ASOCIAȚIA „MOLDOVA APĂ-CANAL”

DIRECȚIA EXECUTIVĂ

LEGE Nr. LP329/2025 · ЗАКОН № LP329/2025

din 29 decembrie 2025 · от 29 декабря 2025 года

privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții

о Национальном фонде развития системы нормативных документов в строительстве

(с интерактивным содержанием)

ИЗМЕНЕН

ЗП153 от 30.07.26, МО359-362/06.08.26 ст.365;
в силу с 06.08.26

Legis.md | Открыть официальный акт / Actul oficial

Publicat / Опубликован: 23.01.2026

MONITORUL OFICIAL nr. 51–54, art. 12

BIBLIOTECA ELECTRONICĂ AMAC

ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА AMAC

www.amac.md · amac.moldova.2000@gmail.com

Chișinău / Кишинёв, 2026

CUPRINS INTERACTIV / ИНТЕРАКТИВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Articolul 1. Obiectul de reglementare / Статья 1. Предмет регулирования

Articolul 2. Scopul legii / Статья 2. Цель закона

Articolul 3. Noțiuni principale / Статья 3. Основные понятия

1. RO: 1. Consiliul național de coordonare a Fondului național... / RU: Национальный координационный совет Национального фонда...

2. RO: 2. investiții în capitalul fix – costurile directe... / RU: инвестиции в основной капитал – прямые затраты на...

3. RO: 3. obiectiv în construcții – clădire, instalație,... / RU: строительный объект – здание, установка, объект...

4. RO: 4. plan tematic privind elaborarea normativelor tehnice... / RU: тематический план разработки строительных технических...

5. RO: 5. sistem de documente normative în construcții (în... / RU: система нормативных документов в строительстве (далее –...

6. RO: 6. unitate de implementare – structură organizată în... / RU: исполнительное подразделение – организованная в составе...

Articolul 4. Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții / Статья 4. Национальный фонд развития системы нормативных документов в строительстве

(1) RO: Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente... / RU: Национальный фонд развития системы нормативных...

(2) RO: Volumul mijloacelor Fondului se aprobă anual prin legea... / RU: Объем средств Фонда каждый год утверждается ежегодным...

(3) RO: Sursele de finanțare ale Fondului sunt: / RU: Источниками финансирования Фонда являются:

a) RO: alocațiile aprobate prin legea anuală a bugetului de... / RU: ассигнования, утверждаемые ежегодным законом о...

b) RO: alte surse neinterzise de lege. / RU: другие не запрещенные законом источники.

(4) RO: Cheltuielile care nu duc la creșterea capitalului fix,... / RU: Расходы, которые не приводят к увеличению основного...

(5) RO: Administrarea defalcărilor prevăzute la alin. (3) lit. b)... / RU: Управление предусмотренными пунктом b) части (3)...

(6) RO: Distribuirea anuală a mijloacelor alocate Fondului... / RU: Ежегодное распределение средств, выделяемых Фонду для...

Articolul 5. Structura Consiliului național de coordonare a Fondului / Статья 5. Структура Национального координационного совета Фонда

(1) RO: Regulamentul, atribuțiile, modul de organizare și de... / RU: Положение, полномочия, порядок организации и...

(2) RO: Consiliul se aprobă de către organul central de... / RU: Совет утверждается центральным отраслевым органом в...

a) RO: doi reprezentanți ai Ministerului Infrastructurii și... / RU: двух представителей Министерства инфраструктуры и...

b) RO: un reprezentant al Inspectoratului Național pentru... / RU: одного представителя Национальной инспекции по...

c) RO: doi reprezentanți din partea patronatelor din domeniul... / RU: двух представителей патронатов в области строительства;

d) RO: un reprezentant al sindicatelor din domeniul... / RU: одного представителя профсоюзов в области строительства;

e) RO: un reprezentant din partea organizațiilor societății... / RU: одного представителя организаций гражданского общества,...

(3) RO: Președintele Consiliului este desemnat din rândul... / RU: Председатель Совета назначается из числа представителей...

(4) RO: Membru al Consiliului poate fi persoana care: / RU: Членом Совета может быть лицо, которое:

a) RO: deține cetățenia Republicii Moldova; / RU: имеет гражданство Республики Молдова;

b) RO: are studii superioare în domeniile finanțe, urbanism,... / RU: имеет высшее образование в сфере финансов, в области...

c) RO: cunoaște limba română. / RU: владеет румынским языком.

(5) RO: Nu poate fi membru al Consiliului sau este... / RU: Не может быть членом Совета, а в случае...

a) RO: nu întrunește cerințele stabilite la alin. (4); / RU: не соответствует требованиям, установленным в части (4);

b) RO: a fost condamnată de către instanța de judecată... / RU: было осуждено судебной инстанцией за совершение...

c) RO: are antecedente penale, inclusiv stinse, sau a fost... / RU: имеет судимость, в том числе погашенную, или было...

(6) RO: Calitatea de membru al Consiliului încetează în caz... / RU: Членство в Совете прекращается:

1) RO: demisie, la cererea membrului, adresată președintelui... / RU: в случае отставки на основании заявления члена,...

2) RO: revocare: / RU: в случае отзыва:

a) RO: de către entitatea care l-a delegat, prin act... / RU: делегировавшим его субъектом – на основании акта его...

b) RO: de către conducătorul organului central de specialitate... / RU: руководителем центрального отраслевого органа в области...

3) RO: deces. / RU: в случае смерти.

(7) RO: Membrii Consiliului au obligația de a declara orice... / RU: Члены Совета обязаны заявлять о любом возможном конфликте...

(8) RO: Membrii Consiliului sunt obligați: / RU: Члены Совета обязаны:

a) RO: să participe la ședințele Consiliului și să contribuie... / RU: участвовать в заседаниях Совета и способствовать...

b) RO: să participe la aprobarea, monitorizarea și gestionarea... / RU: участвовать в утверждении, мониторинге средств Фонда и...

(9) RO: Consiliul se convoacă la necesitate, dar nu mai... / RU: Совет созывается по мере необходимости, но не реже...

(10) RO: Ședințele Consiliului sunt deliberative dacă la ele... / RU: Заседания Совета являются правомочными при участии в них...

(11) RO: Înștiințarea în scris privind desfășurarea ședințelor... / RU: Письменное извещение о проведении заседаний Совета, в...

(12) RO: Deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de... / RU: Решения Совета принимаются простым большинством голосов...

(13) RO: Ședințele Consiliului se consemnează într-un... / RU: Заседания Совета оформляются протоколом, в котором в...

(14) RO: Lucrările de secretariat ale Consiliului se execută de... / RU: Делопроизводство Совета ведется секретарем Совета,...

(15) RO: Secretarul Consiliului este responsabil de păstrarea... / RU: Секретарь Совета несет ответственность за хранение...

Articolul 6. Destinația Fondului / Статья 6. Назначение Фонда

(1) RO: Mijloacele financiare ale Fondului se utilizează pentru: / RU: Финансовые средства Фонда используются:

a) RO: crearea, întreținerea, revizuirea, modificarea,... / RU: для создания, поддержания, пересмотра, изменения,...

b) RO: elaborarea studiilor, a documentațiilor, a testărilor, a... / RU: для разработки исследований, документации, испытаний,...

c) RO: contractarea serviciilor pentru editarea și reeditarea... / RU: для заключения договоров об оказании услуг по изданию...

d) RO: efectuarea expertizei normativelor tehnice în construcții; / RU: для проведения экспертизы строительных технических норм;

e) RO: procurarea normativelor tehnice în domeniul... / RU: для приобретения строительных технических норм...

f) RO: remunerarea comitetelor tehnice specializate pentru... / RU: для вознаграждения специализированным техническим...

g) RO: organizarea și desfășurarea seminarelor informative sau... / RU: для организации и проведения информационных или учебных...

h) RO: efectuarea încercărilor și a măsurărilor experimentale... / RU: для проведения испытаний и экспериментальных измерений в...

i) RO: elaborarea și promovarea programelor de instruire a... / RU: для разработки и реализации программ обучения...

j) RO: finanțarea elaborării/revizuirii, evaluării și a... / RU: для финансирования

разработки/пересмотра, оценки и...

k) RO: elaborarea și implementarea programelor, a proiectelor... / RU: для разработки и реализации национальных/международных...

l) RO: procurarea produselor software, crearea, gestionarea și... / RU: для приобретения программного обеспечения, создания,...

m) RO: elaborarea normelor și a regulilor de securitate în... / RU: для разработки норм и правил безопасности в области...

