по управлению земельными ресурсами, субъекта, владеющего правом пользования земельным участком, центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта, только объекты, предусмотренные частью (4) статьи 84 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023.

Вернуться

78. Construcţiile care se amplasează în zona de protecţie a infrastructurii feroviare, situată în intravilanul localităţilor, se autorizează cu avizul organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar, al autorității publice centrale abilitate cu competențe de administrare a terenului și al entității care deține dreptul de folosință asupra terenului.

78. Размещение сооружений в охранной зоне железнодорожной инфраструктуры, расположенной в черте населенного пункта, разрешается с согласия центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта, органа центрального публичного управления с полномочиями по управлению земельными ресурсами и субъекта, владеющего правом пользования земельным участком.

Вернуться

79. Obiectele preconizate în zona de protecţie a infrastructurii feroviare, se proiectează numai cu avizul autorității publice centrale abilitate cu competențe de administrare a terenului, al entității care deține dreptul de folosință asupra terenului și al organului central de specialitate în domeniul transportului feroviar.

79. Объекты, предусмотренные в охранной зоне железнодорожной инфраструктуры, проектируются только с согласия органа центрального публичного управления, уполномоченного распоряжаться земельным участком, субъекта, владеющего правом пользования земельным участком, и центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта.

Вернуться

80. În zona de protecție a infrastructurii feroviare, se interzice:

80. В охранной зоне железнодорожной инфраструктуры запрещается:

Вернуться

80.1. amplasarea oricăror construcţii, depozite de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;

80.1. размещение любых сооружений, складирование материалов или создание насаждений, которые препятствуют видимости путей и железнодорожных сигналов;

Вернуться

80.2. executarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea vegetației forestiere, extragerea de materiale de construcţii sau alte lucrări care ar modifica echilibrul pânzei freatice subterane;

80.2. проведение любых работ, которые по своему характеру могут вызвать оползни, просадки или повлиять на стабильность грунта путем вырубки лесной растительности, добычи строительных материалов или других работ, которые могут изменить равновесие уровня грунтовых вод;

Вернуться

80.3. depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanţelor inflamabile, explozibile, a carburanţilor, a gazelor petroliere lichefiate sau a oricăror altor materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

80.3. хранение, обработка или переработка легковоспламеняющихся, взрывоопасных веществ, топлива, сжиженных нефтяных газов или любых других материалов, которые по своей природе могут вызвать пожары или взрывы.

Вернуться

82. În scopul asigurării siguranței zborurilor, construcțiile, inclusiv clădirile, instalațiile și echipamentele, se amplasează în zonele supuse servituților aeronautice, cu respectarea limitelor și a restricțiilor asociate acestor zone, în conformitate cu cerințele stabilite în Codul aerian al Republicii Moldova nr. 301/2017. În zonele supuse servituții aeronautice se interzice amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte, sisteme inginereşti sau de comunicaţie ori efectuarea de lucrări la acestea fără avizul prealabil eliberat de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile. Limitele și atributele specifice zonelor supuse servituţii aeronautice se stabilesc în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice civile. Cerințele și procedura de eliberare a avizului pentru amplasarea construcțiilor, a instalațiilor și a echipamentelor în

zonele supuse servituţii aeronautice se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul aviației civile, prin reglementări aeronautice civile, și de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile, prin documente tehnice subordonate. Proprietarii construcțiilor, ai instalațiilor și ai altor obiecte care prezintă pericol pentru siguranța zborurilor aeronavelor civile trebuie să plaseze pe acestea, din cont propriu, marcaje și semnalizări în conformitate cu reglementările aeronautice civile, aprobate de organul central de specialitate în domeniul aviației civile, și cu documentele tehnice subordonate, aprobate de autoritatea administrativă de implementare şi realizare a politicilor în domeniul aviaţiei civile.

82. В целях обеспечения безопасности полетов сооружения, включая здания, установки и оборудование, должны размещаться в зонах действия воздушных сервитутов с соблюдением параметров и ограничений, связанных с этими зонами, в соответствии с требованиями, установленными Авиационным кодексом Республики Молдова № 301/2017. В зонах действия воздушных сервитутов запрещается размещение новых сооружений, установок, объектов, инженерных систем или систем связи, а также проведение на них работ без предварительного разрешения, выданного административным органом по внедрению и реализации политики в области гражданской авиации. Предельные границы и характерные признаки зон, подпадающих под воздушный сервитут, определяются в соответствии с положениями правил гражданской авиации. Требования и порядок выдачи разрешения на расположение строений, сооружений и оборудования в зонах действия аэронавигационных сервитутов устанавливаются центральным специализированным органом гражданской авиации посредством правил гражданской авиации и административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации посредством подзаконных технических документов. Владельцы сооружений, установок и других объектов, представляющих угрозу безопасности полетов гражданских воздушных судов, обязаны за свой счет маркировать и обозначать их в соответствии с правилами гражданской авиации, утвержденными центральным специализированным органом гражданской авиации, и подзаконными техническими документами, утвержденными административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации.

Вернуться

83. Fără avizul prealabil eliberat gratuit de autoritatea administrativă de implementare şi realizare a politicilor în domeniul aviaţiei civile, se interzice:

83. Без предварительного разрешения, выдаваемого бесплатно административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации, запрещается:

Вернуться

83.1. amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte, sisteme inginereşti şi sisteme de comunicaţii sau efectuarea de lucrări la acestea în zonele care se află în perimetrul a 15 km faţă de punctul de referinţă al aerodromului certificat;

83.1. размещение новых сооружений, установок, объектов, инженерных систем и систем связи или проведение работ на них в зонах в радиусе 15 км от сертифицированной опорной точки аэродрома;

Вернуться

83.2. amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte a căror înălţime este de 45 m sau mai mare faţă de nivelul solului, în afara zonelor care se află în perimetrul a 15 km faţă de punctul de referinţă al aerodromului certificat;

83.2. размещение новых сооружений, установок, объектов высотой 45 м или более над уровнем земли за пределами зон, расположенных в периметре 15 км от контрольной точки сертифицированного аэродрома;

Вернуться

83.3. amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora.

