



Республика Молдова

АГЕНСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OARFC39/2023
от 17.05.2023

**Об утверждении модели оценки квартир
в многоквартирных жилых домах, расположенных
во всех населенных пунктах Республики Молдова,
в целях налогообложения**

Опубликован : 20.06.2023 в MONITORUL OFICIAL № 200-203 статья № 590 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26](#)

[Наименование в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона № 989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, № 102, ст. 773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1, а также пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, №313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия изменена ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 1»;

[\[Пкт.1 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26\]](#)

2. Утвердить следующие материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

- а) Карты стоимостных зон (приложение 2);
- б) Описание стоимостных зон (приложение 3).

2¹. Графическое представление границ стоимостных зон, установленных в рамках модели оценки, носит схематичный и ориентировочный характер. В случае выявления несоответствий, обусловленных актуализацией или уточнением границ административно-территориальных единиц, для разграничения стоимостных зон используются данные Государственного регистра административно-территориальных единиц и адресов.»;

[Пкт.2¹ введен ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие материалы для массовой оценки и переоценки квартир в многоэтажных жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения»;

[Пкт.3 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

3¹. До даты вступления в силу результатов новой массовой оценки квартир в многоэтажных жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, проведенной в соответствии с моделью, предусмотренной настоящим приказом, сохраняют силу предыдущие нормативные положения.»;

[Пкт.3¹ введен ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

4. Признать утратившим силу Приказ № 224 от 7 декабря 2004 г. об утверждении модели оценки, поправочных коэффициентов, базовых стоимостей и карт стоимостных зон для оценки квартир и других помещений жилого назначения в 2004 году.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра г-на Штефана КРИГАНА.

[Пкт.5 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Штефан КРИГАН

№ 39. Кишинэу, 17 мая 2023 г.

[приложение № 1](#)

[Приложение №1 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

приложение № 2

[Приложение №2 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]

приложение № 3

[Приложение №3 в редакции ПАГКК102 от 09.09.26, МО452-455/16.09.26 ст.787; в силу с 16.09.26]