



Republica Moldova

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

ORDIN Nr. OARFC39/2023
din 17.05.2023

**cu privire la aprobarea modelului de evaluare a apartamentelor
din blocurile locative amplasate în toate localitățile
Republicii Moldova în scopul impozitării**

Publicat : 20.06.2023 în MONITORUL OFICIAL Nr. 200-203 art. 590 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26](#)

[\[Denumirea în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26\]](#)

În temeiul art.27 alin.(2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct.27 din anexa nr. 1 și al pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26\]](#)

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a apartamentelor din blocurile locative amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării, conform anexei nr. 1.

[\[Pct.1 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26\]](#)

2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

a) Hărțile zonelor valorice (Anexa 2);

b) Descrierea narativă a zonelor valorice (Anexa 3).

2¹. Reprezentarea grafică a limitelor zonelor valorice stabilite în cadrul modelului de evaluare are caracter schematic și orientativ. În cazul neconcordanțelor determinate de actualizarea sau precizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale, pentru delimitarea

zonelor valorice se utilizează datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

[Pct.2¹ introdus prin OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile utilizează modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a apartamentelor din blocurile locative amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării.

[Pct.3 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

3¹. Până la data intrării în vigoare a rezultatelor noii evaluări masive a apartamentelor din blocurile locative amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării, realizată conform modelului prevăzut la prezentul ordin, se mențin în vigoare prevederile normative anterioare.

[Pct.3¹ introdus prin OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

4. Se abrogă ordinul nr. 224 din 7 decembrie 2004 despre aprobarea modelului de evaluare, coeficienților de ajustare, valorilor de bază și hărților valorice pentru evaluarea apartamentelor și altor încăperi izolate cu destinație locativă în anul 2004.

5. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina directorului general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, dl Ștefan CRIGAN.

[Pct.5 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

6. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT Ștefan CRIGAN

Nr. 39. Chișinău, 17 mai 2023.

[anexa nr. 1](#)

[Anexa nr.1 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

[anexa nr. 2](#)

[Anexa nr.2 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]

anexa nr. 3

[Anexa nr.3 în redacția OAGCC102 din 09.09.26, MO452-455/16.09.26 art.787; în vigoare 16.09.26]