(2) RO: Mijloacele Fondului pot fi utilizate doar pentru... / RU: Средства Фонда могут использоваться исключительно для...

(3) RO: Remunerarea comitetelor tehnice specializate pentru... / RU: Вознаграждение специализированным техническим комитетам...

Articolul 7. Principiile generale de alocare a mijloacelor / Статья 7. Общие принципы выделения финансовых

a) RO: eficiență – buna utilizare a resurselor financiare... / RU: эффективность – надлежащее использование финансовых...

b) RO: echitate și liberă concurență – aplicarea în mod... / RU: справедливость и свободная конкуренция –...

c) RO: durabilitate – caracterul viabil din punct de vedere... / RU: устойчивость – техническая, финансовая и...

d) RO: planificare – procesul sistemic prin care se creează... / RU: планирование – системный процесс формирования...

e) RO: concordare – punerea în acord, atât la nivel... / RU: согласованность – согласование мер и целей, направленных...

f) RO: parteneriat – cooperarea între autoritățile publice... / RU: партнерство – сотрудничество между центральными органами...

g) RO: transparență – claritatea în procesele de alocare,... / RU: прозрачность – ясность процессов выделения,...

Articolul 8. Defalcări obligatorii ale investitorilor din domeniul construcțiilor / Статья 8. Обязательные отчисления инвесторов в области строительства

(1) RO: În cazul execuției construcțiilor noi și a lucrărilor... / RU: В случае строительства новых сооружений и работ по...

(2) RO: Suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și... / RU: Сумма расходов на закупку, создание и воспроизводство...

a) RO: valoarea lucrărilor de proiectare și prospecțiuni; / RU: из стоимости работ по проектированию и изысканиям;

b) RO: valoarea lucrărilor de expertiză a documentației de... / RU: из стоимости работ по экспертизе проектной и сметной...

c) RO: valoarea lucrărilor de construcții-montaj (construcție... / RU: из стоимости строительно-монтажных работ (новое...

d) RO: valoarea cheltuielilor pentru folosirea și amortizarea... / RU: из стоимости расходов на использование и амортизацию...

e) RO: valoarea lucrărilor pentru montarea utilajului, inclusiv... / RU: из стоимости работ по монтажу оборудования, включая его...

f) RO: valoarea cheltuielilor pentru supravegherea tehnică și... / RU: из стоимости расходов на технический и авторский надзор...

Articolul 9. Atribuțiile Guvernului în procesul de formare, / Статья 9. Полномочия Правительства в процессе

a) RO: aprobă modul de formare și de utilizare a... / RU: утверждает порядок формирования и использования средств...

b) RO: aprobă planul de acțiuni privind armonizarea... / RU: утверждает план действий по гармонизации национальных...

c) RO: aprobă conceptul și regulamentul sistemului... / RU: утверждает концепцию и положение об информационной...

Articolul 10. Atribuțiile organului central de specialitate în domeniul construcțiilor / Статья 10. Полномочия центрального отраслевого органа в области строительства

(1) RO: Organul central de specialitate în domeniul... / RU: Центральный отраслевой орган в области строительства...

a) RO: elaborează planul tematic privind elaborarea... / RU: составляет тематический план разработки строительных...

b) RO: prezintă pentru aprobare Consiliului proiectul planului... / RU: представляет на утверждение Совету проект годового...

c) RO: întreprinde activități și propune norme tehnice noi... / RU: осуществляет деятельность и предлагает новые технические...

d) RO: asigură gestionarea mijloacelor Fondului în corespundere... / RU: обеспечивает управление средствами Фонда в соответствии...

e) RO: coordonează și asigură monitorizarea procesului de... / RU: координирует и обеспечивает мониторинг процесса...

f) RO: elaborează și propune Guvernului spre aprobare actele... / RU: разрабатывает и предлагает на утверждение Правительству...

g) RO: asigură lucrările de secretariat ale Consiliului. / RU: обеспечивает делопроизводство Совета.

(2) RO: Activitățile de elaborare a normativelor tehnice în... / RU: Деятельность по разработке строительных технических норм...

(3) RO: Proiectul planului tematic privind elaborarea... / RU: Консультации по проекту тематического плана разработки...

Articolul 11. Atribuțiile Consiliului Consiliul are următoarele atribuții: / Статья 11. Полномочия Совета Совет осуществляет следующие полномочия:

a) RO: aprobă planul tematic privind elaborarea normativelor... / RU: утверждает тематический план разработки строительных...

b) RO: aprobă decizia privind distribuirea mijloacelor Fondului... / RU: утверждает решение о распределении средств Фонда по...

c) RO: aprobă planurile anuale de finanțare separată pe programe... / RU: утверждает годовые планы отдельного финансирования по...

d) RO: aprobă programe și planuri naționale pentru dezvoltarea... / RU: утверждает национальные программы и планы развития СНДС и...

e) RO: examinează și monitorizează modul de utilizare a... / RU: изучает и мониторирует порядок использования финансовых...

f) RO: contribuie la atragerea de mijloace financiare... / RU: способствует привлечению дополнительных финансовых...

g) RO: exercită alte atribuții care au drept obiectiv susținerea... / RU: осуществляет иные полномочия, направленные на поддержку...

Articolul 12. Unitatea de implementare / Статья 12. Исполнительное подразделение

(1) RO: Implementarea programelor și a proiectelor de dezvoltare... / RU: Реализация программ и проектов развития СНДС,...

(2) RO: Organizarea și funcționarea unității de implementare se... / RU: Организация и деятельность исполнительного подразделения...

(3) RO: Cheltuielile de organizare și de funcționare a unității... / RU: Расходы на организацию и деятельность исполнительного...

Articolul 13. Control și responsabilități / Статья 13. Контроль и ответственность

(1) RO: Monitorizarea utilizării conform destinației a... / RU: Мониторинг использования финансовых средств Фонда по...

(2) RO: Controlul legalității operațiunilor, a procedurilor și a... / RU: Контроль законности операций, процедур и порядка...

(3) RO: Responsabilitatea privind utilizarea conform destinației... / RU: Ответственность за использование финансовых средств...

Articolul 14. Sistemul informațional pentru asigurarea transparenței procesului de dezvoltare a SDNC / Статья 14. Информационная система обеспечения прозрачности процесса развития СНДС

(1) RO: Sistemul informațional pentru asigurarea transparenței... / RU: Информационная система обеспечения прозрачности процесса...

(2) RO: Portalul eDNC este destinat pentru asigurarea accesului... / RU: Портал eDNC предназначен для обеспечения доступа...

(3) RO: Funcțiile informaționale principale ale Portalului eDNC... / RU: Основными информационными функциями Портала eDNC являются:

a) RO: asigurarea transparenței și a accesului la informația... / RU: обеспечение прозрачности и доступа к информации о...

b) RO: publicarea noutăților, inclusiv a materialelor... / RU: опубликование новостей, в том числе мультимедийных...

c) RO: creșterea nivelului de transparență și de asigurare a... / RU: повышение уровня прозрачности и обеспечения обратной...

(4) RO: Proprietarul Portalului eDNC este statul. / RU: Собственником Портала eDNC является

государство.

(5) RO: Posesorul Portalului eDNC este organul central de... / RU: Владельцем Портала eDNC является центральный отраслевой...

(6) RO: Executarea măsurilor de asigurare a securității... / RU: Выполнение мер по обеспечению информационной...