83.3. размещение ветряных турбин независимо от их планируемого местоположения.

Вернуться

84. La distanţă mai mică de 15 km faţă de punctul de referinţă al aerodromului certificat, se interzice amplasarea obiectelor de activitate umană şi folosinţa pământului care prezintă pericol pentru operarea în siguranţă şi eficientă a aerodromurilor/aeroporturilor, inclusiv:

84. На расстоянии менее 15 км от контрольной точки сертифицированного аэродрома запрещается размещение объектов человеческой деятельности и землепользования, представляющих угрозу для безопасной и эффективной эксплуатации аэродромов/аэропортов, в том числе:

Вернуться

84.1. care utilizează lumini periculoase, confuze şi înşelătoare;

84.1. объектов, использующих опасные, сбивающие с толку и вводящие в заблуждение огни;

Вернуться

84.2. care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate mare sau cu capacitate reflectorizantă înaltă;

84.2. объектов, создающих блики, вызванные источниками освещения высокой интенсивности или с высокой отражающей способностью;

Вернуться

84.3. care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice şi a păsărilor în vecinătatea aerodromului;

84.3. объектов, способствующих концентрации диких животных и птиц в окрестностях аэродрома;

Вернуться

84.4. a surselor de radiaţie invizibilă sau prezenţa obiectelor mobile sau fixe care pot afecta în mod negativ performanţa sistemelor de comunicaţie aeronautică, navigaţie şi supraveghere.

84.4. источников невидимого излучения или наличие движущихся или неподвижных объектов, которые могут негативно повлиять на работу систем авиационной связи, навигации и наблюдения.

Вернуться

85. Proiectarea construcțiilor fermelor animaliere, a abatoarelor, a terenurilor de depozitare a deşeurilor alimentare, a altor construcţii care provoacă aglomeraţii de păsări zburătoare, amplasate la o distanţă mai mică de 15 km de la punctul de control al

aerodromului, și a altor construcții a căror destinație este incompatibilă cu vecinătatea aeroporturilor este interzisă.

85. Запрещается проектирование сооружений животноводческих ферм, скотобоен, мест утилизации пищевых отходов, других сооружений, вызывающих скопление летящих птиц, расположенных на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома, и других сооружений, назначение которых несовместимо с близостью к аэропортам.

Вернуться

86. Proiectarea construcțiilor în extravilanul localităţilor se face numai pentru terenuri aflate la o distanţă de cel puţin 500 m faţă de fâşia de protecţie a frontierei de stat, spre interior.

86. Проектирование сооружений в пределах населенных пунктов осуществляется только на земельных участках, расположенных на расстоянии не менее 500 метров вглубь от полосы государственной границы.

Вернуться

87. Se exceptează de la prevederile pct. 85 punctele de control pentru trecerea frontierei de stat, cu construcţiile anexe, terminalele vamale, obiectele infrastructurii transporturilor şi alte construcţii şi instalaţii care se pot amplasa prin coordonare cu organul de specialitate al administraţiei publice în domeniul managementului integrat al frontierei de stat și cu organul central de specialitate în domeniul vamal, precum şi cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a Republicii Moldova.

87. Положения пункта 85 не распространяются на пункты пропуска через государственную границу со вспомогательными сооружениями, таможенными терминалами, объектами транспортной инфраструктуры и другими зданиями и сооружениями, которые могут быть возведены по согласованию со специализированным органом публичного управления в области комплексного управления государственной границей и центральным специализированным таможенным органом, а также в соответствии с правовыми положениями о государственной границе Республики Молдова.

Вернуться

88. Aliniamentul stradal reprezintă linia convențională, stabilită prin documentația de urbanism, care indică retragerea liniei frontale a fațadelor clădirilor şi loturilor proiectate faţă de linia roşie.

88. Линия застройки – условная линия, установленная в градостроительной документации, обозначающая отступ от красной линии фронтальной линии фасадов проектируемых зданий и земельных участков.

Вернуться

89. În cazul lipsei documentației de urbanism, aliniamentul se precizează în schema urbanistică rurală aprobată.

89. При отсутствии градостроительной документации линия застройки должна быть указана в утвержденной схеме сельского обустройства.

Вернуться

90. Linia roşie reprezintă linia convențională inviolabilă, care delimitează terenurile construite ori destinate construcţiei (în proprietate publică sau privată) de terenurile publice existente şi rezervate străzilor şi altor comunicaţii de transport.

90. Красная линия – нерушимая условная линия, отделяющая застроенные или предназначенные под строительство земельные участки (находящиеся в публичной или частной собственности) от существующих земель общего пользования, отведенных под улицы и другие транспортные коммуникации.

Вернуться

91. În cazul lipsei documentației de urbanism, linia roşie reprezintă linia convenţională inviolabilă în raport cu construcțiile existente sau – linia de delimitare a terenurilor existente, care este precizată în schema urbanistică rurală, aprobată și avizată de arhitectul-şef și de organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, inspectoratul ecologic, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor).

91. При отсутствии градостроительной документации красной линией является нерушимая условная линия по отношению к существующей застройке, либо - линия границы существующего земельного участка, указанная в схеме сельского градостроительства, утвержденной и согласованной главным архитектором, и органами государственного надзора (Национальное агентство общественного здоровья, экологическая инспекция, орган государственного надзора за противопожарными мерами).

