



Republica Moldova

AGENȚIA GEODEZIEI, CARTOGRAFIEI ȘI CADASTRU A REPUBLICII  
MOLDOVA

**ORDIN** Nr. OAGCC53/2024

din 10.05.2024

**privind aprobarea modelului de evaluare  
a apartamentelor în case de locuit, amplasate  
în toate localitățile Republicii Moldova, în  
scopul impozitării**

Publicat : 21.05.2024 în MONITORUL OFICIAL Nr. 216-218 art. 397 Data intrării în vigoare

**MODIFICAT**

[OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26](#)

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din anexa nr. 1 și pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26\]](#)

**ORDON:**

**1.** Se aprobă modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării, conform anexei nr.1.

[\[Pct.1 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26\]](#)

**2.** Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

a) Harta zonelor valorice (apartamente în case de locuit) și descrierea narativă a hotarelor zonelor valorice pe modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.2;

b) Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.3.

*[Pct.2 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26]*

**3.** Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării.

**4.** Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

**5.** Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**DIRECTOR GENERAL Ivan DANII**

**Nr. 53. Chișinău, 10 mai 2024.**

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

*[Anexa nr.3 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26]*