(7) RO: Resursele financiare pentru asigurarea dezvoltării, a... / RU: Финансовые ресурсы для обеспечения развития,...

Articolul 15. Dispoziții finale și tranzitorii / Статья 15. Заключительные и переходные положения

(1) RO: Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a... / RU: Настоящий закон вступает в силу по истечении шести...

(2) RO: Obligațiile de plată pentru defalcările destinate... / RU: Возникшие до вступления в силу Градостроительного и...

(3) RO: Guvernul, în termen de 6 luni de la... / RU: Правительству в шестимесячный срок со дня вступления в...

a) RO: va modifica actele sale normative în conformitate cu... / RU: внести изменения в свои нормативные акты в соответствии...

b) RO: va elabora actele normative necesare pentru... / RU: разработать нормативные акты, необходимые для исполнения...

LEGE Nr. LP329/2025

ЗАКОН № LP329/2025

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Парламент принимает настоящий органический закон.

Articolul 1. Obiectul de reglementare

Статья 1. Предмет регулирования

Prezenta lege stabilește cadrul normativ unitar de constituire, organizare, finanțare și funcționare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, precum și modul de efectuare a controlului asupra defalcărilor și de raportare a acestora.

Настоящий закон устанавливает единую нормативную базу создания, организации, финансирования и функционирования Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве, а также порядок осуществления контроля за отчислениями и отчетности по ним.

Вернуться

Articolul 2. Scopul legii

Статья 2. Цель закона

Prezenta lege are drept scop dezvoltarea continuă a sistemului de documente normative în construcții pentru asigurarea securității, sporirea eficienței și a calității procesului de construcții, de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a documentelor utilizate la proiectare (inclusiv a prospecțiunilor inginerești), construcție, modernizare, consolidare, reparație, exploatare, dezafectare și postutilizare a clădirilor și a construcțiilor.

Целью настоящего закона является непрерывное развитие системы нормативных документов в строительстве для обеспечения безопасности, повышения эффективности и качества процесса строительства, обустройства территории и градостроительства, а также документов, используемых при проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, модернизации, усилении, ремонте, эксплуатации, выводе из эксплуатации и постутилизации зданий и сооружений.

Вернуться

Articolul 3. Noțiuni principale

Статья 3. Основные понятия

În sensul prezentei legi se utilizează noțiunile definite în Codul urbanismului și construcțiilor, precum și următoarele noțiuni:

Для целей настоящего закона используются понятия, определенные в Градостроительном и строительном кодексе, а также следующие понятия:

Вернуться

1. Consiliul național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții – organ colegial constituit pentru aprobarea, monitorizarea și gestionarea mijloacelor Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, pentru promovarea și coordonarea obiectivelor de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții;

1) Национальный координационный совет Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве – коллегиальный орган, созданный для утверждения, мониторинга и управления средствами Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве, для продвижения и координации целей развития системы нормативных документов в строительстве;

Вернуться

2. investiții în capitalul fix – costurile directe pentru executarea construcției, reconstruirea, modernizarea sau reparația capitală a construcției, prevăzute în devizul de cheltuieli;

2) инвестиции в основной капитал – прямые затраты на строительство сооружения, реконструкцию, модернизацию или капитальный ремонт сооружения, предусмотренные сметой расходов;

Вернуться

3. obiectiv în construcții – clădire, instalație, obiectiv al infrastructurii tehnico- edilitare ori al rețelelor edilitare (inginerești) sau orice ansamblu al acestora, realizate prin lucrări de construcții/de reconstrucție executate în baza autorizației de construire; [Art.3 pct.3 în redacția LP153 din 30.07.26, MO359-362/06.08.26 art.365; se aplică începând cu perioada fiscală 2026]

3) строительный объект – здание, установка, объект инженерно-технической инфраструктуры либо инженерных сетей или любой комплекс таких объектов, которые возведены путем выполнения работ по строительству/реконструкции на основании разрешения на строительство; [Ст.3 пкт. 3) в редакции ЗП153 от 30.07.26, MO359-362/06.08.26 ст.365; применяется начиная с налогового периода 2026 года]

Вернуться

4. plan tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții – lista proiectelor de normative tehnice în construcții, care include valoarea resurselor financiare pentru fiecare proiect și care se aprobă de către Consiliul național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții;

4) тематический план разработки строительных технических норм – перечень проектов строительных технических норм, включающий сумму финансовых ресурсов по каждому проекту и утверждаемый Национальным координационным советом Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве;

Вернуться

5. sistem de documente normative în construcții (în continuare – SDNC) – totalitatea normativelor tehnice în construcții interdependente, corelate prin scopuri și sarcini comune privind asigurarea securității, sporirea eficienței și a calității procesului de construcții, de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a documentelor utilizate la proiectare (inclusiv a prospecțiunilor inginerești), construcție, modernizare,

consolidare, reparație, exploatare, dezafectare și postutilizare a clădirilor și a construcțiilor;

5) система нормативных документов в строительстве (далее – СНДС) – совокупность взаимосвязанных строительных технических норм, соотнесенных с общими целями и задачами по обеспечению безопасности, повышению эффективности и качества процесса строительства, обустройства территории и градостроительства, а также документов, используемых при проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, модернизации, усилении, ремонте, эксплуатации, выводе из эксплуатации и постутилизации зданий и сооружений;

Вернуться

6. unitate de implementare – structură organizată în cadrul Instituției Publice Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova – Proiect”, care asigură implementarea programelor și a proiectelor de dezvoltare a SDNC.

6) исполнительное подразделение – организованная в составе публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”» структура, обеспечивающая реализацию программ и проектов развития СНДС.

Вернуться

Articolul 4. Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții

Статья 4. Национальный фонд развития системы нормативных документов в строительстве

(1) Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (în continuare – Fond) reprezintă totalitatea mijloacelor financiare destinate finanțării programelor de elaborare a SDNC și se constituie pentru finanțarea elaborării normativelor tehnice în construcții, inclusiv pentru finanțarea/cofinanțarea programelor, a proiectelor și activităților de realizare a politicii de stat în domeniul dezvoltării sistemului calității în construcții și a potențialului tehnico-științific, precum și pentru sporirea gradului de armonizare a normativelor tehnice în construcții în domeniul arhitecturii, amenajării teritoriului și al urbanismului cu legislația Uniunii Europene.

(1) Национальный фонд развития системы нормативных документов в строительстве (далее – Фонд) представляет собой совокупность финансовых средств, предназначенных для финансирования программ разработки СНДС, и создается для финансирования разработки строительных технических норм, включая финансирование/софинансирование программ, проектов и мероприятий по реализации государственной политики в области развития системы качества в строительстве и научно-технического потенциала, а также для повышения степени гармонизации строительных технических норм в области архитектуры, обустройства территории и градостроительства с законодательством Европейского Союза.

Вернуться

(2) Volumul mijloacelor Fondului se aprobă anual prin legea anuală a bugetului de stat, în corespundere cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.

181/2014.

(2) Объем средств Фонда каждый год утверждается ежегодным законом о государственном бюджете в соответствии с Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014.

Вернуться

(3) Sursele de finanțare ale Fondului sunt:

(3) Источниками финансирования Фонда являются:

Вернуться

a) alocațiile aprobate prin legea anuală a bugetului de stat;

a) ассигнования, утверждаемые ежегодным законом о государственном бюджете;

Вернуться

b) alte surse neinterzise de lege.

b) другие не запрещенные законом источники.

Вернуться

(4) Cheltuielile care nu duc la creșterea capitalului fix, conform standardelor de contabilitate, nu se includ în calculul defalcărilor la Fond.

(4) Расходы, которые не приводят к увеличению основного капитала в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, не учитываются при определении размера отчислений в Фонд.