Вернуться

92. Clădirile se amplasează la limita liniei roşii sau sunt retrase faţă de aceasta, după cum urmează:

92. Здания должны располагаться на уровне красной линии или же с отступом от нее следующим образом:

Вернуться

92.1. în cazul zonelor construite compact, construcţiile se amplasează, în mod obligatoriu, la aliniamentul clădirilor existente;

92.1. в случае компактно застроенных зон здания должны в обязательном порядке размещаться на одной линии застройки с существующими зданиями;

Вернуться

92.2. retragerea construcţiilor faţă de aliniament este permisă numai cu respectarea coerenței şi a caracterului fronturilor stradale, în conformitate cu normativele tehnice şi cu documentaţia urbanistică care determină linia roşie a terenurilor.

92.2. отступ сооружений от линии застройки разрешается только при условии соблюдения целостности и характера фронтальной линии фасадов в соответствии с техническими нормами и градостроительной документацией, определяющей красную линию земельных участков.

Вернуться

93. În ambele situaţii din pct. 92, proiectarea executării construcţiilor se face cu condiţia că înălţimea clădirii nu va depăşi distanţa măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii faţă de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

93. В обоих случаях, указанных в пункте 92, проектирование сооружений осуществляется при условии, что высота здания не должна превышать расстояние, измеренное по горизонтали от любой точки здания до ближайшей точки противоположной линии застройки.

Вернуться

94. Proiectarea construcţiilor se face numai cu respectarea distanţelor minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale terenului, a normelor sanitare şi a distanţelor minime necesare pentru intervenţii în caz de incendiu, stabilite de normativele tehnice în construcții.

94. Проектирование сооружений должно осуществляться только с соблюдением обязательных минимальных расстояний от боковых и задних границ земельного участка, санитарных норм и минимальных расстояний, необходимых для проведения противопожарных мероприятий, установленных в технических строительных нормах.

Вернуться

95. În cazul centralelor electrice fotovoltaice sau al centralelor electrice eoliene, proiectarea construcţiilor se face numai cu respectarea normelor tehnice aprobate de organul central de specialitate în domeniul energeticii, care asigură elaborarea și promovarea surselor de energie regenerabilă.

95. В случае фотоэлектрических или ветряных электростанций проектирование зданий должно осуществляться только в соответствии с техническими нормами, утвержденными центральным специализированным органом в области энергетики, ответственным за развитие и продвижение возобновляемых источников энергии.

Вернуться

96. În cazul rețelelor termice, proiectarea construcţiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, în conformitate cu pct. 7 și 8 din Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 876/2022.

96. В случае тепловых сетей проектирование сооружений в их охранных зонах должно осуществляться только в соответствии со строительными нормами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, в соответствии с пунктами 7 и 8 Положения об охранных зонах тепловых сетей, утвержденного Постановлением Правительства № 876/2022.

Вернуться

97. În cazul rețelelor de gaze naturale, proiectarea construcţiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, și a Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1104/2018.

97. В случае сетей природного газа проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только в соответствии со строительными нормами и правилами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и Положением об охранных зонах сетей природного газа, утвержденным Постановлением Правительства № 1104/2018.

Вернуться

98. În cazul rețelelor electrice, proiectarea construcțiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, și a Regulamentului cu

privire la protecţia reţelelor electrice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 514/2002.

98. В случае электрических сетей проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только в соответствии со строительными нормами и правилами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и Правилами охраны электрических сетей, утвержденными Постановлением Правительства № 514/2002.

Вернуться

99. În cazul rețelelor de comunicaţii electronice, proiectarea construcţiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, și a Regulilor privind protecţia reţelelor de comunicaţii electronice şi executarea lucrărilor în zonele de protecţie şi pe traseele liniilor de comunicaţii electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.284/2009.

99. В случае сетей электронных коммуникаций, проектирование сооружений в их охранных зонах должно осуществляться только в соответствии со строительными нормами, утвержденными центральным специализированным органом государственного управления в области строительства, и Правилами охраны сетей электронных коммуникаций и проведения работ в охранных зонах и на трассах линий электронных коммуникаций, утвержденными Постановлением Правительства № 284/2009.

Вернуться

100. În cazul altor reţele edilitare (inginerești), proiectarea construcţiilor în zonele de protecție ale acestora se face numai cu respectarea normativelor în construcții, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, și a legislației de profil.

100. В случае других инженерных сетей проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только с соблюдением строительных норм и правил, утвержденных центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и соответствующим законодательством.

Вернуться

101. În sensul prezentului Regulament, prin riscuri naturale se înţeleg: alunecări de teren, scurgeri torenţiale, eroziuni, avalanşe, deplasări de roci, inundaţii şi altele asemenea, stabilite în studii, prospecţiuni şi documentaţii de urbanism şi confirmate prin decizii ale consiliului raional sau municipal, cu avizul organului de specialitate al administraţiei publice centrale în domeniu.

101. Для целей настоящего Положения под природными рисками понимаются: оползни, ливневые потоки, эрозия, лавины, сдвиги горных пород, наводнения и другие подобные риски, установленные в ходе исследований, изысканий и градостроительной документации и подтвержденные решениями районного или муниципального совета, с учетом заключения специализированного органа центрального публичного управления в данной области.

Вернуться

102. Proiectarea construcţiilor în zonele expuse riscurilor naturale este strict limitată, cu excepţia construcţiilor care nu provoacă riscuri naturale sau sunt destinate reducerii efectelor acestora.

102. Проектирование сооружений на территориях, подверженных опасным природным явлениям, должно быть строго ограничено, за исключением сооружений, которые не вызывают опасных природных явлений или призваны минимизировать их последствия.

Вернуться

103. Riscurile tehnologice se stabilesc în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1076/2010.

103. Технологические риски устанавливаются в соответствии с Положением о классификации чрезвычайных ситуаций и порядке сбора и представления информации в области защиты населения и территории в случае чрезвычайных ситуаций, утвержденного Постановлением Правительства №1076/2010.