Вернуться

(5) Administrarea defalcărilor prevăzute la alin. (3) lit. b) se efectuează de către Serviciul Fiscal de Stat în coordonare cu organul central de specialitate în domeniul construcțiilor. Serviciul Fiscal de Stat realizează alocarea mijloacelor Fondului, cu aprobarea prealabilă a Consiliului național de coordonare a Fondului, prin contul unic trezorerial al Ministerului Finanțelor, iar operațiunile financiare de executare a proiectului de investiții cu finanțare din sursele de asistență externă se derulează de către unitatea de implementare.

(5) Управление предусмотренными пунктом b) части (3) отчислениями осуществляется Государственной налоговой службой по согласованию с центральным отраслевым органом в области строительства. Государственная налоговая служба осуществляет выделение средств Фонда с предварительного одобрения Национального координационного совета Фонда через единый казначейский счет Министерства финансов, а финансовые операции по реализации инвестиционного проекта, финансируемого за счет источников внешней помощи, проводятся исполнительным подразделением.

Вернуться

(6) Distribuirea anuală a mijloacelor alocate Fondului pentru asumarea angajamentelor multianuale se realizează separat pentru implementarea planului tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții, în conformitate cu decizia Consiliului național de coordonare a Fondului, cu respectarea prevederilor Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 și ale Regulamentului privind asumarea angajamentelor multianuale, aprobat de Guvern.

(6) Ежегодное распределение средств, выделяемых Фонду для принятия долгосрочных обязательств, осуществляется отдельно для реализации тематического плана разработки строительных технических норм согласно решению Национального координационного совета Фонда с соблюдением Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014 и Положения о принятии долгосрочных обязательств, утвержденного Правительством.

Вернуться

Articolul 5. Structura Consiliului național de coordonare a Fondului

Статья 5. Структура Национального координационного совета Фонда

(1) Regulamentul, atribuțiile, modul de organizare și de activitate ale Consiliului național de coordonare a Fondului (în continuare – Consiliu) se aprobă de către Guvern.

(1) Положение, полномочия, порядок организации и деятельности Национального координационного совета Фонда (далее – Совет) утверждаются Правительством.

Вернуться

(2) Consiliul se aprobă de către organul central de specialitate în domeniul construcțiilor pentru o perioadă de 5 ani și este constituit din 7 membri (persoane fizice):

(2) Совет утверждается центральным отраслевым органом в области строительства на пятилетний срок и состоит из семи членов (физических лиц):

Вернуться

a) doi reprezentanți ai Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;

a) двух представителей Министерства инфраструктуры и регионального развития;

Вернуться

b) un reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

b) одного представителя Национальной инспекции по техническому надзору;

Вернуться

c) doi reprezentanți din partea patronatelor din domeniul construcțiilor;

c) двух представителей патронатов в области строительства;

Вернуться

d) un reprezentant al sindicatelor din domeniul construcțiilor;

d) одного представителя профсоюзов в области строительства;

Вернуться

e) un reprezentant din partea organizațiilor societății civile cu activitate relevantă în domeniile de activitate ale Consiliului. Componența nominală a Consiliului se aprobă prin ordin al ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale.

e) одного представителя организаций гражданского общества, осуществляющих деятельность, имеющую отношение к областям деятельности Совета. Персональный состав Совета утверждается приказом министра инфраструктуры и регионального развития.

Вернуться

(3) Președintele Consiliului este desemnat din rândul reprezentanților Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, fapt consemnat în ordinul ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului. Președintele Consiliului prezidează ședințele acestuia și exercită alte atribuții prevăzute de Regulamentul Consiliului. În cazul indisponibilității președintelui Consiliului de a convoca și de a prezida ședința, atribuțiile acestuia se exercită de către un membru al Consiliului, cu aprobarea de către Consiliu. Membrii Consiliului participă personal la ședințele acestuia și poartă răspundere personală pentru deciziile adoptate.

(3) Председатель Совета назначается из числа представителей Министерства инфраструктуры и регионального развития, что фиксируется в приказе министра инфраструктуры и регионального развития об утверждении персонального состава Совета. Председатель Совета ведет его заседания и исполняет другие обязанности, предусмотренные положением о Совете. В случае невозможности председателя Совета созвать и вести заседание его обязанности исполняются одним из членов Совета с согласия Совета. Члены Совета принимают личное участие в его заседаниях и несут персональную ответственность за принятые решения.

Вернуться

(4) Membru al Consiliului poate fi persoana care:

(4) Членом Совета может быть лицо, которое:

Вернуться

a) deține cetățenia Republicii Moldova;

a) имеет гражданство Республики Молдова;

Вернуться

b) are studii superioare în domeniile finanțe, urbanism, construcții sau în domeniul juridic;

b) имеет высшее образование в сфере финансов, в области градостроительства, строительства или права;

Вернуться

c) cunoaște limba română.

c) владеет румынским языком.

Вернуться

(5) Nu poate fi membru al Consiliului sau este revocată, dacă a fost desemnată, persoana care:

(5) Не может быть членом Совета, а в случае назначения подлежит отзыву лицо, которое:

Вернуться

a) nu întrunește cerințele stabilite la alin. (4);

a) не соответствует требованиям, установленным в части (4);

Вернуться

b) a fost condamnată de către instanța de judecată pentru săvârșirea unei infracțiuni și are antecedente penale;

b) было осуждено судебной инстанцией за совершение преступления и имеет судимость;

Вернуться

c) are antecedente penale, inclusiv stinse, sau a fost liberată de răspundere ori pedeapsă penală, inclusiv printr-un act de amnistie sau de grațiere, pentru săvârșirea unei sau mai multor infracțiuni grave, deosebit de grave sau excepțional de grave ori pentru săvârșirea unei sau mai multor infracțiuni contra bunei desfășurări a activității în sfera publică, de corupție în sectorul privat sau contra autorităților publice și a securității de stat.

c) имеет судимость, в том числе погашенную, или было освобождено от уголовной ответственности или уголовного наказания, в том числе по амнистии или в порядке помилования, за совершение одного или нескольких тяжких, особо тяжких или чрезвычайно тяжких преступлений или за совершение одного или нескольких преступлений против надлежащего осуществления деятельности в публичной сфере, коррупционных преступлений в частном секторе или преступлений против органов публичной власти и государственной безопасности.

Вернуться

(6) Calitatea de membru al Consiliului încetează în caz de:

(6) Членство в Совете прекращается:

Вернуться

1) demisie, la cererea membrului, adresată președintelui Consiliului;

1) в случае отставки на основании заявления члена, адресованного председателю Совета;

Вернуться

2) revocare:

2) в случае отзыва:

Вернуться

a) de către entitatea care l-a delegat, prin act al conducătorului acesteia, care se aduce la cunoștința președintelui Consiliului în termen de 3 zile;

a) делегировавшим его субъектом – на основании акта его руководителя, который доводится до сведения председателя Совета в трехдневный срок;

Вернуться

b) de către conducătorul organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, prin ordin, în cazul identificării unui eventual conflict de interese nedeclarat, precum și a oricăror alte acțiuni ilegale, sau în cazul încălcării drepturilor și a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru al Consiliului;

b) руководителем центрального отраслевого органа в области строительства – на основании приказа, в случае выявления возможного незаявленного конфликта интересов, а также иных незаконных действий или в случае нарушения прав и обязанностей, вытекающих из статуса члена Совета;

Вернуться

3) deces.

3) в случае смерти.

Вернуться

(7) Membrii Consiliului au obligația de a declara orice eventual conflict de interese și de a se abține de la examinarea unor aspecte ce sunt în legătură directă cu interesele lor. Membrul Consiliului semnează o declarație pe propria răspundere privind lipsa conflictelor de interese în exercitarea funcției de membru al Consiliului. Activitatea în calitate de membru și de secretar al Consiliului nu se remunerează.

(7) Члены Совета обязаны заявлять о любом возможном конфликте интересов и воздерживаться от рассмотрения вопросов, непосредственно связанных с их интересами. Член Совета подписывает декларацию под свою ответственность об отсутствии у него конфликтов интересов при исполнении должности члена Совета. Деятельность в качестве члена и секретаря Совета не оплачивается.

Вернуться

(8) Membrii Consiliului sunt obligați:

(8) Члены Совета обязаны:

Вернуться

a) să participe la ședințele Consiliului și să contribuie la realizarea funcțiilor și a atribuțiilor acestuia;

a) участвовать в заседаниях Совета и способствовать выполнению его функций и обязанностей;

Вернуться

b) să participe la aprobarea, monitorizarea și gestionarea mijloacelor Fondului.

b) участвовать в утверждении, мониторинге средств Фонда и управлении этими средствами.

Вернуться

(9) Consiliul se convoacă la necesitate, dar nu mai rar decât o dată în trimestru, la inițiativa organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

(9) Совет созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал по инициативе центрального отраслевого органа в области строительства.

Вернуться

(10) Ședințele Consiliului sunt deliberative dacă la ele participă majoritatea membrilor săi.

(10) Заседания Совета являются правомочными при участии в них большинства его членов.

Вернуться

(11) Înștiințarea în scris privind desfășurarea ședințelor Consiliului, cu indicarea datei, a timpului, a locului desfășurării acestora și a ordinii de zi, precum și cu anexarea materialelor aferente, se expediază (prin scrisoare remisă în original, fax sau e-mail) de către secretarul Consiliului, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării ședinței, tuturor membrilor Consiliului.

(11) Письменное извещение о проведении заседаний Совета, в котором указываются дата, время и место их проведения и повестка дня, с приложенными сопутствующими материалами рассылается секретарем Совета (путем направления оригинала письма, по факсу или по электронной почте) всем членам Совета не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

Вернуться

(12) Deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului.

(12) Решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета.

Вернуться

(13) Ședințele Consiliului se consemnează într-un proces-verbal care reflectă, în mod obligatoriu, subiectele examinate în cadrul ședinței, informația privind înștiințarea membrilor Consiliului, lista membrilor prezenți și absenți, a altor participanți la ședință, luările de cuvânt din cadrul ședinței, rezultatul votării fiecărui subiect de pe ordinea de zi. Procesele-verbale se semnează de către toți membrii prezenți la ședința Consiliului.

(13) Заседания Совета оформляются протоколом, в котором в обязательном порядке отражаются рассмотренные на заседании вопросы, информация об извещении членов Совета, список присутствующих и отсутствующих членов, других участников заседания, выступления на заседании, результат голосования по каждому вопросу повестки дня. Протоколы подписываются всеми членами, присутствующими на заседании Совета.

Вернуться

(14) Lucrările de secretariat ale Consiliului se execută de către secretarul Consiliului, numit de către Consiliu, la propunerea președintelui acestuia, din cadrul organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

(14) Делопроизводство Совета ведется секретарем Совета, который назначается Советом по предложению его председателя из состава центрального отраслевого органа в области строительства.

Вернуться

(15) Secretarul Consiliului este responsabil de păstrarea documentelor Consiliului, de informarea membrilor Consiliului despre ședințele acestuia, de participarea la ședințe și de întocmirea proceselor-verbale ale acestora.

(15) Секретарь Совета несет ответственность за хранение документов Совета, информирование членов Совета о его заседаниях, участие в заседаниях и за составление их протоколов.

Вернуться

Articolul 6. Destinația Fondului

Статья 6. Назначение Фонда

(1) Mijloacele financiare ale Fondului se utilizează pentru:

(1) Финансовые средства Фонда используются:

Вернуться

a) crearea, întreținerea, revizuirea, modificarea, armonizarea SDNC, inclusiv a normativelor tehnice aferente, a regulilor de construcție în domeniile tehnic, urbanistic, arhitectural, constructiv, economic și organizatoric, a regulilor pentru producerea materialelor și a articolelor pentru construcții, a prospecțiunilor inginerești, pentru proiectarea, construcția, exploatarea, reparația, demolarea clădirilor și a construcțiilor, pentru elaborarea reglementărilor în construcții și a documentelor normative (a codurilor practice în construcții – NCM și CP), a regulilor tehnice recunoscute (a liniilor directoare, metodologiilor, regulamentelor, instrucțiunilor, procedurilor, normelor de deviz, manualelor, ghidurilor, îndrumătoarelor), precum și a documentelor normative în construcții europene și internaționale adoptate în calitate de documente naționale, proceduri, specificații tehnice;

a) для создания, поддержания, пересмотра, изменения, гармонизации СНДС, в том числе связанных с ней технических норм, правил строительства в технической, градостроительной, архитектурной, строительной, экономической и организационной областях, правил производства строительных материалов и изделий, инженерных изысканий, для проектирования, строительства, эксплуатации, ремонта, сноса зданий и сооружений, для разработки строительных регламентов и нормативных документов (кодексов практики в строительстве – NCM и CP), признанных технических правил (руководящих принципов, методологий, регламентов, инструкций, процедур, сметных норм, руководств, справочников, пособий), а также европейских и международных нормативных документов в строительстве, принятых в качестве национальных документов, процедур, технических спецификаций;

Вернуться

b) elaborarea studiilor, a documentațiilor, a testărilor, a cercetărilor, a bazelor de date necesare pentru fundamentarea reglementărilor tehnice specifice domeniului construcțiilor și produselor pentru construcții;

b) для разработки исследований, документации, испытаний, изысканий, баз данных, необходимых для обоснования специфических технических регламентов для области строительства и строительных изделий;

Вернуться

c) contractarea serviciilor pentru editarea și reeditarea normativelor tehnice în construcții și pentru lucrările tipografice;

c) для заключения договоров об оказании услуг по изданию и переизданию строительных технических норм и о выполнении типографских работ;

Вернуться

d) efectuarea expertizei normativelor tehnice în construcții;

d) для проведения экспертизы строительных технических норм;

Вернуться

e) procurarea normativelor tehnice în domeniul construcțiilor ale organizațiilor internaționale, inclusiv ale altor state;

e) для приобретения строительных технических норм международных организаций, в том числе других государств;

Вернуться

f) remunerarea comitetelor tehnice specializate pentru servicii de consultanță și suport metodologic conform domeniilor de competență ale acestora, inclusiv pentru expunerea în privința prevederilor documentelor normative în construcții sau a altor solicitări, altele decât cele prevăzute la alin. (3), efectuată în baza contractelor de prestări servicii încheiate între organul central de specialitate în domeniul construcțiilor și membrii comitetelor tehnice;

f) для вознаграждения специализированным техническим комитетам за оказание консультационных услуг и методологической поддержки согласно сферам их компетенции, включая разъяснение положений нормативных документов в строительстве или рассмотрение других запросов, отличных от услуг, предусмотренных частью (3), которое выплачивается на основании договоров об оказании услуг, заключенных между центральным отраслевым органом в области строительства и членами технических комитетов;

Вернуться

g) organizarea și desfășurarea seminarelor informative sau de instruire cu referire la cadrul normativ în vederea aplicării prevederilor noi sau a distribuirii informației despre prevederile noi de importanță majoră, precum și a ședințelor pe problemele elaborării și adoptării normativelor tehnice în construcții;

g) для организации и проведения информационных или учебных семинаров, касающихся нормативной базы, в целях применения новых положений или распространения информации о новых положениях, имеющих важное значение, а также заседаний по вопросам разработки и принятия строительных технических норм;

Вернуться

h) efectuarea încercărilor și a măsurărilor experimentale în laboratoare și la obiectivele în construcții, care pot fi utilizate la elaborarea normativelor tehnice respective, la procurarea laboratoarelor mobile și a mijloacelor de transport pentru asigurarea acestor activități, în cazul în care nu există servicii de laborator care pot fi contractate;

h) для проведения испытаний и экспериментальных измерений в лабораториях и на строительных объектах, которые могут использоваться при разработке соответствующих технических норм, при приобретении передвижных лабораторий и транспортных средств для обеспечения таких мероприятий в случае отсутствия лабораторных услуг, в связи с оказанием которых может быть заключен договор;