Вернуться

104. Proiectarea construcţiilor în zonele expuse riscurilor tehnologice este strict interzisă, cu excepţia construcţiilor şi a amenajărilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau reducerea efectelor acestora.

104. Проектирование сооружений на территориях, подверженных технологическим рискам, строго запрещено, за исключением сооружений и разработок, направленных на предотвращение технологических рисков или минимизацию их последствий.

Вернуться

105. Proiectarea construcţiilor care, prin natura şi destinaţia lor, pot genera riscuri tehnologice se face conform Legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.

105. Проектирование сооружений, которые по своему характеру и назначению могут создавать технологические риски, должно осуществляться в соответствии с Законом №151/2022 о безопасном функционировании потенциально опасных производственных объектов и технических установок.

Вернуться

106. Proiectarea construcţiilor se face cu condiţia asigurării compatibilității dintre destinaţia construcţiei şi funcţia dominantă a zonei, stabilită prin schema urbanistică rurală, în cazul în care zona are o funcţie tradiţională dominantă caracteristică localității şi individualitate spaţială proprie.

106. При проектировании сооружений должно соблюдаться условие обеспечения совместимости предполагаемого использования здания с доминирующей функцией территории, установленной схемой сельского градостроительства, если территория имеет доминирующую традиционную функцию, характерную для данного населенного пункта, и свою пространственную индивидуальность.

Вернуться

107. Condiţiile de amplasare a construcţiilor, în funcţie de destinaţia acestora în cadrul localităţii, sunt prevăzute de normativele tehnice în construcții în vigoare.

107. Условия размещения сооружений в зависимости от их использования в пределах населенного пункта определяются действующими техническими строительными нормами и правилами.

Вернуться

108. Proiectarea construcţiilor se face cu condiţia ca procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a acestuia să nu depăşească limita superioară stabilită în schema urbanistică rurală și în documentele normative în construcții.

108. Проектирование сооружений должно осуществляться с соблюдением условия, что процент занятости земельного участка и коэффициент его использования не должны превышать верхнего предела, установленного в схеме сельского градостроительства и нормативных строительных документах.

Вернуться

109. Proiectarea construcțiilor se face numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau indirect, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

109. Проектирование сооружений должно осуществляться только при наличии непосредственного или косвенного доступа к дорогам общего пользования в соответствии с назначением сооружения. Характеристики подъездных путей к дорогам общего пользования должны обеспечивать возможность подъезда пожарной техники.

Вернуться

110. Accesurile pietonale reprezintă căile de acces pentru pietoni la drumurile publice, care pot fi: trotuare, străzi şi pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau privată.

110. Пешеходные подходы – это пути для доступа пешеходов к дорогам общего пользования, которыми могут быть: тротуары, пешеходные улицы и площади, а также любые пути доступа общего пользования к земельному участку, находящемуся в публичной или частной собственности.

Вернуться

111. Accesurile pietonale trebuie să fie executate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu dizabilități şi a celor care folosesc mijloace de deplasare speciale.

111. Пешеходные подходы должны быть построены таким образом, чтобы обеспечивать возможность передвижения людей с ограниченными возможностями и людей, пользующихся специальными средствами передвижения.

Вернуться

112. Proiectarea construcțiilor se face numai dacă există posibilitatea racordării instalațiilor de utilizare ale noilor consumatori la reţelele existente de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate și la rețelele electrice, cu excepția cazurilor în care obiectul preconizat pentru construcție nu necesită facilitățile respective.

112. Проектирование сооружений должно осуществляться только при наличии возможности подключения объектов новых потребителей к существующим сетям водоснабжения и канализации, а также к электрическим сетям, за исключением случаев, когда объект предполагаемого строительства не требует таких подключений.

Вернуться

113. Se pot face derogări de la prevederile pct. 112 pentru zonele de locuințe individuale, cu avizul autorităţilor administraţiei publice locale, în următoarele condiţii:

113. Отступления от положений пункта 112 могут быть сделаны для районов индивидуальных жилых домов с разрешения органов местного публичного управления при следующих условиях:

Вернуться

113.1. este necesară asigurarea cu soluţii de echipare în sistem individual, care respectă normele sanitare şi de protecţie a mediului;

113.1. необходимо обеспечить индивидуальные системные решения, соответствующие санитарным нормам и нормам охраны окружающей среды;

Вернуться

113.2. beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor stabilite de administraţia publică locală, la reţeaua centralizată atunci când aceasta va fi disponibilă pentru exploatare.

113.2. бенефициар обязуется подключить здание в соответствии с правилами, установленными органами местного публичного управления, к централизованной сети, когда оно станет доступным для использования.

Вернуться

114. Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile pct. 112, cu avizul autorităţilor competente ale administraţiei publice locale, dacă beneficiarul se obligă să extindă reţeaua existentă, în cazul în care aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască reţele noi.

114. Для других категорий строительства отступления от положений пункта 112 могут быть сделаны с согласия компетентных органов местного публичного управления, в случае если бенефициар обязуется расширить существующую сеть, если она имеет необходимую мощность, или обязуется либо увеличить мощность существующих сетей общего пользования, либо построить новые сети.

Вернуться

115. Prevederile pct.112 și 113 se aplică, în mod corespunzător, la proiectarea construcţiilor în localităţile în care nu există reţele centralizate de alimentare cu apă şi de evacuare a apelor uzate.

115. Положения пунктов 112 и 113 применяются, при необходимости, к проектированию сооружений в населенных пунктах, где отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Вернуться

116. În cazul în care în localitate sau în unele zone ale localității nu există rețele tehnico-edilitare, autoritățile administrației publice locale vor elabora proiectele rețelelor respective și le vor înainta operatorilor care prestează servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare, operatorilor sistemelor de distribuție a energiei electrice și de gaze naturale pentru includerea acestora în planurile de dezvoltare ale rețelelor și, ulterior, în construcția rețelelor tehnico-edilitare.