Вернуться

i) elaborarea și promovarea programelor de instruire a specialiștilor cu activități în domeniul construcțiilor;

i) для разработки и реализации программ обучения специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства;

Вернуться

j) finanțarea elaborării/revizuirii, evaluării și a validării standardelor ocupaționale în construcții pentru profesiile muncitorești și pentru perfecționarea cadrului normativ în domeniul formării profesionale, precum și finanțarea activităților secretariatului comitetului sectorial din ramura construcțiilor, aferente procesului de evaluare și validare a standardelor ocupaționale în construcții;

j) для финансирования разработки/пересмотра, оценки и утверждения профессиональных стандартов в области строительства для рабочих профессий и для совершенствования нормативной базы в сфере профессиональной подготовки, а также для финансирования связанной с процессом оценки и утверждения профессиональных стандартов в области строительства деятельности секретариата секторального комитета в строительной отрасли;

Вернуться

k) elaborarea și implementarea programelor, a proiectelor și a concursurilor naționale/internaționale de promovare a calității în construcții și a tehnologiilor inovatoare în construcții;

k) для разработки и реализации национальных/международных программ, проектов и конкурсов по продвижению качества в строительстве и инновационных технологий в строительстве;

Вернуться

l) procurarea produselor software, crearea, gestionarea și întreținerea sistemelor informaționale și a bazelor de date în domeniul amenajării teritoriului, al urbanismului, al proiectărilor, al construcțiilor și al producerii materialelor de construcție, cu respectarea cadrului normativ privind domeniul informatizării și al resurselor informaționale de stat, privind achizițiile în domeniul tehnologiei informației și cu utilizarea sistemelor informaționale partajate, instituite de Guvern;

l) для приобретения программного обеспечения, создания, администрирования и обслуживания информационных систем и баз данных в области обустройства территории, градостроительства, проектирования, строительства и производства строительных материалов с соблюдением нормативной базы, касающейся области информатизации и государственных информационных ресурсов, закупок в области информационных технологий, и с использованием информационных систем общего доступа, созданных Правительством;

Вернуться

m) elaborarea normelor și a regulilor de securitate în domeniul securității industriale.

m) для разработки норм и правил безопасности в области промышленной безопасности.

Вернуться

(2) Mijloacele Fondului pot fi utilizate doar pentru activitățile care corespund scopului constituirii și direcțiilor de utilizare a mijloacelor Fondului, inclusiv pentru mecanismele de cofinanțare a proiectelor în proces de implementare din surse de asistență externă, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de organizare și de funcționare a unității de implementare.

(2) Средства Фонда могут использоваться исключительно для видов деятельности, соответствующих цели создания и направлениям использования средств Фонда, в том числе для механизмов софинансирования проектов, находящихся в процессе реализации за счет источников внешней помощи, а также для финансирования расходов на организацию и деятельность исполнительного подразделения.

Вернуться

(3) Remunerarea comitetelor tehnice specializate pentru activitățile de avizare și de coordonare a proiectelor de normative tehnice în construcții, în procesul de elaborare a

acestora, se efectuează în bază de contracte de prestări servicii încheiate între elaboratorul proiectelor și membrii comitetelor tehnice. Cuantumul remunerării este inclus în prețul de elaborare a documentelor normative tehnice conform devizelor de cheltuieli care au servit drept temei pentru stabilirea costului de elaborare a documentelor respective.

(3) Вознаграждение специализированным техническим комитетам за деятельность по выдаче заключений и координации проектов строительных технических норм в процессе их разработки выплачивается на основании договоров об оказании услуг, заключенных между разработчиком проектов и членами технических комитетов. Размер вознаграждения включается в цену разработки технических нормативных документов согласно сметам расходов, послужившим основанием для определения стоимости разработки соответствующих документов.

Вернуться

Articolul 7. Principiile generale de alocare a mijloacelor

Статья 7. Общие принципы выделения финансовых

financiare din Fond Alocarea mijloacelor financiare din Fond se realizează în baza următoarelor principii:

средств из Фонда Выделение финансовых средств из Фонда осуществляется на основе следующих принципов:

Вернуться

a) eficiență – buna utilizare a resurselor financiare alocate pentru dezvoltarea SDNC;

a) эффективность – надлежащее использование финансовых ресурсов, выделяемых для развития СНДС;

Вернуться

b) echitate și liberă concurență – aplicarea în mod nediscriminatoriu a prevederilor actelor normative și a criteriilor de selectare a beneficiarilor finanțării din mijloacele Fondului, astfel încât orice ofertant să beneficieze de șanse egale în obținerea finanțării;

b) справедливость и свободная конкуренция – недискриминационное применение положений нормативных актов и критериев отбора получателей финансирования за счет средств Фонда, обеспечивающее любому оференту равные шансы на получение финансирования;

Вернуться

c) durabilitate – caracterul viabil din punct de vedere tehnic, financiar și instituțional al măsurilor, al programelor și al proiectelor de dezvoltare a SDNC;

c) устойчивость – техническая, финансовая и институциональная жизнеспособность мер, программ и проектов развития СНДС;

Вернуться

d) planificare – procesul sistemic prin care se creează o imagine proprie a viitorului și se elaborează pașii corespunzători, în funcție de resursele financiare disponibile, pentru a realiza cele planificate în beneficiul omului;

d) планирование – системный процесс формирования собственного представления о будущем и разработки соответствующих этапов исходя из доступных финансовых ресурсов для достижения запланированных целей в интересах человека;

Вернуться

e) concordare – punerea în acord, atât la nivel național, cât și la nivel sectorial, a măsurilor și a obiectivelor pentru susținerea dezvoltării SDNC;

e) согласованность – согласование мер и целей, направленных на поддержку развития СНДС, как на национальном, так и на секторальном уровне;

Вернуться

f) parteneriat – cooperarea între autoritățile publice centrale, partenerii sociali (patronatele și sindicatele în construcții și industria materialelor de construcții) și societatea civilă în activitatea de planificare, elaborare și implementare a măsurilor privind susținerea dezvoltării SDNC;

f) партнерство – сотрудничество между центральными органами публичной власти, социальными партнерами (патронатами и профсоюзами в области строительства и промышленности строительных материалов) и гражданским обществом в деятельности по планированию, разработке и реализации мер по поддержке развития СНДС;

Вернуться

g) transparență – claritatea în procesele de alocare, distribuire și utilizare a mijloacelor pentru dezvoltarea SDNC.

g) прозрачность – ясность процессов выделения, распределения и использования средств для развития СНДС.

Вернуться

Articolul 8. Defalcări obligatorii ale investitorilor din domeniul construcțiilor

Статья 8. Обязательные отчисления инвесторов в области строительства

(1) În cazul execuției construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție în timp asupra construcțiilor existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire și care nu sunt finanțate din bugetul public național, investitorii, cu excepția investitorilor persoane fizice – pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, au obligația de a contribui la Fond prin calcularea și achitarea sumelor defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix în mărimea, condițiile și termenul prevăzute la art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sumele respective fiind supuse administrării fiscale potrivit procedurii stabilite în articolul indicat. [Art.8 al.(1) în redacția LP153 din 30.07.26, MO359-362/06.08.26 art.365; se aplică începând cu perioada fiscală 2026]

(1) В случае строительства новых сооружений и работ по вмешательству со временем в существующие сооружения, для которых выдаются разрешения на строительство в соответствии с законом и которые не финансируются из национального публичного бюджета, инвесторы, за исключением инвесторов – физических лиц, осуществляющих строительные работы в предназначенных для личного пользования индивидуальных домах на одну или две семьи, обязаны вносить средства в Фонд путем исчисления и уплаты суммы отчислений от

объема инвестиций в основной капитал в размере, на условиях и в срок, предусмотренный статьей 347 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, при этом данные суммы подлежат налоговому администрированию согласно процедуре, установленной в указанной статье. [Ст.8 ч.(1) в редакции ЗП153 от 30.07.26, МО359-362/06.08.26 ст.365; применяется начиная с налогового периода 2026 года]

Вернуться

(2) Suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) din care se calculează defalcările la Fond se constituie din:

(2) Сумма расходов на закупку, создание и воспроизводство основных средств (инвестиции в основной капитал), из которых рассчитываются отчисления в Фонд, формируется:

Вернуться

a) valoarea lucrărilor de proiectare și prospecțiuni;

a) из стоимости работ по проектированию и изысканиям;

Вернуться

b) valoarea lucrărilor de expertiză a documentației de proiect și de deviz;

b) из стоимости работ по экспертизе проектной и сметной документации;

Вернуться

c) valoarea lucrărilor de construcții-montaj (construcție nouă, reconstrucție, modernizare, extindere și reutilare);

c) из стоимости строительно-монтажных работ (новое сооружение, реконструкция, модернизация, расширение и переоборудование);

Вернуться

d) valoarea cheltuielilor pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului, mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, incluse în devizul de cheltuieli;

d) из стоимости расходов на использование и амортизацию оборудования, инструментов, инвентаря, транспортных средств, задействованных при выполнении работ, включенных в смету расходов;

Вернуться

e) valoarea lucrărilor pentru montarea utilajului, inclusiv valoarea acestuia;

e) из стоимости работ по монтажу оборудования, включая его стоимость;

Вернуться

f) valoarea cheltuielilor pentru supravegherea tehnică și de autor în construcții.

f) из стоимости расходов на технический и авторский надзор в строительстве.

Вернуться

Articolul 9. Atribuțiile Guvernului în procesul de formare,

Статья 9. Полномочия Правительства в процессе

de utilizare și de gestionare a Fondului În procesul de formare, de utilizare și de gestionare a Fondului, Guvernul are următoarele atribuții:

формирования, использования Фонда и управления им В процессе формирования, использования Фонда и управления им Правительство осуществляет следующие полномочия:

Вернуться

a) aprobă modul de formare și de utilizare a mijloacelor Fondului;

a) утверждает порядок формирования и использования средств Фонда;

Вернуться

b) aprobă planul de acțiuni privind armonizarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniul construcțiilor cu legislația și standardele europene;

b) утверждает план действий по гармонизации национальных технических регламентов и стандартов в области строительства с европейским законодательством и стандартами;

Вернуться

c) aprobă conceptul și regulamentul sistemului informațional pentru gestionarea SDNC.

c) утверждает концепцию и положение об информационной системе управления СНДС.

Вернуться

Articolul 10. Atribuțiile organului central de specialitate în domeniul construcțiilor

Статья 10. Полномочия центрального отраслевого органа в области строительства

(1) Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor are următoarele atribuții:

(1) Центральный отраслевой орган в области строительства осуществляет следующие полномочия:

Вернуться

a) elaborează planul tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții, cu respectarea Regulamentului privind asumarea angajamentelor multianuale;

a) составляет тематический план разработки строительных технических норм с соблюдением Положения о принятии долгосрочных обязательств;

Вернуться

b) prezintă pentru aprobare Consiliului proiectul planului tematic anual privind elaborarea normativelor tehnice în construcții;

b) представляет на утверждение Совету проект годового тематического плана разработки строительных технических норм;

Вернуться

c) întreprinde activități și propune norme tehnice noi corelate cu prioritățile și provocările privind dezvoltarea durabilă, adaptarea la schimbările climatice, transformarea digitală, sănătatea publică, care vin în sprijinul asigurării sustenabilității

mediului construit, a îmbunătățirii sistemului calității în construcții și a menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a nivelului prevăzut al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, stabilite la art. 336 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

c) осуществляет деятельность и предлагает новые технические нормы, соотнесенные с приоритетами и вызовами, касающимися устойчивого развития, адаптации к изменениям климата, цифровой трансформации, общественного здоровья, призванные оказать поддержку в обеспечении устойчивости построенной окружающей среды, улучшения системы качества в строительстве и сохранения на протяжении всего срока службы сооружений предусмотренного уровня применимых к сооружениям основных требований, установленных статьей 336 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

Вернуться

d) asigură gestionarea mijloacelor Fondului în corespundere cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;

d) обеспечивает управление средствами Фонда в соответствии с Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014;

Вернуться

e) coordonează și asigură monitorizarea procesului de implementare a planurilor de acțiuni privind armonizarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniul construcțiilor cu legislația și standardele europene;

e) координирует и обеспечивает мониторинг процесса реализации планов действий по гармонизации национальных технических регламентов и стандартов в области строительства с европейским законодательством и стандартами;

Вернуться

f) elaborează și propune Guvernului spre aprobare actele normative privind acțiunile necesare pentru asigurarea proceselor de finanțare a programelor și a proiectelor de dezvoltare a SDNC;

f) разрабатывает и предлагает на утверждение Правительству нормативные акты о действиях, необходимых для обеспечения процессов финансирования программ и проектов развития СНДС;

Вернуться

g) asigură lucrările de secretariat ale Consiliului.

g) обеспечивает делопроизводство Совета.

Вернуться

(2) Activitățile de elaborare a normativelor tehnice în construcții se realizează în baza planului tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții, aprobat în modul stabilit de lege și publicat pe site-ul web oficial al organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

(2) Деятельность по разработке строительных технических норм осуществляется на основании тематического плана разработки строительных технических норм, утвержденного в установленном законом порядке и размещенного на официальном веб-сайте центрального отраслевого органа в области

строительства.

Вернуться

(3) Proiectul planului tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții se consultă cu toate părțile implicate, în condițiile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

(3) Консультации по проекту тематического плана разработки строительных технических норм проводятся со всеми участвующими сторонами в соответствии с Законом о прозрачности процесса принятия решений № 239/2008.

Вернуться

Articolul 11. Atribuțiile Consiliului Consiliul are următoarele atribuții:

Статья 11. Полномочия Совета Совет осуществляет следующие полномочия:

a) aprobă planul tematic privind elaborarea normativelor tehnice în construcții, elaborat de către organul central de specialitate în domeniul construcțiilor;

a) утверждает тематический план разработки строительных технических норм, составленный центральным отраслевым органом в области строительства;

Вернуться

b) aprobă decizia privind distribuirea mijloacelor Fondului pe planuri tematice anuale privind elaborarea normativelor tehnice în construcții și programe de dezvoltare a SDNC;

b) утверждает решение о распределении средств Фонда по тематическим планам разработки строительных технических норм и программам развития СНДС;

Вернуться

c) aprobă planurile anuale de finanțare separată pe programe și proiecte de dezvoltare a SDNC, în limitele resurselor alocate/disponibile;

c) утверждает годовые планы отдельного финансирования по программам и проектам развития СНДС в пределах выделенных/доступных ресурсов;

Вернуться

d) aprobă programe și planuri naționale pentru dezvoltarea SDNC și monitorizează îndeplinirea angajamentelor asumate la nivel guvernamental privind transpunerea în reglementările tehnice naționale (NCM, CP, ghiduri) a reglementărilor tehnice ale Uniunii Europene în domeniul construcțiilor;

d) утверждает национальные программы и планы развития СНДС и осуществляет мониторинг выполнения принятых на правительственном уровне обязательств по переложению в национальные технические регламенты (NCM, CP, справочники) технических регламентов Европейского Союза в области строительства;

Вернуться

e) examinează și monitorizează modul de utilizare a mijloacelor financiare ale Fondului;

e) изучает и мониторирует порядок использования финансовых средств Фонда;

Вернуться

f) contribuie la atragerea de mijloace financiare suplimentare pentru dezvoltarea SDNC;

f) способствует привлечению дополнительных финансовых средств для развития СНДС;

Вернуться

g) exercită alte atribuții care au drept obiectiv susținerea politicii de dezvoltare a SDNC.

g) осуществляет иные полномочия, направленные на поддержку политики развития СНДС.