116. В случае отсутствия в населенном пункте или в некоторых зонах населенного пункта инженерно-технических сетей органы местного публичного управления разрабатывают проекты соответствующих сетей и представляют их операторам, предоставляющим публичные услуги водоснабжения и канализации, операторам систем распределения электроэнергии и природного газа для включения в планы развития сетей и, впоследствии, строительства инженерно-технических сетей.

Вернуться

117. Lucrările de racordare la rețeaua tehnico-edilitară publică a instalațiilor de utilizare ale noilor consumatori se efectuează în conformitate cu actele normative de reglementare, aprobate de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.

117. Работы по подключению к инженерно-техническим сетям общего пользования пользовательских установок новых потребителей осуществляются в соответствии с регулирующими нормативными актами, утвержденными Национальным агентством по регулированию в энергетике.

Вернуться

118. Reparcelarea terenurilor se face în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Reparcelarea se efectuează pentru formarea a mai mult de 12 terenuri, pentru construcția caselor individuale cu 1-2 etaje, cu condiţia efectuării unei echipări colective care să corespundă normativelor tehnice.

118. Переразбивка земельных участков осуществляется в соответствии с Законом №354/2004 о формировании объектов недвижимого имущества. Переразбивка осуществляется при формировании более 12 земельных участков для строительства одно- или двухэтажных отдельно стоящих домов при условии, что коллективное оборудование соответствует техническим нормативам.

Вернуться

119. Proiectarea caselor individuale cu 1-2 etaje pe terenurile reparcelate, în conformitate cu prezentul Regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare teren în parte se respectă cumulativ următoarele condiţii:

119. Проектирование 1-2-этажных отдельно стоящих домов на сформированных в результате переразбивки земельных участках в соответствии с настоящим Положением допускается только при совокупном соблюдении следующих условий для каждого участка:

Вернуться

119.1. front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înşiruite şi de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

119.1. ширина фронтальной части здания не менее 8 м для зданий, расположенных в ряд, и не менее 12 м для отдельно стоящих или сдвоенных зданий;

Вернуться

119.2. suprafaţa minimală a terenului de 150 m 2 pentru clădiri înşiruite şi, respectiv, de minimum 200 m 2 pentru clădiri amplasate cuplate, cu condiţia ca soluţiile tehnice şi arhitecturale să asigure respectarea normativelor tehnice;

119.2. минимальная площадь земельного участка составляет не менее 150 квадратных метров для зданий, расположенных в ряд, и не менее 200 квадратных метров для сдвоенных зданий, при условии, что технические и архитектурные решения обеспечивают соответствие техническим стандартам;

Вернуться

119.3. suprafața terenului pentru construcția casei individuale izolate, de regulă, va fi de minimum 0,06 ha. Se admite o suprafață mai mică de 600 m 2, cu condiția respectării distanțelor de amplasare a construcțiilor;

119.3. площадь земельного участка для строительства отдельно стоящих индивидуальных домов, как правило, должна составлять не менее 0,06 га.

Допускается площадь менее 600 кв. м при условии соблюдения расстояний для размещения зданий;

Вернуться

119.4. adâncime mai mare sau cel puţin egală cu lungimea parcelei.

119.4. глубина должна быть больше или по крайней мере равна длине участка.

Вернуться

120. Proiectarea caselor individuale cu un etaj și cu suprafața mai mică de 150 m 2, pentru una sau două familii, se face în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.

120. Проектирование одноэтажных отдельно стоящих домов площадью менее 150 м 2 для одной или двух семей осуществляется без получения градостроительного сертификата на проектирование, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

Вернуться

121. În scopul creării sau al finalizării unor ansambluri arhitectural-urbanistice expresive, proiectarea construcțiilor se face în baza schemei urbanistice rurale, a cărei elaborare este stabilită prin certificatul de urbanism pentru proiectare.

121. В целях создания или завершения выразительных архитектурно-градостроительных комплексов проектирование сооружений должно осуществляться на основе схемы сельского градостроительства, разработка которой определяется градостроительным сертификатом на проектирование.

Вернуться

122. Proiectarea construcţiilor este permisă numai în cazul în care aspectul lor exterior nu contravine destinaţiei funcţionale a acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.

122. Проектирование сооружений допускается только в том случае, если их внешний облик не противоречит их функциональному назначению и не ухудшает общий вид территории.

Вернуться

123. Pentru a evita cazurile în care construcţiile de valoare locală, prin conformare, volum arhitectural şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, proiectele tehnice ale acestora se examinează, în mod obligatoriu, de către consiliile arhitectural-urbanistice locale.

123. Во избежание случаев, когда сооружения местного значения по своему соответствию, архитектурному объему и внешнему виду противоречат общему облику района и умаляют общепринятые ценности градостроительства и архитектуры, их технические проекты должны в обязательном порядке рассматриваться местными архитектурно-градостроительными советами.