Вернуться

Articolul 12. Unitatea de implementare

Статья 12. Исполнительное подразделение

(1) Implementarea programelor și a proiectelor de dezvoltare a SDNC finanțate din mijloacele Fondului se realizează de către unitatea de implementare, creată în cadrul Instituției Publice Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova – Proiect”.

(1) Реализация программ и проектов развития СНДС, финансируемых за счет средств Фонда, осуществляется исполнительным подразделением, созданным в составе публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”».

Вернуться

(2) Organizarea și funcționarea unității de implementare se efectuează conform prevederilor actului normativ care prevede constituirea, organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova – Proiect”.

(2) Организация и деятельность исполнительного подразделения осуществляются в соответствии с положениями нормативного акта, предусматривающего создание, организацию и деятельность публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”».

Вернуться

(3) Cheltuielile de organizare și de funcționare a unității de implementare se suportă din contul Fondului.

(3) Расходы на организацию и деятельность исполнительного подразделения покрываются за счет Фонда.

Вернуться

Articolul 13. Control și responsabilități

Статья 13. Контроль и ответственность

(1) Monitorizarea utilizării conform destinației a mijloacelor financiare ale Fondului se efectuează de către Consiliu.

(1) Мониторинг использования финансовых средств Фонда по целевому назначению осуществляется Советом.

Вернуться

(2) Controlul legalității operațiunilor, a procedurilor și a modului de utilizare conform destinației a mijloacelor financiare ale Fondului se efectuează de către autoritățile competente, în modul stabilit de legislație.

(2) Контроль законности операций, процедур и порядка использования финансовых средств Фонда по целевому назначению осуществляется компетентными органами в порядке, установленном законодательством.

Вернуться

(3) Responsabilitatea privind utilizarea conform destinației a mijloacelor financiare ale Fondului se pune în sarcina organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

(3) Ответственность за использование финансовых средств Фонда по целевому назначению возлагается на центральный отраслевой орган в области строительства.

Вернуться

Articolul 14. Sistemul informațional pentru asigurarea transparenței procesului de dezvoltare a SDNC

Статья 14. Информационная система обеспечения прозрачности процесса развития СНДС

(1) Sistemul informațional pentru asigurarea transparenței procesului de dezvoltare a SDNC reprezintă o resursă informațională automatizată, asigurată prin intermediul Sistemului informațional „Portalul documentelor normative în construcții” (în continuare – Portalul eDNC), instituit de Guvern.

(1) Информационная система обеспечения прозрачности процесса развития СНДС представляет собой автоматизированный информационный ресурс, обеспечиваемый посредством информационной системы «Портал нормативных документов в строительстве» (далее – Портал eDNC), созданной Правительством.

Вернуться

(2) Portalul eDNC este destinat pentru asigurarea accesului cetățenilor, arhitecților, proiectanților, diriginților de șantier, responsabililor tehnici și al altor specialiști în construcții, al avocaților și juriștilor, al producătorilor de materiale de construcții, al funcționarilor din cadrul autorităților publice centrale și locale la baza de date a normativelor tehnice în construcții valabile pe teritoriul Republicii Moldova, inclusiv pentru asigurarea participării acestora la examinarea și avizarea proiectelor de normative tehnice în curs de elaborare, precum și pentru sporirea calității construcțiilor prin creșterea gradului de cunoaștere a normativelor tehnice în construcții.

(2) Портал eDNC предназначен для обеспечения доступа граждан, архитекторов, проектировщиков, руководителей строительства, лиц, ответственных за технический надзор, и других специалистов в области строительства, адвокатов и юристов, производителей строительных материалов, служащих центральных и местных органов публичной власти к базе данных строительных технических норм, действующих на территории Республики Молдова, в том числе для обеспечения их участия в рассмотрении и выдаче заключений по проектам технических норм, находящихся в процессе разработки, а также для повышения качества сооружений за счет повышения степени знания строительных технических норм.

Вернуться

(3) Funcțiile informaționale principale ale Portalului eDNC sunt:

(3) Основными информационными функциями Портала eDNC являются:

Вернуться

a) asigurarea transparenței și a accesului la informația privind actele normative în construcții și cele în proces de elaborare, la legislația Uniunii Europene în domeniul construcțiilor și la lista evaluărilor tehnice, prin intermediul site-lui www.ednc.gov.md;

a) обеспечение прозрачности и доступа к информации о нормативных актах в области строительства и к нормативным актам, находящимся в процессе разработки, к законодательству Европейского Союза в области строительства и перечню технических оценок посредством сайта: www.ednc.gov.md;

Вернуться

b) publicarea noutăților, inclusiv a materialelor multimedia, privind evenimentele din domeniul construcțiilor, organizate de către organul central de specialitate în domeniul construcțiilor și partenerii sociali;

b) опубликование новостей, в том числе мультимедийных материалов, о мероприятиях в области строительства, организуемых центральным отраслевым органом в области строительства и социальными партнерами;

Вернуться

c) creșterea nivelului de transparență și de asigurare a feedbackului utilizatorilor Portalului eDNC.

c) повышение уровня прозрачности и обеспечения обратной связи с пользователями Портала eDNC.

Вернуться

(4) Proprietarul Portalului eDNC este statul.

(4) Собственником Портала eDNC является государство.

Вернуться

(5) Posesorul Portalului eDNC este organul central de specialitate în domeniul construcțiilor, care asigură condițiile juridice, organizatorice și financiare pentru funcționarea și dezvoltarea sistemului informațional.

(5) Владельцем Портала eDNC является центральный отраслевой орган в области строительства, обеспечивающий правовые, организационные и финансовые условия для функционирования и развития информационной системы.

Вернуться

(6) Executarea măsurilor de asigurare a securității informaționale și a suportului software, atât împotriva accesului neautorizat la bazele de date ale Portalului eDNC, cât și împotriva modificării neautorizate a conținutului obiectelor informaționale și a suportului software al Portalului eDNC, îi revine posesorului.

(6) Выполнение мер по обеспечению информационной безопасности и защиты программного обеспечения от несанкционированного доступа к базам данных Портала eDNC, а также от несанкционированного изменения содержания информационных объектов и программного обеспечения Портала eDNC

возлагается на владельца.

Вернуться

(7) Resursele financiare pentru asigurarea dezvoltării, a mentenanței și a exploatării Portalului eDNC se alocă din Fond.

(7) Финансовые ресурсы для обеспечения развития, технического обслуживания и эксплуатации Портала eDNC выделяются из Фонда.

Вернуться

Articolul 15. Dispoziții finale și tranzitorii

Статья 15. Заключительные и переходные положения

(1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 6 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor alin. (2) din prezentul articol, care intră în vigoare la data publicării acesteia.

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, за исключением положений части (2) настоящей статьи, которые вступают в силу со дня его опубликования.

Вернуться

(2) Obligațiile de plată pentru defalcările destinate formării mijloacelor de elaborare a normativelor tehnice în construcții, apărute înainte de intrarea în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor, se supun legislației aplicabile la data nașterii acestora. Plățile efectuate până la intrarea în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor se consideră achitate definitiv și nu vor genera obligații suplimentare în baza acestuia.

(2) Возникшие до вступления в силу Градостроительного и строительного кодекса обязательства по уплате отчислений, предназначенных для формирования средств на разработку строительных технических норм, регулируются законодательством, применимым на дату их возникновения. Платежи, произведенные до вступления в силу Градостроительного и строительного кодекса, считаются окончательно исполненными и не создают дополнительных обязательств на его основании.

Вернуться

(3) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

(3) Правительству в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона:

Вернуться

a) va modifica actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;

a) внести изменения в свои нормативные акты в соответствии с настоящим законом;

Вернуться

b) va elabora actele normative necesare pentru implementarea prezentei legi.

b) разработать нормативные акты, необходимые для исполнения настоящего закона.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Igor GROSU

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Игорь ГРОСУ

Nr. 329. Chișinău, 29 decembrie 2025.

№ 329. Кишинэу, 29 декабря 2025 г.