Вернуться

124. Modul de încadrare a construcţiei în structura urbană a localităţii se stabilește de arhitectul-şef al unităţii administrativ-teritoriale, în funcţie de amplasarea construcţiei, de încadrarea ei în infrastructura socială şi de aspectul exterior al clădirilor din zona respectivă. În cazul în care în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, modul de încadrare se stabilește de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către

arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

124. Способ интеграции сооружения в градостроительную структуру населенного пункта определяется главным архитектором административно- территориальной единицы в зависимости от места расположения сооружения, его социальной инфраструктуры и внешнего облика зданий в соответствующем районе. В случае отсутствия в органе местного публичного управления первого уровня должности главного архитектора, способ интеграции определяется главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором ассоциации по межкоммунитарному развитию, в которую входит соответствующая административно-территориальная единица, в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Вернуться

125. Elementele principale ale amenajării şi ale infrastructurii edilitare din localități sunt:

125. Основными элементами обустройства и строительной инфраструктуры в населенных пунктах являются:

Вернуться

125.1. străzile, accesurile și pistele pentru bicicliști;

125.1. улицы, подъездные пути и велосипедные дорожки;

Вернуться

125.2. împrejmuirile părţilor carosabile şi ale trotuarelor;

125.2. ограждение проезжей части и тротуаров;

Вернуться

125.3. zonele verzi în preajma străzilor şi a accesurilor carosabile, în interiorul cartierelor;

125.3. зеленые зоны вокруг улиц и подъездов к дорогам в микрорайонах;

Вернуться

125.4. terenurile sportive, pentru jocuri şi cele de uz gospodăresc;

125.4. спортивные, игровые площадки и площадки для хозяйственного использования;

Вернуться

125.5. instalaţiile de salubritate;

125.5. санитарные объекты;

Вернуться

125.6. iluminarea străzilor și a drumurilor, reţele edilitare;

125.6. уличное и дорожное освещение, инженерные сети;

Вернуться

125.7. instalaţii de reclamă, forme mici arhitecturale, compoziţii sculpturale.

125.7. рекламные установки, малые архитектурные формы, скульптурные композиции.

Вернуться

126. Amplasarea elementelor de amenajare și aspectul lor arhitectural se avizează de structurile specializate în arhitectură și urbanism din cadrul autorităților administrației publice locale.

126. Размещение элементов благоустройства и их архитектурная планировка утверждаются специализированными структурами в области архитектуры и градостроительства органов местного публичного управления.

Вернуться

127. Amenajarea localităţii se efectuează concomitent cu construcţia clădirilor de locuit, a celor sociale sau a caselor individuale.

127. Благоустройство населенного пункта осуществляется одновременно со строительством жилых, социальных или индивидуальных домов.

Вернуться

128. La proiectarea construcţiilor, proiectanții au obligaţia de a menţine sau de a crea spaţii verzi în conformitate cu prevederile Legii nr. 591/1999 cu privire la spaţiile verzi ale localităţilor urbane şi rurale, în funcţie de destinaţia şi de capacitatea construcţiei, conform normelor tehnice.

128. При проектировании сооружений проектировщики обязаны поддерживать или создавать зеленые насаждения в соответствии с положениями Закона № 591/1999 о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов, в зависимости от назначения и вместимости сооружения, в соответствии с техническими нормами.

Вернуться

129. Transplantarea arborilor în procesul de reconstrucţie a localităţilor urbane şi rurale se efectuează cu avizul serviciilor de creare a zonelor verzi sau al autorităților administraţiei publice locale, în baza documentaţiei de urbanism aprobate.

129. Пересадка деревьев в процессе реконструкции городских и сельских населенных пунктов должна осуществляться с разрешения служб по созданию зеленых зон или органов местного публичного управления на основании утвержденной градостроительной документации.

Вернуться

130. Crearea zonelor verzi şi amenajarea localităţilor cu forţele populaţiei se efectuează sub conducerea şi controlul autorităților administraţiei publice locale şi al structurilor specializate de arhitectură, urbanism şi amenajare a teritoriului.

130. Создание зеленых зон и обустройство населенных пунктов силами населения осуществляются под руководством и контролем органов местного публичного управления и специализированных структур в области архитектуры, градостроительства и обустройства территорий.

Вернуться

131. Proiectarea construcţiilor în scuaruri, pe bulevarde și în grădini publice este strict interzisă, cu excepţia construcţiilor pentru deservirea acestora, în conformitate cu legislaţia şi cu documentaţia de urbanism aprobată pentru zonele în cauză.

131. Проектирование сооружений на площадях, бульварах и в публичных садах категорически запрещается, за исключением сооружений для их обслуживания, в соответствии с законодательством и утвержденной градостроительной документацией для данных территорий.

Вернуться

132. În zonele de construcţie a clădirilor de orice destinaţie şi a caselor individuale, proprietarii acestora sunt obligaţi, din cont propriu:

132. В зонах строительства зданий любого назначения и индивидуальных жилых домов их владельцы обязаны за свой счет:

Вернуться

132.1. să planteze pomi, arbori decorativi sau arbuști şi să amenajeze terenul repartizat;

132.1. посадить деревья, декоративные деревья или кустарники и благоустроить отведенный участок;

Вернуться

132.2. să menţină în ordine terenul, inclusiv porţiunea adiacentă de trotuar, gazon şi partea carosabilă a străzii.

132.2. содержать участок в порядке, включая прилегающую часть тротуара, газона и проезжую часть улицы.

Вернуться

133. Proiectarea construcţiilor care, prin destinaţie, necesită spaţii de parcare se face numai dacă există posibilitatea amenajării acestora, conform schiței urbanistice rurale aprobate conform prevederilor legale.

133. Проектирование сооружений, для которых в силу их назначения требуются парковочные места, осуществляется только при наличии возможности оборудования таких мест в соответствии с утвержденной схемой сельского градостроительства согласно требованиям законодательства.

Вернуться

134. Suprafeţele parcajelor se determină în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei, conform reglementărilor tehnice în construcții.

134. Площадь автостоянок определяется в зависимости от назначения и вместимости сооружения в соответствии с техническими строительными нормами.

Вернуться

135. În condiţiile prezentului Regulament, este permisă proiectarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

135. В соответствии с настоящим Положением допускается проектирование следующих категорий ограждений:

Вернуться

135.1. împrejmuiri opace, necesare pentru protecţia împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcţionale, cu asigurarea protecţiei vizuale;

135.1. непрозрачные ограждения, необходимые для защиты от проникновения, разделения функциональных служб, обеспечения визуальной защиты;

Вернуться

135.2. împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare pentru delimitarea parcelelor aferente clădirilor şi/sau pentru integrarea clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

135.2. прозрачные, декоративные ограждения или живые изгороди, необходимые для разграничения участков, прилегающих к зданиям, и/или вписывания зданий в общий вид улиц или городских ансамблей.

Вернуться

136. Pentru ambele categorii de împrejmuiri din pct. 135, aspectul lor se supune aceloraşi exigenţe ca şi în cazul aspectului exterior al construcţiei. Înălțimea împrejmuirilor este de 2,2 m.

136. Для обеих категорий ограждений, указанных в пункте 135, к их внешнему виду предъявляются те же требования, что и к внешнему виду здания. Высота ограждений должна составлять 2,2 м.

Вернуться

137. Se interzice utilizarea elementelor prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

137. Запрещается использование «декоративных» сборных железобетонных элементов в составе ограждений, выходящих на общественное пространство (сборные железобетонные ограждения).

Вернуться

138. Până la aprobarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism, proiectarea construcţiilor, pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori și nu dispun de documentație de urbanism, se va face în condiţiile stabilite de prezentul Regulament.

138. До утверждения общих градостроительных планов и местных градостроительных регламентов проектирование сооружений в сельских населенных пунктах с населением менее 3 000 жителей, не имеющих градостроительной документации, осуществляется на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

Вернуться

139. Litigiile dintre solicitanţii actelor permisive în construcții şi autorităţile administraţiei publice locale se soluţionează de instanţele de judecată.

139. Споры между заявителями на получение разрешения на строительство и органами местного публичного управления разрешаются в судебном порядке.

Вернуться

140. Controlul respectării prevederilor legale la emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este efectuat de Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnică.

140. Контроль за соблюдением законодательных положений при выдаче градостроительного сертификата на проектирование осуществляется Национальным инспекторатом по техническому надзору.

Вернуться

141. Încălcările prevederilor prezentului Regulament atrage răspundere contravențională sau penală.

141. Нарушение требований настоящего Положения влечет за собой ответственность за правонарушение или уголовную ответственность.

Вернуться

Anexa nr. 1 / Приложение № 1

Anexa nr. 1

la Regulamentul privind emiterea certificatului

de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism

pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori

Către _____

_____

_____

_____

(emitent)

CERERE

pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare

Subsemnatul,_____,

cu domiciliul/sediul în comuna/satul_____, raionul_____,

cod poştal , strada , nr. , bloc , ap._____,

în conformitate cu prevederile Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023, solicit eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare pentru terenul/terenurile şi/sau construcţia/construcţiile, precum şi, după caz, reţelele edilitare (inginereşti) aferente, situate în comuna/satul_____, raionul , cod poştal _____,

strada , nr. , nr. cadastral_____sau identificat prin .

Certificatul de urbanism solicitat este necesar pentru proiectarea_____

_____

_____.

Suprafaţa terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism este de m2.

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte.

Data 20 Semnătura _____

Notă. Cererile transmise în formă electronică se semnează de către solicitanți prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Приложение № 1

к Положению о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

Кому_____

_____

_____

_____

(эмитент)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного сертификата для проектирования

Я, нижеподписавшийся, _____,
проживающий/расположенный в коммуне/селе _____, районе

_____, почтовый индекс _____, улица _____, № _____, корпус _____, кв. _____, в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, запрашиваю выдачу градостроительного сертификата на проектирование земельного участка/земельных участков и/или сооружения/сооружений, а также, при необходимости, сопутствующих (инженерных) сетей, расположенных в коммуне/селе_____, районе_____, почтовый индекс _____, улица _____, № ____, кадастровый номер _____или идентифицированный согласно_____.

Запрашиваемый градостроительный сертификат необходим для проектирования

_____
_____.

Площадь земельного участка, для которого запрашивается градостроительный сертификат, составляет ____м2.

Заявляю под личную ответственность о достоверности сведений, указанных в настоящем заявлении.

Дата_____20_____г. Подпись _____

Примечание. Заявления, поданные в электронном виде, подписываются заявителями путем применения квалифицированной электронной подписи в соответствии с положениями Закона № 124/2022 об электронной идентификации и доверительных услугах.

Вернуться

Anexa nr. 2 / Приложение № 2

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind emiterea certificatului

de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism

pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori

Către _____

_____

_____

_____

(emitent)

CERERE

pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ

Subsemnatul,_____ ,

cu domiciliul/sediul în satul , raionul_____, cod poştal , strada , nr. , bloc , ap. ,

în conformitate cu prevederile Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023, solicit eliberarea certificatului de urbanism informativ pentru terenul/terenurile şi/sau construcţia/construcţiile, precum şi, după caz, reţelele edilitare (inginereşti) aferente, situate în satul _____, raionul_____, cod poştal _____

, strada , nr. , nr. cadastral sau identificat _____

_____.

Certificatul de urbanism informativ solicitat este necesar pentru _____

_____

_____

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte.

Data_____20_____ Semnătura _____

Notă. Cererile transmise în formă electronică se semnează de către solicitanți prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Приложение № 2

к Положению о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

Кому_____

_____

_____

_____

(эмитент)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче информационного градостроительного сертификата

Я, нижеподписавшийся, _____,
проживающий/расположенный в селе _____, районе _____,
почтовый индекс _____, улица _____, № _____, корпус _____, кв. _____, в

соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, запрашиваю выдачу информационного градостроительного сертификата на земельный участок/земельные участки и/или сооружение/сооружения, а также, при необходимости, сопутствующие (инженерные) сети здания, расположенного в селе_____, районе_____, почтовый индекс _____, улица _____, № _____,кадастровый номер _____ или идентифицированный согласно _____.

Запрашиваемый информационный градостроительный сертификат необходим для _____ _____.

Заявляю под личную ответственность о достоверности сведений, указанных в настоящем заявлении.

Дата_____20_____г. Подпись _____

Примечание. Заявления, поданные в электронном виде, подписываются заявителями путем применения квалифицированной электронной подписи в соответствии с положениями Закона № 124/2022 об электронной идентификации и доверительных услугах.

Вернуться

Anexa nr. 3 / Приложение № 3

Anexa nr. 3

la Regulamentul privind emiterea certificatului

de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism

pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori

_____

(satul/instituţia din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT

de urbanism pentru proiectare

nr. din 20

Ca urmare a cererii depuse de_____, cu domiciliul/sediul , date de contact

, înregistrată cu nr._____

din_____20_____, în baza prevederilor Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentaţiei de proiect pentru _____

_____,

satul_____, raionul_____, cod poştal_____,

strada_____, nr._____, bloc_____, ap._____,

Regimul juridic_____

_____.

Regimul tehnic_____

_____.

Regimul economic _____

_____.

Regimul arhitectural-urbanistic_____

_____.

Prezentul certificat nu permite execuţia lucrărilor de construcţii.

Documentaţia de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizaţiei de construire trebuie să fie însoţită de următoarele avize şi studii_____.

Concluziile organelor supravegherii de stat expuse în cadrul coordonării schemei urbanistice rurale conform pct. 9 din Regulament_____

_____.

Emitent / /

L.Ş.

Achitată suma de lei.

Chitanţa nr. din 20

Transmis solicitantului la data de 20 direct/prin poştă.

Emitent / 20

L.Ş. data

Notă. Certificatele emise se semnează de către persoana împuternicită din cadrul autorității emitente prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Приложение № 3

к Положению о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

_____

(село / учреждение при центральном специализированном органе)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ _____ от _____ 20 __г.

На основании заявления, поданного _____,

проживающим/расположенным в _____ , контактные данные _____, зарегистрированного под № _____ от _____ 20_____г., на основании положений Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023,

УДОСТОВЕРЯЕТСЯ:

В отношении подготовки проектной документации для _____

_____, село _____, район _____, почтовый индекс _____, улица _____, № _____, корпус _____, кв. _____,

Правовой режим_____.

Технический режим _____.

Экономический режим_____.

Архитектурно-градостроительный режим_____.

Настоящий сертификат не дает права на выполнение строительных работ.

К проектной документации, на основании которой будет запрашиваться выдача разрешения на строительство, должны быть приложены следующие заключения и исследования _____.

Заключения органов государственного надзора излагаются в рамках согласования схемы сельского градостроительства в соответствии с пунктом 9 Положения _____.

Эмитент / _____/

М.П.

Оплачена сумма в размере _____ леев.

Квитанция № _____ от _____ 20__ г.

Передано заявителю _____20__ г. напрямую/по почте.

Эмитент _____ / _____20__ г.

М.П. дата

Примечание. Выданные сертификаты должны быть подписаны уполномоченным лицом в органе, выдавшем сертификат, путем применения квалифицированной электронной подписи в соответствии с положениями Закона № 124/2022 об электронной идентификации и доверительных услугах.

Вернуться

Anexa nr. 4 / Приложение № 4

Anexa nr. 4

la Regulamentul privind emiterea certificatului

de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism

pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori

(satul)

CERTIFICAT

de urbanism informativ

nr. din 20

Ca urmare a cererii depuse de_____,

cu domiciliul/sediul_____, date de contact,_____,

înregistrată cu nr._____din 20____, în baza prevederilor Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023,

SE CONSTATĂ:

Cu referire la terenul/terenurile şi construcţia/construcţiile, precum şi, după caz, reţelele edilitare (inginereşti), cu numărul/numerele cadastrale, situate în satul_____, raionul_____, cod poștal_____, strada_____, nr._____, bloc_____, ap._____.

Regimul juridic_____

_____

Regimul tehnic_____

_____

Regimul economic_____

_____

Regimul arhitectural-urbanistic_____

_____.

Prezentul certificat nu permite execuţia lucrărilor de proiectare sau a lucrărilor de construcţii.

Emitent/ /

L.Ş.

Achitată suma de lei.

Chitanţa nr. din 20

Transmis solicitantului la data de 20 direct/prin poştă.

Emitent / / _____20_____

L.Ș (data)

Notă. Certificatele emise se semnează de către persoana împuternicită din cadrul autorității emitente prin aplicarea semnăturii electronice calificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Приложение № 4

к Положению о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

_____

(село)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

№ _____ от _____ 20 г.

На основании заявления, поданного _____,

проживающим/расположенным в _____ , контактные данные _____, зарегистрированного под № _____ от _____ 20_____ г., на основании положений Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023,

УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:

В отношении земельного участка/земельных участков и сооружения/сооружений, а также, если применимо, сопутствующих (инженерных) сетей здания, с кадастровым номером /номерами, расположенных в селе_____, районе _____, почтовый индекс_____, улица_____, № _____, корпус_____, кв._____.

Правовой режим_____.

Технический режим _____.

Экономический режим_____.

Архитектурно-градостроительный режим_____.

Настоящий сертификат не дает права на выполнение проектных или строительных работ.

Эмитент / _____/

М.П.

Оплачена сумма в размере_____ леев.

Квитанция № _____ от _____ 20__ г.

Передано заявителю _____20__ г. напрямую/по почте.

Эмитент _____ / _____20__ г.

М.П. дата

Примечание. Выданные сертификаты должны быть подписаны уполномоченным лицом в органе, выдавшем сертификат, путем применения квалифицированной электронной подписи в соответствии с положениями Закона № 124/2022 об электронной идентификации и доверительных услугах.

Вернуться